

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУСЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 21 » сентября 2012 года № 42
г. Гусев

О подготовке проекта об уточнении в соответствии с кадастровым делением границ территориальных зон г. Гусева, установленных Правилами землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденными решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85

В связи с выявленными техническими ошибками, в соответствии с требованиями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 33 Правил землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденных Решением районного Совета депутатов муниципального образования «Гусевский муниципальный район» 27.07.2011 г. № 85, с учетом протокола комиссии по землепользованию и застройке МО «Гусевское городское поселение» от 21 сентября 2012 года, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке № 4 от 21 сентября 2012 года,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Гусевский муниципальный район» подготовить проект об уточнении в соответствии с кадастровым делением границ территориальных зон, утвержденных Правилами землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение»:

1.1 В части уточнения, в соответствии с кадастровым границам земельного участка с кадастровым номером 39:04140001:43, границы территориальной зоны 1 ЖЗ 0406 - территория индивидуальной жилой застройки в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по Постановлению Правительства РФ № 135 от 17 февраля 2000 года и территориальной зоны 7 СХЗ 0126 - территория размещения существующих объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства граждан в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по Постановлению Правительства РФ № 135 от 17 февраля 2000 года;

1.2 В части уточнения, в соответствии с кадастровыми границами земельного участка с кадастровым номером 39:04:010136:152, границы территориальной зоны 9 ВРЗ 01 – зона (территория) объектов оборонного назначения (объектов Федеральной службы безопасности, военных комиссариатов, территорий воинских частей и прочие режимные объекты), и территориальной зона 1 ЖЗ 0400 - территории индивидуальной жилой застройки без дополнительных ограничений.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации МО «Гусевский муниципальный район».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

4. Срок действия данного постановления с момента его опубликования два месяца.

И.о. главы администрации

Е.А. Клименко

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУСЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 27 » сентября 2012 года № 44
г. Гусев

**О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в
Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское
поселение» в части изменения территориальных зон**

В связи с выявленными несоответствиями установления территориальных зон, в соответствии с требованиями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 33 Правил землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденных Решением районного Совета депутатов муниципального образования «Гусевский муниципальный район» 27.07.2011 г. № 85, с учетом протокола комиссии по землепользованию и застройке МО «Гусевское городское поселение» от 21 сентября 2012 года, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке от 21 сентября 2012 года, рассмотрев проект, разработанный комиссией по землепользованию и застройке МО «Гусевское городское поселение»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» в части:

1.1 изменения в отношении территории кадастрового квартала 39:04:010243, занятой коллективной гаражной стоянкой «Техник», территориальной зоны с зоны 6 РЗ 0120 - территории зеленых насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, городские природные зоны отдыха – кроме парков и лесопарков), на зону 3 ПРТ 0250 – территорий объектов индивидуального транспорта - гаражей (гаражных обществ) стоянок индивидуального транспорта и зону 1 ЖЗ 0210 – территории смешанной жилой застройки малой и средней этажности с размещением объектов делового, общественного и коммерческого назначения;

1.2 изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:04:010105:149 территориальных зон с зоны 6 РЗ 0120 – территории зеленых насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, городские пригородные зоны отдыха – кроме парков и лесопарков), и 6 РЗ 0136 – парки и лесопарки в границах зон ограничения

строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по Постановлению Правительства РФ №135 от 17 февраля 2000 года, на зону 3 ПРТ 0110 – территории производственных и коммунальных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности).

2. Отделу архитектуры и территориального планирования администрации муниципального образования (Д.В. Охрименко) организовать работу по подготовке и проведению публичных слушаний.

3. Опубликовать информацию о проведении публичных слушаний, а также проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» в средствах массовой информации, а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Гусевский муниципальный район».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Е.А. Клименко

СОГЛАСОВАНО:

Начальник правового управления

В.В. Козьяков

Главный архитектор,
начальник отдела архитектуры
и территориального планирования

Д.В. Охрименко

Внесено:

Ведущий специалист
отдела архитектуры и
территориального планирования

Е.Ю. Алимова

Рассылка:

1. Отдел архитектуры и территориального планирования – 1 экз.
2. Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политике – 1 экз.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО
«Гусевское городское поселение», утвержденные решением Районного
Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район»
27.07.2011 г. № 85

В развитие постановления главы администрации МО «Гусевское городское поселение» от 27.09.2012 г. № 44 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» утвержденных решением Районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» 27.07.2011 г. № 85, комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Гусевский муниципальный район» информирует о следующем:

Проведение публичных слушаний по проекту данного решения о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» в отношении:

- кадастрового квартала 39:04:010243, занятой коллективной гаражной стоянкой «Техник», территориальной зоны с зоны 6 РЗ 0120 - территории зеленых насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, городские природные зоны отдыха – кроме парков и лесопарков), на зону 3 ПРТ 0250 – территорий объектов индивидуального транспорта - гаражей (гаражных обществ) стоянок индивидуального транспорта и зону 1 ЖЗ 0210 – территории смешанной жилой застройки малой и средней этажности с размещением объектов делового, общественного и коммерческого назначения,

-изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:04:010105:149 территориальных зон с зоны 6 РЗ 0120 – территории зеленых насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, городские пригородные зоны отдыха – кроме парков и лесопарков), и 6 РЗ 0136 – парки и лесопарки в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по Постановлению Правительства РФ №135 от 17 февраля 2000 года, на зону 3 ПРТ 0110 – территории производственных и коммунальных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности).

- Назначены на 19.10.2012 г. в 14.00 часов.

Место проведения публичных слушаний здание администрации МО «Гусевский муниципальный район» г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, каб. 105.

