

Сообщение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85

В развитие постановления администрации МО «Гусевский городской округ» от 29.01.2016 г. № 83 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Гусевский городской округ» информирует о нижеследующем:

1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Гусевский городской округ» обеспечивает подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные Решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27 июля 2011 года № 85, в части:

1) исключения из Карты зон с особыми условиями использования территорий в южной части г. Гусева по ул. Победы обозначение: «Территория резервирования под транспортные развязки»;

2) изменения территориальной зоны «1 ЖЗ 0400 – территории индивидуальной жилой застройки без дополнительных ограничений» на территориальную зону «1 ЖЗ 0210 территории смешанной жилой застройки малой и средней этажности с размещением объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в отношении территории, расположенной по ул. Балтийской (ориентир - земельный участок с кадастровым номером 39:04:010143:113);

3) изменения наименования территориальной зоны «1 ЖЗ 0210 – территория смешанной жилой застройки малой и средней этажности с размещением объектов делового, общественного и коммерческого назначения без дополнительных ограничений» - на территориальную зону «1 ЖЗ 0210 – территория смешанной жилой застройки малой, средней и многоэтажной, с размещением объектов делового, общественного и коммерческого назначения без дополнительных ограничений»;

4) изменения наименования территориальной зоны «3 ПРТ 0166 – территории производственных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной 100-1000 м (4-го - 1-го класса опасности) в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135» - на территориальную зону с индексом «3 ПРТ 0160 – территории производственных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной 100-1000 м (4-го - 1-го класса опасности) (в границах земельных участков с КН 39:04:010238:7; 39:04:010238:10; 39:04:010238:11);

5) изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны «1 ЖЗ 0210 – территория смешанной жилой застройки малой, средней и многоэтажной, с размещением объектов делового, общественного и коммерческого назначения без дополнительных ограничений, и основные виды разрешенного использования «многоквартирные жилые дома 2 этажа», «многоквартирные жилые дома 3-5 этажей», заменить на виды разрешенного использования: «многоквартирные жилые дома до 4 этажей», «многоквартирные жилые дома до 8 этажей», а также дополнить видом разрешенного использования: «многоквартирные жилые дома 9 и выше этажей», и из условно – разрешенных видов использования земельных участков в этой территориальной зоне исключить вид: «многоквартирные жилые дома до 7 этажей»;

6) изменения границ территориальной зоны «1 ЖЗ 0200 – территории жилой застройки малой и средней этажности без дополнительных ограничений», расположенной в кадастровом квартале 39:04:010141, и часть указанной территориальной зоны заменить на территориальную зону с индексом «1 ЖЗ 0400 – территории индивидуальной жилой застройки без дополнительных ограничений».

2. Состав комиссии по землепользованию и застройке утвержден постановлением администрации МО «Гусевский городской округ» от 09.12.2015 г. № 1142 .

3. Порядок деятельности комиссии:

Комиссией по землепользованию и застройке привлечены специалисты управления архитектуры и градостроения администрации МО «Гусевский городской округ» для разработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение». Срок подготовки указанного проекта: в течение 18 дней с момента принятия постановления администрации МО «Гусевский городской округ» «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение».

Предложения в комиссию от заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимаются до 16.02.2015 г. по адресу Калининградская обл., г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, каб. 301 (управление архитектуры и градостроения администрации МО «Гусевский городской округ» тел. 3-61-15)