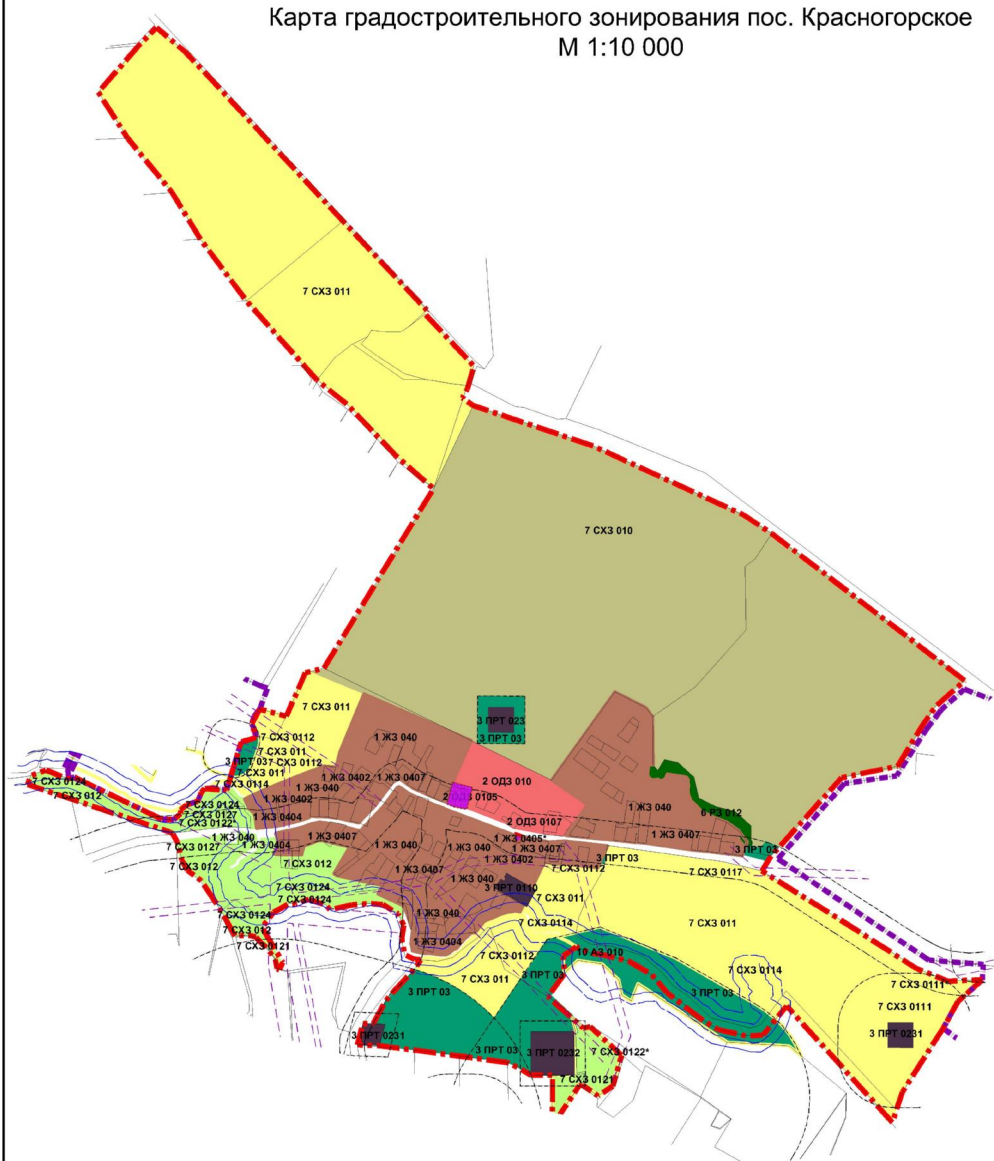
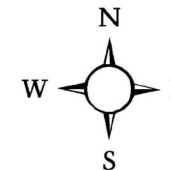


Документация по градостроительному зонированию МО "Кубановское сельское поселение"
Гусевского района Калининградской области

Правила землепользования и застройки МО "Кубановское сельское поселение"

Карта градостроительного зонирования пос. Красногорское
М 1:10 000



Условные обозначения:

- Граница пос. Красногорское
- Граница образованных земельных участков
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны (1 ЖЗ)**
- 1 ЖЗ 040 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами - обычной степени комфортности
- Общественно-деловые зоны (2 ОДЗ)**
- 2 ОДЗ 010 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Производственная зона, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (3 ПРТ)**
- 3 ПРТ 010 - зоны (территории) для размещения производственных с различными нормативами воздействия на окружающую среду и коммунальных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности)
- 3 ПРТ 023 - зоны (территории) объектов инженерной инфраструктуры, объектов производственно-складского, коммунального и коммунально-складского назначения
- 3 ПРТ 026 - зона улично-дорожной сети населённых пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры
- 3 ПРТ 03 - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения
- Зоны рекреационного назначения (6 РЗ)**
- 6 РЗ 012 - территории зелёных насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, природные зоны отдыха в населённых пунктах - кроме парков и лесопарков)
- Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ)**
- 7 СХЗ 012 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
- 7 СХЗ 011 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями
- 7 СХЗ 010 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, которая может быть заменена на зоны Жилой, Общественно-деловой, застройки после утверждения соответствующих проектов планировки территории и соответствующих фрагментов Правил землепользования и застройки (упрощённый порядок внесения изменений в ПЗЗ)
- Территория и зона охраны памятника истории и культуры.

Примечания:

- 1) Маркировка зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, совпадающей со следующей нумерацией особых условий использования территорий:
 - 0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территорий;
 - 1 - санитарно-защитные зоны;
 - 2 - охраняемые зоны транспортных и инженерных коммуникаций;
 - 3 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
 - 4 - водоохраняемые зоны и прибрежные защитные полосы;
 - 5 - зоны охраны объектов культурного наследия; ограничения на территориях, сопряжённых с объектами культурного наследия;
 - 6 - территории, капитальное строительство и хозяйственная деятельность на которых ограничены постановлениями Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135;
 - 7 - придорожные полосы автомобильных дорог
- 2) * - территорияльная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карт. зон с особыми условиями территории)

Заказчик: Администрация МО "Кубановское сельское поселение"			
Год выпуска: 2012	Инв. № _____	Масштаб: _____	Экз. № _____
Документация по градостроительному зонированию МО "Кубановское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области			
Рук. проект: Мезей О. В.	Фильчакова О. И.	Инженер: Андреева В. И.	ПЗЗ
Карта градостроительного зонирования пос. Красногорское			ООО "НИКОР ПРОЕКТ"