

# Документация по градостроительному зонированию МО "Кубановское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области

## Правила землепользования и застройки в МО "Кубановское сельское поселение"

Карта градостроительного зонирования пос. Ясное поле  
М 1: 10 000



Ясное Поле

Ясное Поле

Ясное Поле

Ясное Поле

### Примечания:

- 1) Маркеровка зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, совпадающей со следующей нумерацией особых условий использования территорий:
  - 0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территорий;
  - 1 - санитарно-защитные зоны;
  - 2 - охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
  - 4 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
  - 7 - придорожные полосы автомобильных дорог
- 2) \* - территориальная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

### Условные обозначения:

- Граница МО "Кубановское сельское поселение"
- Граница пос. Ясное поле
- Граница образованных земельных участков

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

#### Жилые зоны (1 ЖЗ)

1 ЖЗ 040 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами обычной степени комфортности

Производственная зона, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (ЗПРТ)

3 ПРТ 020 - территории линейных объектов инженерной инфраструктуры

3 ПРТ 026 - зона улично-дорожной сети населённых пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры

3 ПРТ 03 - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения

#### Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ)

7 СХЗ 012 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения

сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения

7 СХЗ 011 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями

7 СХЗ 010 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства,

дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения,

которая может быть заменена на зоны Жилой, Общественно-деловой застройки после утверждения соответствующих

проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (упрощённый порядок внесения изменений в ПЗЗ)

#### Специального назначения (8 СНЗ)

8 СНЗ - зоны (территории) занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления (ТБО) и иными объектами, размещение

которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и

недопустимо в других территориальных зонах

Заказчик: Администрация МО "Кубановское сельское поселение"

Год выпуска: 2012

Инв. № \_\_\_\_\_

Масштаб

Экз. № \_\_\_\_\_

1: 10 000

Должн-ть Фамилия Подпись

Документация по градостроительному зонированию

МО "Кубановское сельское поселение"

Гусевского района Калининградской области

Рук. проекта Мезей О. В.

Правила землепользования и застройки в МО

"Кубановское сельское поселение"

стадия

ПЗЗ

лист

листов

ГАП Фильчакова О. Н.

Карта градостроительного зонирования

пос. Ясное поле

ООО "НИКОР ПРОЕКТ"