

ТИПОВОЙ ДОГОВОР №
на отпуск и потребление тепловой энергии

«__» _____ 20__ года

г. Гусев

Муниципальное унитарное предприятие «Гусевтеплосеть» МО «Гусевский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Москвичева Михаила Михайловича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Поставщик обязуется обеспечить Потребителя тепловой энергией в горячей воде, а Потребитель принимает и оплачивает потребленную тепловую энергию в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
Адрес Потребителя:

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОСТАВЩИКА

- 2.1. Передавать тепловую энергию Потребителю в объемах, указанных в Расчете-заявке (приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, при условии поступления энергии в необходимом объеме от ОАО «Калининградская генерирующая компания».
- 2.2. Рассматривать заявки Потребителя на изменение договорных величин, представленные не позднее, чем за 15 дней до срока намеченных изменений при условиях:
- наличия топлива на станции (ГТЭЦ)
- отсутствия у Потребителя задолженности за потребленную тепловую энергии (с учетом пени).
- 2.3. По письменному заявлению, поданному Потребителем до 25 числа текущего месяца о недостатках в снабжении тепловой энергией, Поставщик до конца данного месяца направляет своего представителя для составления Акта о состоянии температурного режима объектов Потребителя.
- 2.4. При наличии задолженности за тепловую энергию у Потребителя Поставщик имеет право отключить объект от подачи тепловой энергии.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

- 3.1. Потребитель назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей и приборов учета тепловой энергии, согласно балансовой принадлежности, из числа ИТР, прошедших обучение и проверку знаний в Управлении по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Калининградской области. О назначении сообщает Поставщику в письменной форме.
Потребитель обеспечивает грамотную эксплуатацию и обслуживание тепловых сетей и приборов учета организации, согласно балансовой принадлежности, подготовленным персоналом.
- 3.2. Потребитель несет ответственность за сохранность систем отопления и горячего водоснабжения, в т.ч. и проходящих транзитом через объекты потребителя, приборов учета и пломбировок.
Потребитель обязан, сообщать Поставщику о всех неисправностях системы отопления, горячего водоснабжения, приборов учета и нарушении пломбировок, а также сообщить письменно в течение 3-х суток о недостаточных параметрах теплоносителя.
- 3.3. Потребитель обязан в межотопительный период произвести ремонт и обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (замена неисправных узлов, промывка отопительных приборов, поверка приборов учета и др.) в пределах своей балансовой ответственности, подготовить все объекты и помещения к зимнему периоду, в соответствии с Законом РФ об энергосбережении, и не позднее 10 октября представить Поставщику акт готовности объектов к очередному отопительному сезону.
- 3.4. Соблюдать установленные договором величины потребления тепловой энергии.

- 3.5. Оплачивать потребленную тепловую энергию в соответствии с экономически обоснованным тарифом действующим на момент платежа. Изменение тарифа происходит без предварительного согласования с Потребителем.
- 3.6. Подключение новых субабонентов, объектов или вновь смонтированных теплоиспользующих установок, любые иные реконструкции тепловой сети и сети горячего водоснабжения Потребителя допускаются только при условии письменного разрешения Поставщика (по согласованию с ОАО «Калининградская генерирующая компания»).
- 3.7. Беспрепятственно допускать в ведомственные теплопункты, теплоузлы, к осмотру теплопотребляющих установок, приборов и внутренних тепловых сетей, к осмотру и снятию показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя представителей МУП «Гусевтеплосеть» по их служебным удостоверениям в сопровождении представителя Потребителя.
- 3.8. Своевременно согласовать с Поставщиком заявку на количество отпускаемой тепловой энергии, максимальную нагрузку на соответствующий год.
При отсутствии такой согласованной заявки количество отпускаемой тепловой энергии, сетевой воды, нормы утечки принимаются и определяются Поставщиком расчетным методом.
- 3.9. Письменно сообщать в течении 3-х дней Поставщику обо всех изменениях банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, реорганизации или ликвидации предприятия, об изменении лица, ответственного за тепловое хозяйство Потребителя.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 4.1. Фактическая величина потребления тепловой энергии, расхода сетевой воды определяется ежемесячно по показаниям приборов (систем) учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных на объектах Потребителя. Расход сетевой воды определяется по приборам учета при установке первичных преобразователей расхода теплоносителя на подающем и обратном трубопроводах.
Демонтаж или отключение установленных приборов учета возможен только по письменному согласию Поставщика.
- 4.2. До момента установки приборов учета отпускаемая тепловая энергия и расход сетевой воды определяются расчетным методом.
- 4.3. Оплата потребленной тепловой энергии и расхода сетевой воды, определенных расчетным методом, при наличии приборов учета, возможны только по письменному согласию Поставщика.
- 4.4. Количество тепловой энергии, потребленной Потребителем, фиксируется в акте выполненных работ, подписанном уполномоченными представителями Потребителя и Поставщика. При наличии разногласий по количеству поставленной Поставщиком и принятой Потребителем тепловой энергии, и до их урегулирования, указанный акт является основанием для расчетов и оплаты платежных документов Поставщику. Не подписание Потребителем акта выполненных работ не освобождает его от обязанностей по оплате платежных документов в сроки, установленные в п. 5.1. настоящего договора.
- 4.5. Техническое обслуживание, текущая эксплуатация, метрологическая проверка приборов (систем) учета тепловой энергии осуществляется Потребителем в соответствии с нормами, сроками, стандартами ЦСМ, действующими Правилами пользования тепловой энергией и Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.
- 4.6. При неисправности приборов (систем) учета, на время отсутствия приборов по объективным причинам (метрологическая поверка, техническое обслуживание, ремонт и т.д.) количество потребляемой тепловой энергии определяется расчетным методом.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

