



# ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества,  
предназначенного для передачи  
в пользование субъектам МСП и  
негосударственным организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов МСП

2026



## ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ОБЪЕКТ



### адрес местоположения:

пр-т Ленина, 29, г. Гусев  
Калининградская область



кадастровый номер: **39:04:010130:190**

кадастровый номер ЗУ: **39:04:010130:655**

площадь: **897,6 м²** площадь ЗУ: **830 м²**

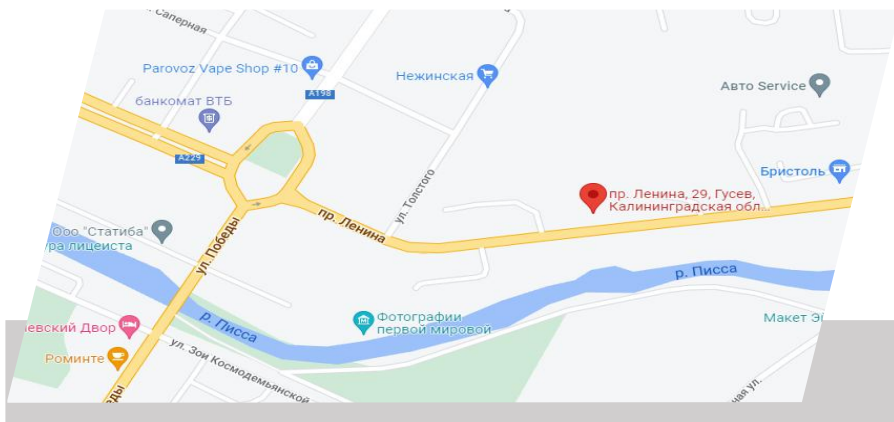


### правообладатель:

МО «Гусевский городской округ»

срок действия льготной арендной ставки:

**36 месяцев**



### ИМЕЮЩАЯСЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ



ВОДООТВЕДЕНИЕ

\*имущественный объект требует  
дополнительных затрат на содержание



## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ул. Ю. Смирнова, 18а, г. Гусев  
Калининградская область

кадастровый номер:

**39:04:010130:549**

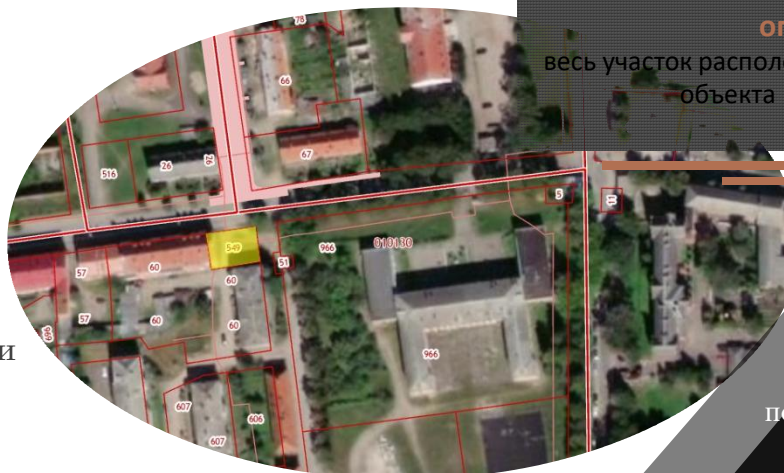
площадь: **320 м²**

**вид разрешенного использования:**

для строительства административно-  
торгового здания с жилыми помещениями

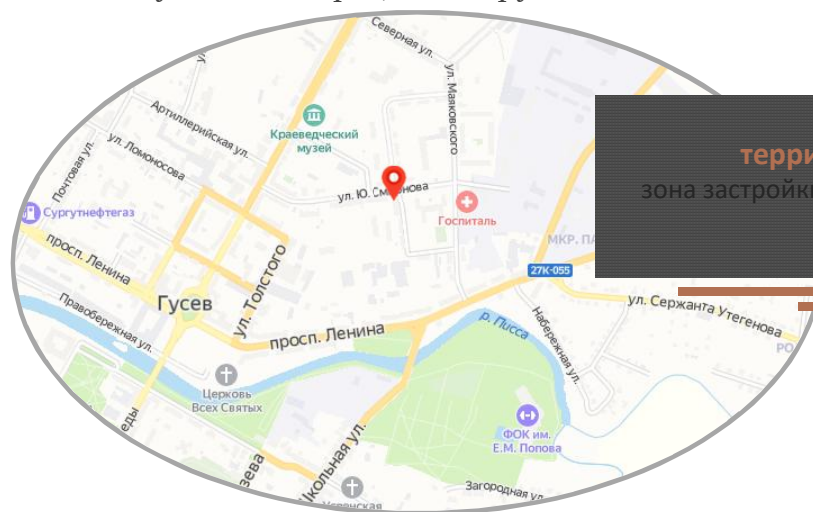
**правообладатель:**

МО «Гусевский городской округ»



