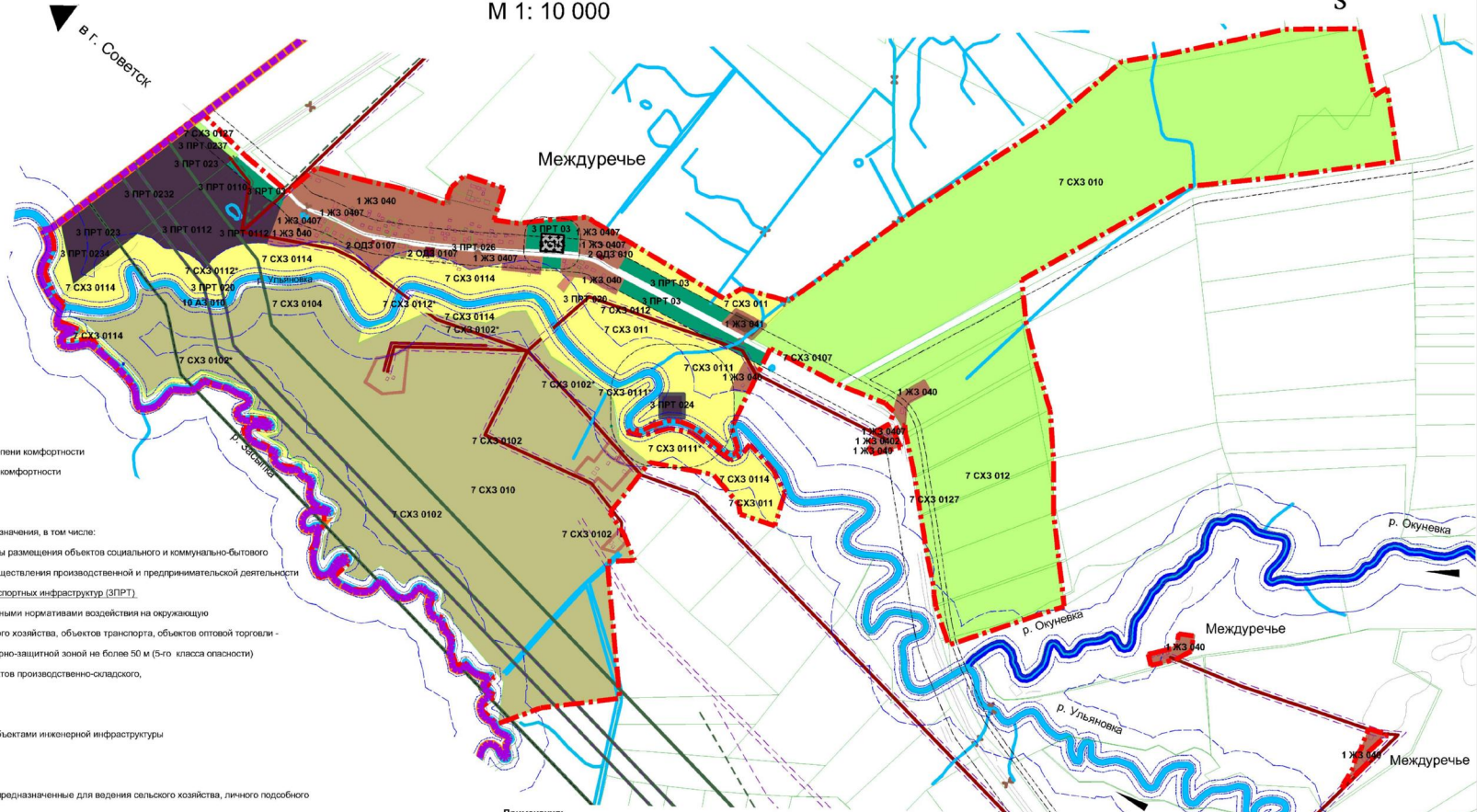
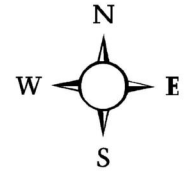


**Документация по градостроительному зонированию МО "Кубановское сельское поселение"
Гусевского района Калининградской области**

Правила землепользования и застройки в МО "Кубановское сельское поселение"

Карта градостроительного зонирования пос. Междуречье
М 1: 10 000



Условные обозначения:

- Граница МО "Гусевский муниципальный район"
- Граница МО "Кубановское сельское поселение"
- Граница пос. Междуречье
- Граница образованных земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны (1 ЖЗ)

- 1 ЖЗ 040 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами - обычной степени комфортности
- 1 ЖЗ 041 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности

Общественно-деловые зоны (2 ОДЗ)

- 2 ОДЗ 010 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Производственная зона, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (ЗПРТ)**
- 3 ПРТ 010 - зоны (территории) для размещения производственных с различными нормативами воздействия на окружающую среду и коммунальных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности)
- 3 ПРТ 023 - зоны (территории) объектов инженерной инфраструктуры, объектов производственно-складского, коммунального и коммунально-складского назначения

Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ)

- территории линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 3 ПРТ 026 - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры
- 3 ПРТ 03 - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения
- Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ)**
- 7 СХЗ 012 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
- 7 СХЗ 011 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями
- 7 СХЗ 010 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, которая может быть заменена на зоны Жилой, Öffentlich-деловой застройки после утверждения соответствующих проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (упрощенный порядок внесения изменений в ПЗЗ)

Специального назначения (8 СНЗ)

- 8 СНЗ - зоны (территории) занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления (ТБО) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах

водные объекты, покрытые поверхностными водами;

Примечания:

- 1) Маркером зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, совпадающей со следующей итерацией особых условий использования территорий:
 - 0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территорий;
 - 1 - санитарно-защитные зоны;
 - 2 - охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
 - 4 - водохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
 - 5 - зоны охраны объектов культурного наследия, ограничения на территориях, сопряженных с объектами культурного наследия;
 - 7 - придорожные полосы автомобильных дорог
- 2) * - территориальная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

Заказчик: Администрация МО "Кубановское сельское поселение"

Год выпуска: 2012 Инв. № _____ Масштаб 1: 10 000

Должность		Фамилия	Подпись	Документация по градостроительному зонированию МО "Кубановское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области	
Рук. проект	Мезай О. В.			Правила землепользования и застройки в МО "Кубановское сельское поселение"	страниц
ГАП	Фильчакова О. И.				лист
Инженер	Андреева В. И.			ПЗЗ	листов
				Карта градостроительного зонирования пос. Междуречье	ООО "НИКОР ПРОЕКТ"