

Сообщение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85

В развитие постановления администрации МО «Гусевский городской округ» от 07.11.2016 г. № 1457 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Гусевский городской округ» информирует о нижеследующем:

1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Гусевский городской округ» обеспечивает подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные Решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27 июля 2011 года № 85, в части:

1) изменения территориальной зоны «2 ОДЗ 0106 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе – территории административно-делового назначения; территории социально-бытового назначения; территории торгового назначения; территории культурно-досугового назначения в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135» в отношении земельного участка, расположенного по ул. Малахова в г. Гусеве (КН 39:04:010110:19) на территориальную зону «1 ЖЗ 0201 – территории жилой застройки малой и средней этажности (существующей) в границах санитарно-защитных зон»;

2) изменения границ территориальной зоны «3 ПРТ 0260 - городская улично-дорожная сеть с линейными объектами инженерной инфраструктуры» в отношении земельного участка, расположенного по ул. Малахова в г. Гусеве (КН 39:04:010110:852) на территориальную зону «1 ЖЗ 0201 – территории жилой застройки малой и средней этажности (существующей) в границах санитарно-защитных зон»;

3) изменения границ территориальной зоны «3 ПРТ 0260 - городская улично-дорожная сеть с линейными объектами инженерной инфраструктуры, в границах которой ведется строительство «Храма – памятника павшим в годы Первой мировой войны, расположенный по пр. Ленина, 42б, в г. Гусеве Калининградской области» на территориальную зону «2 ОДЗ 0106 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе – территории административно-делового назначения; территории социально - бытового назначения; территории торгового назначения; территории культурно - досугового назначения в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135;

4) изменения территориальной зоны «6 РЗ 0126 - территории зеленых насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, городские природные зоны отдыха – кроме парков и лесопарков) в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135», в отношении земельного участка, расположенного по пр. Ленина, 42а в г. Гусеве (КН 39:04:010129:270), занятого многоквартирным домом и территорией для его обслуживания, на территориальную зону 1 ЖЗ 0206 – территории жилой застройки малой и средней этажности в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135.

2. Состав комиссии по землепользованию и застройке утвержден постановлением администрации МО «Гусевский городской округ» от 09.12.2015 г. № 1142.

3. Порядок деятельности комиссии:

Комиссией по землепользованию и застройке привлечены специалисты управления архитектуры и градостроения, отдела земельных ресурсов администрации МО «Гусевский городской округ» для разработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение». Срок подготовки указанного проекта: в течение 15 дней с момента принятия постановления администрации МО «Гусевский городской округ» «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение».

Предложения в комиссию от заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимаются до 22.11.2016 г. по адресу Калининградская обл., г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, каб. 301 (управление архитектуры и градостроения администрации МО «Гусевский городской округ» тел. 3-61-06, 3-61-15).