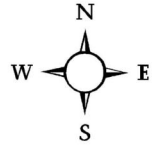


**Документация по градостроительному зонированию МО "Кубановское сельское поселение"  
Гусевского района Калининградской области**

**Правила землепользования и застройки в МО "Кубановское сельское поселение"**

Карта градостроительного зонирования пос. Двинское  
М 1: 10 000



**Условные обозначения:**

- Граница пос. Двинское
- Граница пос. Красногорское
- Граница образованных земельных участков

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

Жилые зоны (1 ЖЗ)

**1 ЖЗ 040** - зоны застройки индивидуальными жилыми домами - обычной степени комфортности

Производственная зона, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (ЗПРТ)

**3 ПРТ 026** - зона улично-дорожной сети населённых пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры

**3 ПРТ 03** - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения

Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ)

**7 СХЗ 011** - зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями

Специального назначения (8 СНЗ)

**8 СНЗ** - зоны (территории) занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления (ТБО) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах

Зона акваторий (водных объектов) (10 АЗ)

- территории водных объектов, покрытые поверхностными водами;

**Примечания:**

1) Маркеровка зон градостроительного регламентирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории обозначается последней цифрой кода, совпадающей со следующей нумерацией особых условий использования территорий:

0 - отсутствие в подзоне особых условий использования территорий;

1 - санитарно-защитные зоны;

2 - охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций;

4 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

7 - придорожные полосы автомобильных дорог

2) \* - территориальная зона, попадающая под действие более чем одного

особого условия использования территории (см. карта зон

с особыми условиями территории)

ООО "НИКОР ПРОЕКТ"

			Заказчик: Администрация МО "Кубановское сельское поселение"		
			Год выпуска: 2012	Инв. № _____ Экз. № _____	Масштаб 1: 10 000
Должн-ть	Фамилия	Подпись	Документация по градостроительному зонированию МО "Кубановское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области		
Рук. проекта	Мезей О. В.		Правила землепользования и застройки в МО "Кубановское сельское поселение"	стадия	лист
ГАП	Фильчакова О. Н.			ПЗЗ	
			Карта градостроительного зонирования пос. Двинское	ООО "НИКОР ПРОЕКТ"	