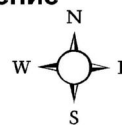


# Документация по градостроительному зонированию МО "Кубановское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области

## Правила землепользования и застройки МО "Кубановское сельское поселение"

Карта градостроительного зонирования пос. Северный  
М 1:10 000



### Условные обозначения:

- Граница МО "Кубановское сельское поселение"
- Граница пос. Северный
- Граница образованных земельных участков

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

#### Жилые зоны (1 ЖЗ)

- 1 ЖЗ 040** - зоны застройки индивидуальными жилыми домами обычной степени комфортности
- Производственная зона, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (ЗПРТ)

- 3 ПРТ 023** - зоны (территория) объектов инженерной инфраструктуры, объектов производственно-складского,

коммунального и коммунально-складского назначения

- 3 ПРТ 026** - территории линейных объектов инженерной инфраструктуры

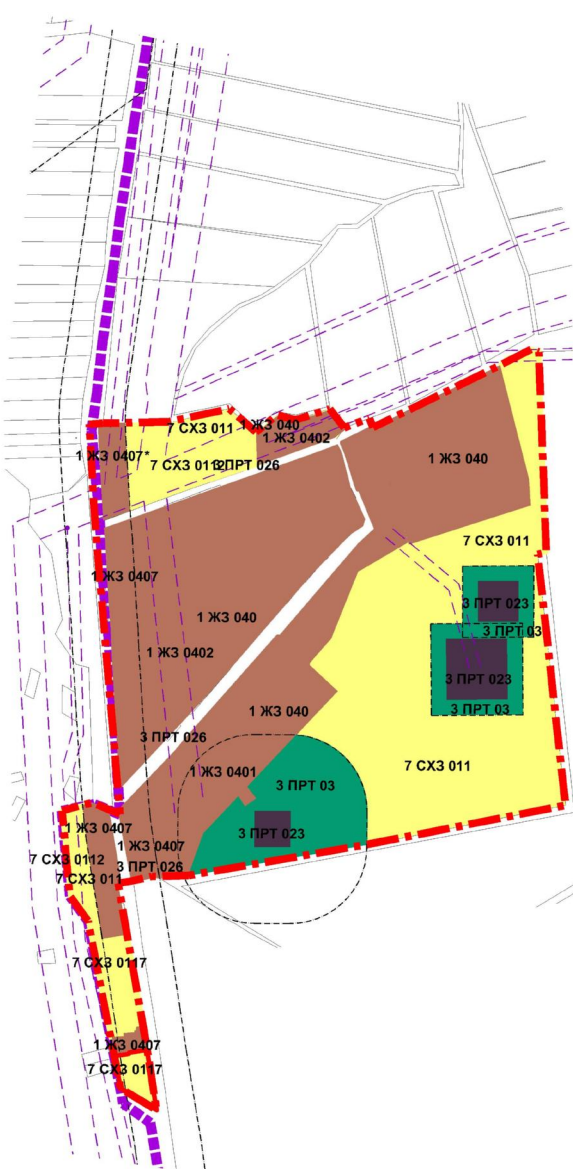
- 3 ПРТ 03** - зона улично-дорожной сети населённых пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры

- 7 СХЗ 012** - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения

#### Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ)

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения

- 7 СХЗ 011** - зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями



### Примечания:

- 1) Маркеровка зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, совпадающей со следующей нумерацией особых условий использования территорий:
  - 0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территорий;
  - 1 - санитарно-защитные зоны;
  - 2 - охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
  - 7 - придорожные полосы автомобильных дорог
- 2) \* - территориальная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

Заказчик: Администрация МО "Кубановское сельское поселение"

Год выпуска: 2012

Инв. № \_\_\_\_\_  
Экз. № \_\_\_\_\_

Масштаб  
1: 10 000

Должн-ть	Фамилия	Подпись
Рук. проекта	Мезей О. В.	
ГАП	Фильчакова О. Н.	

Документация по градостроительному зонированию МО "Кубановское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области			
Правила землепользования и застройки в МО "Кубановское сельское поселение"	стадия	лист	листов
	ПЗЗ		
Карта градостроительного зонирования пос. Северный	ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		