

Сообщение о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85

В развитие постановления администрации МО «Гусевский городской округ» от 16.01.2017 г. № 19 «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Гусевский городской округ» информирует о нижеследующем:

1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Гусевский городской округ» обеспечивает подготовку проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные Решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27 июля 2011 года № 85, в части:

1) исключения из Правил землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» вид зоны с особыми условиями использования территорий – 6 – территории, капитальное строительство и хозяйственная деятельность на которых ограничены постановлением Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135 в связи с принятием Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») и решения окружного Совета депутатов МО «Гусевский городской округ» от 14.12.2016 г. № 97 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Гусевское городское поселение»;

2) внесения изменений в карту градостроительного зонирования к Правилам землепользования и застройки МО «Гусевский городской округ» и территориальные зоны 3 ПРТ 0164 - территории производственных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной 100-1000 м (4-го - 1-го класса опасности) в границах зон охраны водных объектов; 3 ПРТ 0110 – территории производственных и коммунальных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности); 3 ПРТ 0114 – территории производственных и коммунальных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности) в границах зон охраны водных объектов; 3 ПРТ 0160 – территории производственных объектов –

источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной 100 - 1000 м (4-го - 1-го класса опасности) и 6 РЗ 0120 - территории зеленых насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, городские природные зоны отдыха – кроме парков и лесопарков), в пределах которых расположено садово – огородническое товарищество «Луч» в г. Гусеве, изменить соответственно на территориальные зоны: 7 СХЗ 0120 – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства граждан; 7 СХЗ 0121 – зоны, занятые существующими объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства граждан в границах санитарно-защитных зон; 7 СХЗ 0124 - зоны, занятые существующими объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства граждан в границах зон охраны водных объектов;

3) внесения изменений в карту градостроительного зонирования к Правилам землепользования и застройки МО «Гусевский городской округ» и часть территориальной зоны 7 СХЗ 0121 – зоны, занятые существующими объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства граждан в границах санитарно-защитных зон, в пределах которой расположен земельный участок, занятый индивидуальным жилым домом по адресу: путевая будка 1170 км, пикет 2, Гусевского района, Калининградской области, изменить на территориальную зону с индексом: 1 ЖЗ 0401 – территории индивидуальной жилой застройки (существующей) в границах санитарно-защитных зон;

4) внесения изменений в карту градостроительного зонирования к Правилам землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» и часть территориальных зон 7 СХЗ 0126 – зоны, занятые существующими объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства граждан в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135; 3 ПРТ 0260 - городская улично-дорожная сеть с линейными объектами инженерной инфраструктуры и 7 СХЗ 0110 – зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями вдоль улицы Колхозной (к северу от нее) в пос. Липово изменить на территориальную зону с индексом 1 ЖЗ 0400 – территории индивидуальной жилой застройки без дополнительных ограничений;

5) изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны 6 РЗ 0130 - парки и лесопарки, и основные виды разрешенного использования земельных участков, дополнить видами разрешенного использования: «коммунальное обслуживание; энергетика»;

б) внесения изменений в карту градостроительного зонирования к Правилам землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» и часть территориальной зоны 3 ПРТ 03 – территории санитарно-защитного озеленения, в пределах которой расположен земельный участок, занятый нежилым зданием по ул. Лесной, 12 в г. Гусеве, изменить на территориальную зону с индексом 3 ПРТ 0110 – территории производственных и коммунальных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности).

2. Состав комиссии по землепользованию и застройке утвержден постановлением администрации МО «Гусевский городской округ» от 09.12.2015 г. № 1142.

3. Порядок деятельности комиссии:

Комиссией по землепользованию и застройке привлечены специалисты управления архитектуры и градостроения, отдела земельных ресурсов администрации МО «Гусевский городской округ» для разработки проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение». Срок подготовки указанных проектов: в течение 13 дней с момента принятия постановления администрации МО «Гусевский городской округ» «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение».

Предложения в комиссию от заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимаются до 27.01.2017 г. по адресу Калининградская обл., г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, каб. 301 (управление архитектуры и градостроения администрации МО «Гусевский городской округ» тел. 3-61-06, 3-61-15).