**ограничения по ПЗЗ:**

весь участок расположен в охранной зоне  
объекта культурного наследия



**территориальная зона Ж-3:**

зона застройки малоэтажными жилыми  
зданиями

**ГАЗ**



по земельному участку проходят  
внутригородские газопроводы  
высокого и низкого давления.

**ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ**



≈ в 250 м от земельного участка  
расположена трансформаторная  
подстанция

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**



согласно ТУ, в непосредственной  
близости от з/у

**ВОДООТВЕДЕНИЕ**



согласно ТУ, в непосредственной  
близости от з/у



## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

пр-кт. Ленина, г. Гусев  
Калининградская область

кадастровый номер:

**39:04:010158:66**

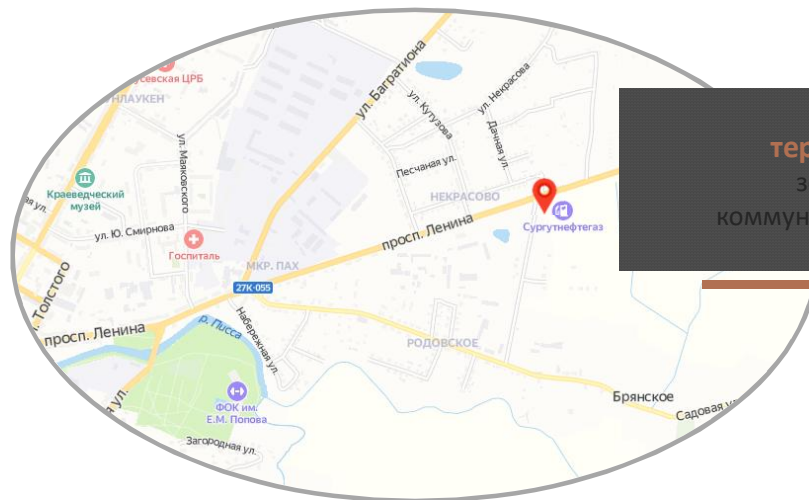
площадь: **3 000 м<sup>2</sup>**

**вид разрешенного использования:**

общественное питание (для  
размещения кафе-ресторана)

**правообладатель:**

МО «Гусевский городской округ»



### ограничения по ПЗЗ:

весь участок расположен в санитарно-защитной зоне автомобильной заправки по пр. Ленина, 82.  
Часть участка расположена в охранной зоне объектов электроэнергетики

**территориальная зона О-2:**  
зона объектов социального и коммунально-бытового назначения

**ГАЗ**



≈ в 257 м от восточной границы з/у  
проходит газопровод высокого  
давления d 250

**ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ**



50 м. от южной границы з/у проходит  
воздушная линия 0,4 кВ

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**



менее 100 м. от границы з/у

**ВОДООТВЕДЕНИЕ**



менее 100 м. от границы з/у



## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

севернее пос. Поддубы, р-н Гусевский  
Калининградская область

кадастровый номер:

**39:04:360006:96**

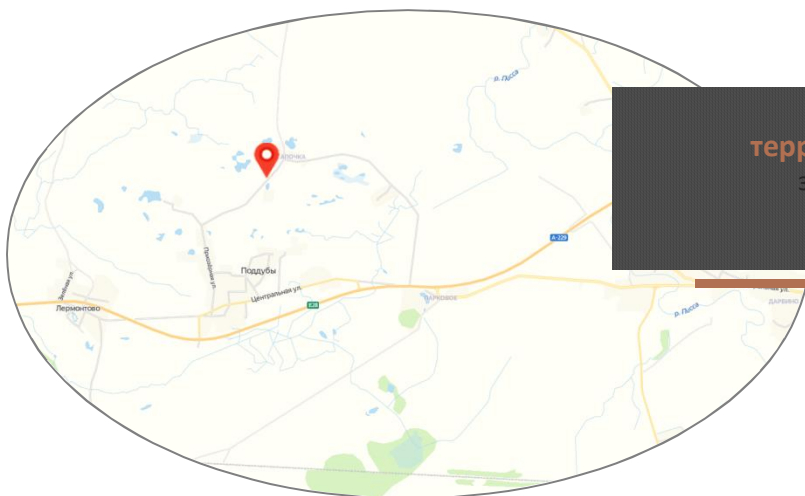
площадь: **15 573 м<sup>2</sup>**

**вид разрешенного использования:**

сельскохозяйственное использование

**правообладатель:**

МО «Гусевский городской округ»



