

## ПРОЕКТ

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гусевское городское поселение», утвержденные решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27 июля 2011 года № 85 в части корректировки градостроительных регламентов

1. Внести в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» 27.07.2012 г. № 85 (в ред. решений № 54 от 13.06.12г., № 84 от 10.10.12г. ) следующие изменения:

1.1. Перечень основных видов разрешенного использования раздела «1Ж30200» статьи 37.1 Правил дополнить следующим абзацем: «- объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования»;

1.2. В разделе «Общие требования к планировке и застройке территорий садоводческих и огороднических некоммерческих объединений» статьи 37.6 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (7СХЗ)» абзац «Схема улиц и проездов, схема инженерных коммуникаций и прочие схемы, включая схемы застройки, могут быть разработаны в проекте планировки территории садоводческого (огороднического) некоммерческого объединения» изложить в следующей редакции: «Схема улиц и проездов, схема инженерных коммуникаций и прочие схемы, включая схемы застройки, должны быть разработаны в составе проекта организации и застройки территорий садоводческого (огороднического) некоммерческого объединения в соответствии с действующим "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 849)»;

1.3. Раздел 7СХЗ 0120 статьи 37.6 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (СХЗ)» дополнить следующим абзацем: «- иные предельные параметры разрешенного строительства применять в соответствии с "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 849)»;

1.4. Наименование раздела «2 ОДЗ 0200 - зоны (территории) объектов дошкольного, начального, общего и среднего образования» статьи 37.2 изложить в следующей редакции: «2 ОДЗ 0200 - зоны (территории) объектов дошкольного, начального, общего и среднего образования, зоны (территории) объектов здравоохранения и соцобеспечения».

1.5. Перечень основных видов разрешенного использования раздела 2ОДЗ 0200 дополнить следующими словами: «- объекты здравоохранения и соцобеспечения».