

ИНФОРМАЦИЯ ОТДЕЛА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГУСЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Реализация Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»,
Постановление Правительства Российской Федерации № 696 от 31 мая 2019 года

В государственную программу входит пять ведомственных проектов

1. Ведомственный проект «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений»

Первое направление – улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности

- Социальная выплата на строительство (приобретение) жилья

Участниками программы могут быть:

- Работники АПК, социальной сферы и организаций осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных,

- Граждане Российской Федерации, работающие и постоянно проживающие в селе или желающие переехать в сельскую местность.

Внимание второе направление **сельская ипотека**

Ипотечный кредит с государственной поддержкой

Ипотечный кредит предоставляется РоссельхозБанком

Цель кредита

- Покупка квартиры в готовом или строящемся доме по договору купли-продажи / договору долевого участия
- Строительство или завершение строительства жилого дома
- Покупка дома с землей по договору купли-продажи

Обеспечение кредита - Залог приобретенного (построенного) за счет кредитных средств объекта недвижимости

Первоначальный взнос – **10% и более**, срок кредита - **до 25 лет**, сумма кредита **от 100 тысяч рублей до 3 млн. рублей**

Процентная ставка **от 2,7 % годовых**, решение банк принимает **в течение 60 календарных дней**

Требования к заемщику

- Возраст от 21 года до 75 лет
- Постоянная регистрация на территории РФ

Привлечение созаемщиков не более трех

Третье направление – потребительские кредиты с государственной для жителей села по льготной процентной ставке на благоустройство домовладений

Кредит будет предоставляться на обеспечение домохозяйств инженерными коммуникациями

Участниками проекта могут быть:

- граждане РФ, проживающие на сельской территории (сельской агломерации) в возрасте от 23 до 65 лет включительно
- срок кредитования – до 5 лет
- ставка – до 5 % годовых
- максимальный размер кредита – 250 тысяч рублей

Цель кредита:

1. Приобретение и монтаж по договору подряда, заключенному с подрядной организацией:
 - электроснабжение,
 - отопление,
 - водоснабжение,
 - газоснабжение.
2. Ремонт жилых домов (помещений)