Участники публичных слушаний не позднее чем за 2 дня до проведения публичных слушаний вправе представлять в комиссию по

землепользованию и застройке свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

Телефон для справок: 3-61-05;

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке:

Охрименко Дим Витальевич – главный архитектор, начальник отдела архитектуры и территориального планирования;

Адрес электронной почты отдела архитектуры и территориального планирования: arh@admгusev.ru

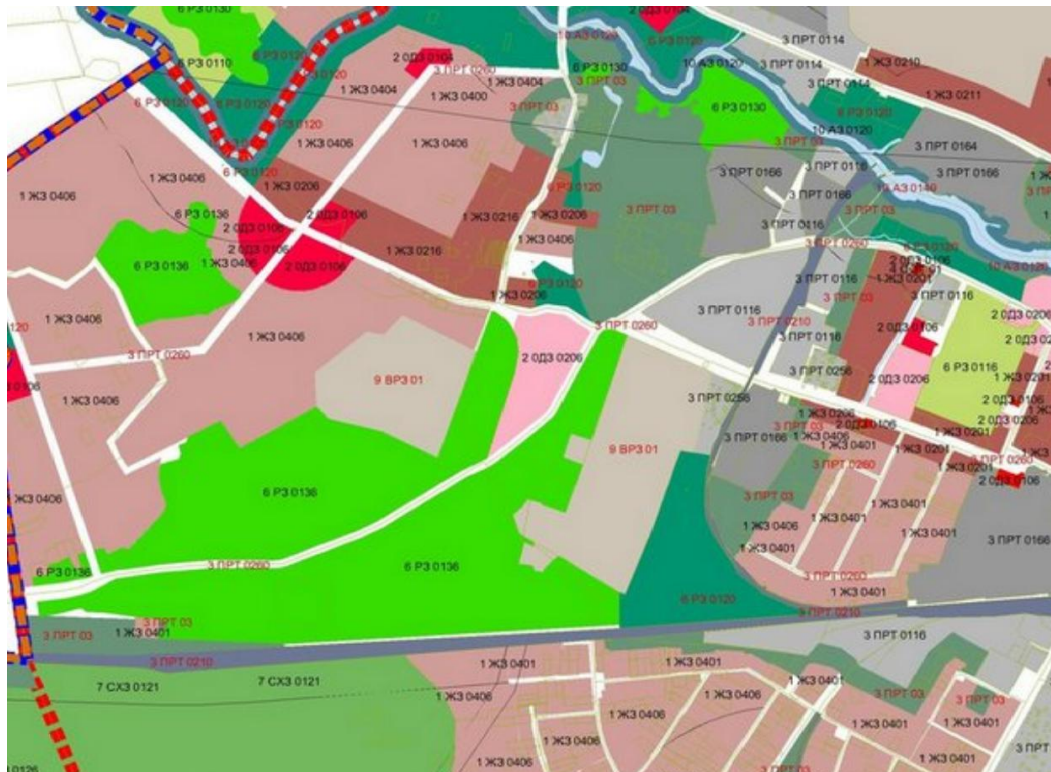
С проектом можно ознакомиться:

- на официальном сайте администрации МО «Гусевский муниципальный район» <http://www.admгusev.ru>:

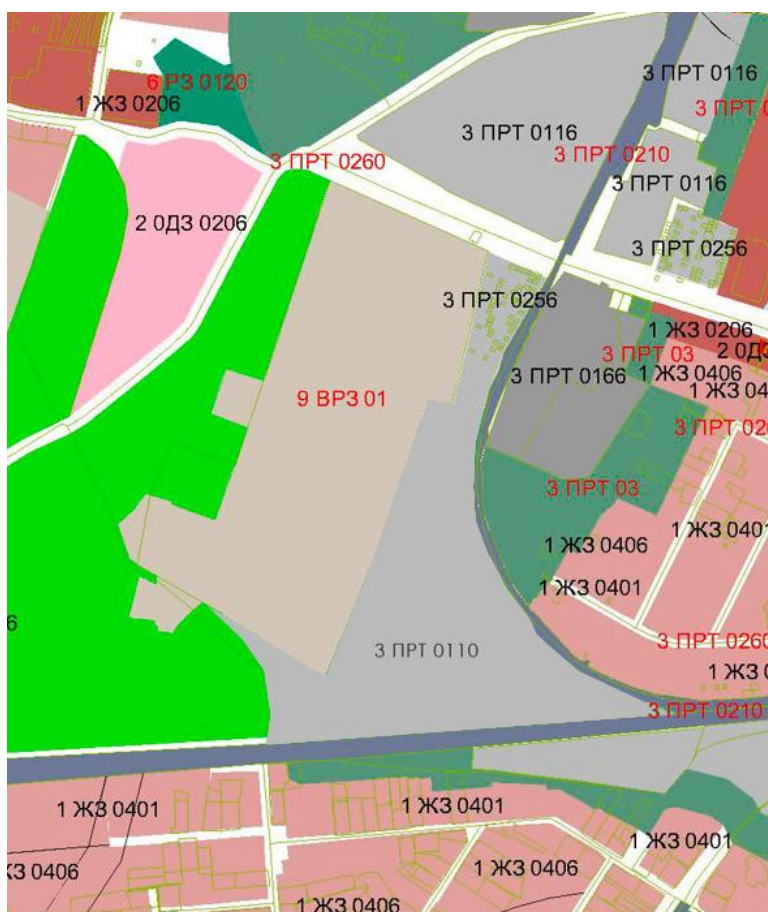
в сети Интернет

сайт администрации - [Главная/ Город/ Градостроительство недвижимость и земельные ресурсы/ Публичные слушания/ Внесение изменений в правила землепользования и застройки/ КГС «Техник»](#)

Действующая редакция



Предлагаемая редакция



Действующая редакция



Предлагаемая редакция