- 5.1. Продолжительность расчетного периода - календарный месяц. Оплата за потребленную тепловую энергию производится до 10 числа месяца следующего за отчетным.
- 5.2. Оплата стоимости тепловой энергии производится по выставленным Поставщиком счетам-фактурам.
- 5.3. Вся образовавшаяся за прошедший период задолженность Потребителя за потребленную тепловую энергию учитывается в денежном выражении и включается в счёт.
- 5.4. Потребитель ежемесячно снимает показания расчетных приборов (систем) учета на первое число (до 12.00 час) и представляет в МУП «Гусевтеплосеть» на официальном бланке за подписью ответственного за тепловое хозяйство или руководителя предприятия.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Границы ответственности сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается актом разграничения ответственности обслуживания теплофикационной установки Потребителя.
- 6.2. Отопительный период и начисление за потребленную тепловую энергию начинается с момента выхода постановления Главы администрации МО «Гусевский муниципальный район», при условии что среднесуточная температура наружного воздуха зафиксирована равной или ниже 8 С в течении 5 суток подряд, и заканчивается по постановлению Главы администрации МО «Гусевский муниципальный район».

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае несвоевременной оплаты за потребленную тепловую энергию в сроки, указанные в п. 5.1. настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,5% от суммы платежа за каждый просроченный день.
- 7.2. За самовольное подключение Потребителем объектов (установок) до приборов учета, с Потребителя взыскивается в безакцептном порядке 5-ти кратная стоимость за тепловую энергию, потребленную этими объектами. Оплата производится с момента последней проверки режима работы потребителя (для отопительных установок с начала отопительного сезона до обнаружения самовольного подключения).
Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты. Количество потребленного тепла определяется расчетным путем.
- 7.3. При наличии на объектах теплоснабжения Потребителя точек отбора теплоносителя Поставщик вправе, на основании актов своих представителей, в т.ч. и не подписанных представителем Потребителя, произвести начисление расчетным методом за сверхнормативный расход теплоносителя. При отказе Потребителя от оплаты перерасхода теплоносителя Поставщик вправе отключить объекты Потребителя от городской тепловой сети.
- 7.4. При невыполнении Потребителем п.3.7. и п.5.4. настоящего Договора Поставщик вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии Потребителю. При этом приборы учета, согласно Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя, считаются неисправными и начисление за потребленную тепловую энергию и теплоносителя производится Поставщиком расчетным методом.
- 7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, диверсии, правительственные постановления и распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора. Сторона, которая не может выполнять настоящий Договор по причине непреодолимой силы, обязана незамедлительно (в течение трех рабочих дней) информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.
- 7.6. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, вытекающие из настоящего Договора, регулируются действующим законодательством, Правилами пользования электрической и тепловой энергией, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя и др. нормативными актами РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к настоящему договору на двух листах являются его неотъемлемой частью.
- 8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до тех пор, пока одна из сторон не уведомит другую за месяц о расторжении, либо изменении условий договора. При продлении договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, расход сетевой воды, максимальный водоразбор и норма утечки принимаются в соответствии с заранее согласованной с Поставщиком заявкой Потребителя на соответствующий год. При отсутствии такой согласованной заявки указанные данные на новый срок принимаются Поставщиком в соответствии с ранее обусловленным договором.

- 8.3. Для постоянной связи с Поставщиком и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии Потребитель выделяет своего ответственного представителя. Должность, фамилию и способ связи с указанным представителем Потребитель сообщает Поставщику письменно при подписании Договора и при каждой его замене.
- 8.4. Все исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.
- 8.5. Споры, возникающие при заключении, изменении, исполнении или расторжении договора, регулируется соглашениями сторон. При отсутствии такого соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда.
- 8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик

Потребитель

МУП «Гусевтеплосеть»
МО «Гусевский муниципальный район»
238050, Калининградская область,
г. Гусев, ул. Артиллерийская, д. 3
ИНН 3902000269 КПП 390201001
р/счет 40602810705010050097
в АКБ «Инвестбанк»
БИК 042748737, к/с 30101810900000000737
тел.: (01143) 3-25-60, 3-49-80
факс: 3-25-60

_____ Москвичев М.М.