**территориальная зона СХ-1:**  
зона сельскохозяйственного  
использования

**ГАЗ**



газопровод отсутствует

**ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ**



электроснабжение отсутствует

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**



сети водоснабжения отсутствуют

**ВОДООТВЕДЕНИЕ**



сети водоотведения отсутствуют



## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ул. Дорожная, г. Гусев  
Калининградская область

кадастровый номер:

**39:04:010201:4**

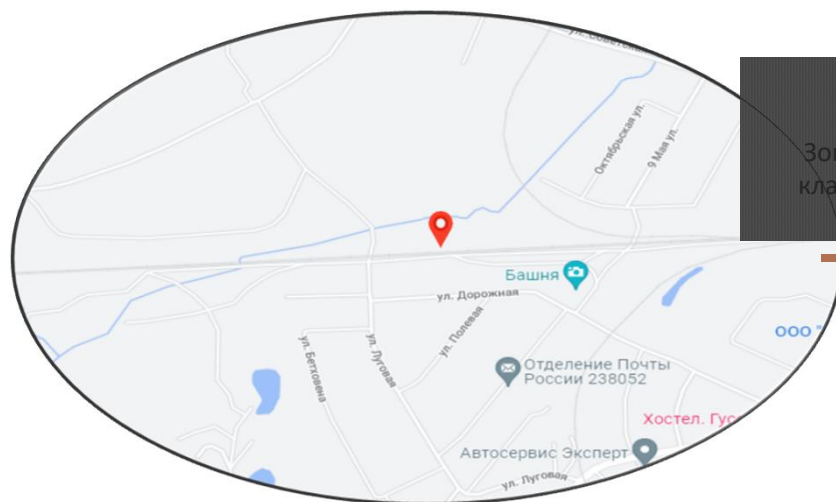
площадь: **15 121 м<sup>2</sup>**

**вид разрешенного использования:**

размещение производственных  
объектов

**правообладатель:**

МО «Гусевский городской округ»



### территориальная зона П-3:

Зона производственных объектов IV, V  
классов опасности. СЗЗ 100-50 метров.

ГАЗ



≈ в 257 м от восточной границы з/у  
проходит газопровод высокого  
давления d 250

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



50 м. от южной границы з/у проходит  
воздушная линия 0,4 кВ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ



менее 100 м. от границы з/у

ВОДООТВЕДЕНИЕ



менее 100 м. от границы з/у



## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ул. Победы 49 А, г. Гусев  
Калининградская область

кадастровый номер:

**39:04:010236:59**

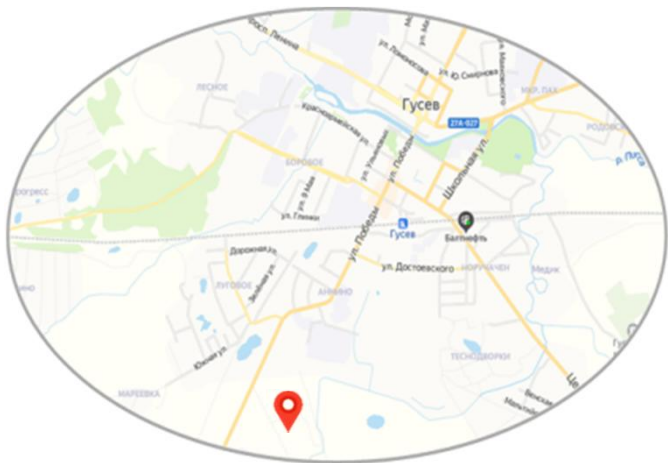
площадь: **1000 м<sup>2</sup>**

вид разрешенного использования:

ремонт автомобилей

правообладатель:

МО «Гусевский городской округ»



### территориальная зона П-3:

Зона производственных объектов IV, V классов опасности. СЗЗ 100-50 метров.

ГАЗ



по земельному участку проходит газопровод высокого давления d 350

### ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



от границ участка проходит ВЛ 110 кВ - 107 (ПС О-4-ТЭЦ г. Гусев)

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ



сети водоснабжения есть

### ВОДООТВЕДЕНИЕ



согласно техническим условиям на технологическое присоединение