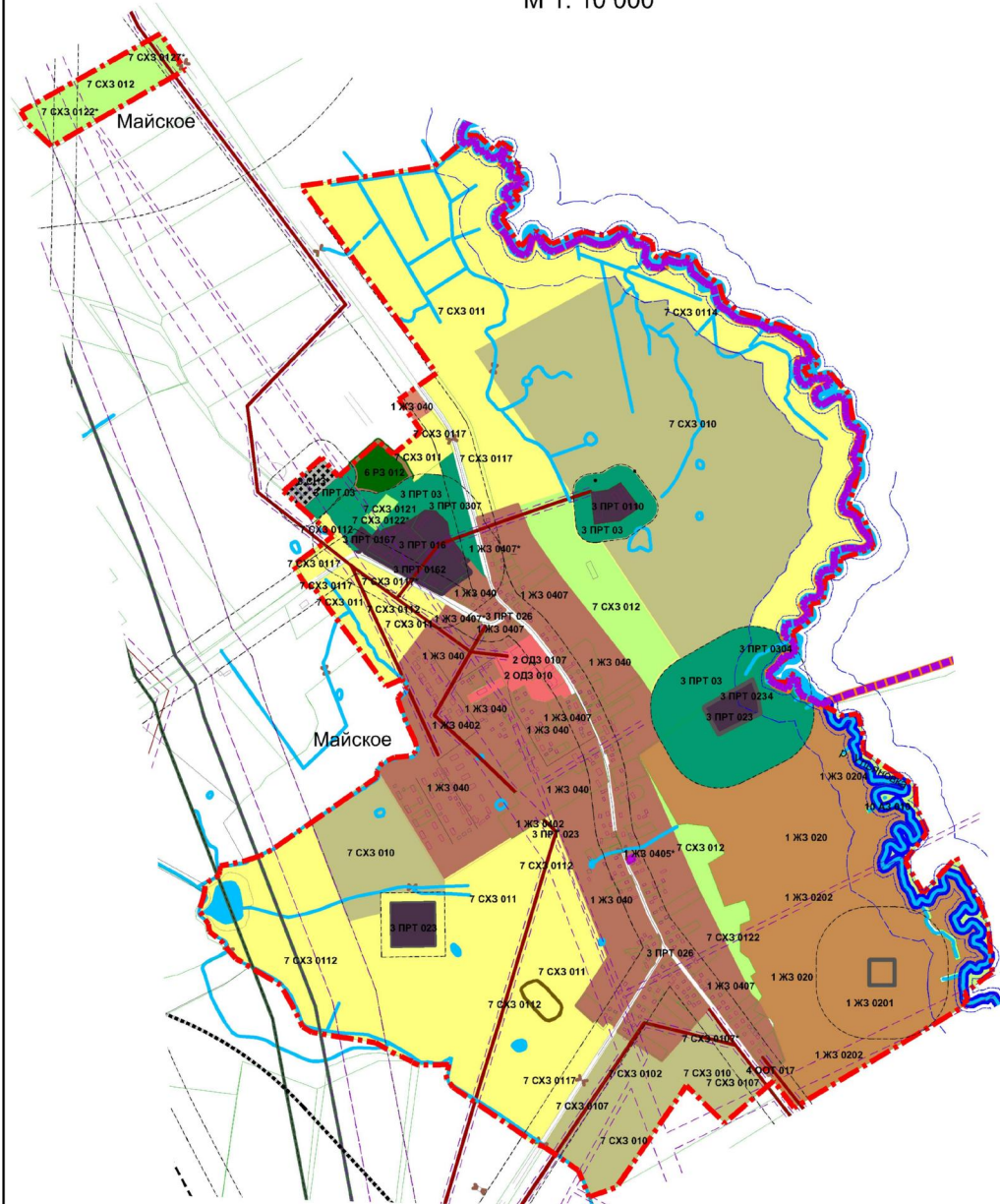


Документация по градостроительному зонированию МО "Кубановское сельское поселение"
Гусевского района Калининградской области

Правила землепользования и застройки в МО "Кубановское сельское поселение"

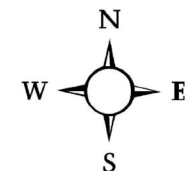
Карта градостроительного зонирования пос. Майское
М 1: 10 000



Условные обозначения:

- Граница МО "Гусевский муниципальный район"
- Граница МО "Кубановское сельское поселение"
- Граница пос.Мекдуречье
- Граница образованных земельных участков

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны (1 ЖЗ)**
- 1 ЖЗ 040 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами, обычной степени комфортности
 - 1 ЖЗ 041 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности
 - 1 ЖЗ 020 - зоны застройки малоэтажными жилыми домами без дополнительных ограничений (1-4 этажей)
 - 1 ЖЗ 040 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами обычной степени комфортности и общественно-деловых зон без дополнительных ограничений
- Общественно-деловые зоны (2 ОДЗ)**
- 2 ОДЗ 010 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе:
 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения, зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Производственная зона, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (3 ПРТ)**
- 3 ПРТ 010 - зоны (территории) для размещения производственных с различными нормативами воздействия на окружающую среду и коммунальных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности)
 - 3 ПРТ 016 - территория производственных объектов - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной от 100 м до 1000 м (от 4-го до 1-го класса опасности);
 - 3 ПРТ 023 - зоны (территории) объектов инженерной инфраструктуры, объектов производственно-складского, коммунального и коммунально-складского назначения
 - территории линейных объектов инженерной инфраструктуры
 - 3 ПРТ 026 - зона улично-дорожной сети населенных пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры
 - 3 ПРТ 03 - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения
- Зоны рекреационного назначения (6 РЗ)**
- 6 РЗ 012 - территории зеленых насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, природные зоны отдыха в населенных пунктах - кроме парков и лесопарков)
- Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ)**
- 7 СХЗ 012 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
 - 7 СХЗ 011 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями
 - 7 СХЗ 010 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, которая может быть заменена на зоны Жилой, Общественно-деловой застройки после утверждения соответствующих проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (упрощенный порядок внесения изменений в ПЗЗ)
- Специального назначения (8 СНЗ)**
- 8 СНЗ - зоны (территории) занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления (ТБО) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах
- Территория и зона охраны памятника истории и культуры.



Примечания:

- 1) Маркировка зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, совпадающей со следующей нумерацией особых условий использования территорий.
- 0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территорий;
- 1 - санитарно-защитные зоны;
- 2 - охраняемые зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
- 3 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- 4 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- 5 - зоны охраны объектов культурного наследия, ограничения на территориях, сопряженных с объектами культурного наследия;
- 6 - территории, капитальное строительство и хозяйственная деятельность на которых ограничены постановлением Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135;
- 7 - придорожные полосы автомобильных дорог
- 2) * - территориальная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

Заказчик: Администрация МО "Кубановское сельское поселение"			
Год выпуска: 2012	Инв. № _____	Масштаб: 1: 10 000	
Экз. № _____			
Должность	Фамилия	Подпись	
Документация по градостроительному зонированию МО "Кубановское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области			
Рук. проект	Мезей О. В.	Правила землепользования и застройки в МО "Кубановское сельское поселение"	страницы _____ лист _____ листов _____
ГАП	Фильчакова О. И.		
Инженер	Андреева В. И.		
Карта градостроительного зонирования пос. Майское			ООО "НИКОР ПРОЕКТ"