



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания города Гусева «Мой дом»
238050, Россия, Калининградская область, г. Гусев, ул. Артиллерийская, д. 3
тел. (8-401-43) 3-24-14, e-mail: upravgkh@mail.ru
ОГРН 1243900011190 ИНН / КПП 3900030807 / 390001001

ПРОЕКТ

КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

« г. Гусев, пр. Ленина, д. № 3Б,
з/у 39:04:010136:909 »

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Гусевский городской округ»
Шарашенидзе Н. Г.
«06» 05 2026 г.



2026 г.

Содержание

Текстовая часть

1. Общие сведения

Графическая часть

1. План озеленения

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений».

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 10 календарных дней со дня его утверждения.

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территории муниципального образования Калининградской области могут проводиться в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и кустарников от зданий, сооружений, инженерных сетей.

На земельном участке с КН 39:04: 010136:909 расположенном по адресу: г. Гусев, пр. Ленина, д. № 3Б произрастает одно дерево породы ель полностью засохшая. Данные деревья угрожают падением на жителей дома или на их имущество.

Компенсационная высадка планируется на земельном участке с КН 39:04:010136:909 который является придомовой территорией д. № 3Б по пр. Ленина.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекшие прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона, квартала, групп жилых домов.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» определена экологическая ценность вырубаемых (Таблица №1) и высаживаемых (Таблица №2) видов деревьев.

Таблица №1

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл	Общий балл экологической ценности.
1	Ель	II	1	8	8

Общий балл экологической ценности вырубаемых деревьев 8 баллов

Компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) равноценных видов (пород) или более ценных взамен вырубаемых. Суммарная экологическая ценность компенсационного

озеленения составляет 10 баллов (Таблица №2). Настоящим проектом компенсационного озеленения предполагается посадка саженцев с закрытой корневой системой.

Таблица №2

№ п/п	Наименование вида	Единица изменения	Кол-во	Высота (м), не менее	Экологическая ценность, балл
1	Тис ягодный	шт.	1	1,5	10

Общий балл компенсационной высадки составляет 10 баллов

В случае уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтоженных. Местом высадки саженцев, устанавливает администрация муниципального образования «Гусевский городской округ».

Укрепление посадок производится с помощью опор. Устанавливаются колья для поддержки посаженных саженцев, в котором положение дерева будет стабилизировано.

Компенсационное озеленение проводится в срок не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

В течении года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями.

Компенсационная стоимость – стоимостная оценка поврежденного или уничтоженного зеленого насаждения, определяемая исходя из породы, вида, возраста, состояния декоративности, места произрастания зеленого насаждения на день его уничтожения.

План озеленения

«



⊕ - место вырубki

● - место высадки