

**Информация
предоставляемая в рамках исполнения
постановления Правительства РФ
от 23 сентября 2010 г. № 731.**

**Сведения о стоимости услуг по
содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирных домах:**

Перечень и стоимость услуг, оказываемых в отношении общего имущества многоквартирных домов с 01.08.2012
ул. Маяковского, 8Б, ул. Балтийская, 6А,8,12А,12Б

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов

ООО "ЦЖИ-Гусев" в многоквартирных домах, не утвердивших стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту на общем собрании

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность	Стоимость кв.м/ руб., многоквартирные дома, в т.ч.	
			Со всеми видами благоустройства	В домах оборудованных электрическими плитами
1	Содержание придомовой территории МКД			
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю	1,27	1,27
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю		
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раз в неделю		
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки		
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки		
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон		
2	Содержание конструкций и внутридомовых инженерных сетей			
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год	0,13	0,13
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления	в период начала и окончания отопительного сезона	0,41	0,41
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре), обслуживание оборудования теплопункта		0,87	0,87
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)		0,63	0,63
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов)		0,57	0,57
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка внутридомовой системы канализации		0,43	0,43
3	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий. содержание окон, дверей, доводчиков в местах общего пользования		0,1	0,1
4	Управление многоквартирным домом		3,90	3,90
5	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации	0,90	0,90
6	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"	1,65	1,65
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"	0,19	0,00
8	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал	0,08	0,08
9	Дезинсекция подвальных помещений	По мере необходимости	0,15	0,15
10	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в год	0,12	0,12
11	Итого содержание:		11,40	11,21
12	Текущий ремонт МКД		1,9	1,9
13	Всего по многоквартирному дому:		13,30	13,11

Маяковского, дом № 8

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность	Стоимость с 1 кв.м.. руб.
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю	0,80
1.2.	Уборка мусора с земельного участка в летний период	3 раза в неделю	
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада (зимняя уборка)	6 раз в неделю	
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки	
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки	
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон	
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год	0,13
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год	0,41
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (ревизия запорной арматуры без замены вентилей, регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года	0,72
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (ревизия запорной арматуры без замены вентилей, смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года	0,62
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года	0,57
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,43
2.7.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года	2,75
2.8.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации	0,88
2.9.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"	1,65
2.10.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"	0,19
2.11.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал	0,07
2.12.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год	0,15
2.13.	Итого содержание		9,37
3.1.	Поверка общедомового прибора учета теплоснабжения		0,54
3.2.	Установка общедомовых приборов учета ХВС и ГВС		1,28
3.3.	Частичный ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения		0,20
3.4.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения		0,10
3.5.	Итого текущий ремонт		2,12
	Всего:		11,49
	Капитальный ремонт		3,14
	ИТОГО		14,63

ул. Маяковского, дом № 8А

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность	Стоимость с 1 кв.м. руб.
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раз в неделю	0,80
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раз в неделю	
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	6 раз в неделю	
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки	
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки	
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон	
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год	0,13
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год	0,41
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года	0,72
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года	0,62
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года	0,57
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,43
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год	0,11
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года	2,94
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации	0,88
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"	1,65
2.11.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"	0,19
2.12.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал	0,07
2.13.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год, 1 раз в год соответственно	0,15
2.14.	Итого содержание		9,67
3.	Косметический ремонт подъезда		1,39
3.1.	Текущий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения		0,13
3.2.	Ремонт и герметизация межпанельных швов, 30 м.п.		0,27
3.3.	Ремонт мягкой кровли, 150 м.кв.		1,31
3.4.	Установка энергосбережения в подъезд, светильника на подъезд		0,30
3.5.	Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения		0,47
3.6.	Установка общедомового прибора учета горячего водоснабжения		0,60
	Итого текущий ремонт		4,47
	Всего		14,14

Ул. Маяковского, 8В

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность	Стоимость с 1 кв.м.. руб.
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю	0,80
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю	
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раза в неделю	
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки	
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки	
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон	
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей, конструкций		
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год	0,13
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год	0,41
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года	0,72
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года	0,62
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года	0,57
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,43
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год	0,11
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года	2,94
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации	0,88
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"	1,65
2.11.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"	0,19
2.12.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал	0,07
2.13.	Дезинсекция подвальных помещений	по мере необходимости	0,25
2.14.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год	0,15
2.15.	Итого содержание		9,92
3.	Текущий ремонт общего имущества		
3.1.	Поверка общедомового прибора учета теплоснабжения		0,51
3.2.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения		0,10
3.3.	Установка доводчиков в подъезды - 5 шт.		0,14
3.4.	Итого текущий ремонт		0,75
	Всего:		10,67

Ул. Балтийская, 6Б

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность	Стоимость с 1 кв.м., руб.
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю	2,19
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю	
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раза в неделю	
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки	
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки	
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон	
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год	0,13
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год	0,4
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года	0,7
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года	0,6
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года	0,5
2.6.	Прочистка канализации		0,25
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год	0,11
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года	2,90
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации	0,88
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"	1,65
2.11.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал	0,19
2.13.	Итого содержание		10,50

Ул. Балтийская, 10

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность	Стоимость с 1 кв.м., руб.
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю	0,84
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю	
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	6 раз в неделю	
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки	
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки	
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон	
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год	0,1
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год	0,35
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года	0,65
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года	0,57
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года	0,5
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,4
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год	0,11
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года	2,84
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации	0,88
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"	1,65
2.11.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"	0,19
2.12.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал	0,07
2.13.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год	0,15
2.14.	Итого содержание	-	9,30
3.1.	Поверка общедомового прибора учета теплоснабжения	-	0,54
3.4.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения	-	0,90
-	Итого текущий ремонт	-	1,44
-	Всего	-	10,74

Ул. Балтийская, 12

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность	Стоимость с 1 кв.м. руб.
1.1.	Подметание участка в летний период	6 раз в неделю	1,09
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	6 раз в неделю	
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	6 раз в неделю	
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки	
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки	
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон	
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год	0,13
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год	0,41
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года	0,72
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стогов и др.)	в течение года	0,62
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года	0,57
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,43
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год	0,11
2.8.	Снятие и установка пружин на входных дверях, замена разбитых стекол в помещениях общего пользования, укрепление входных дверей	В течение года, в период начала и окончания отопительного сезона	0,1
2.9.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года	2,94
2.10.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации	0,88
2.11.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"	1,65
2.12.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"	0,19
2.13.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал	0,07
2.14.	Проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов	2 раза в год, 1 раз в год соответственно	0,27
	Итого содержание		10,18
3.1.	Косметический ремонт подъезда		0,79
3.3.	Герметизация межпанельных швов,200 м.п.		1,76
3.4.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения		1,27
3.5.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения		0,50
3.6.	Мелкий ремонт, замена электрооборудования мест общего пользования		0,10
3.8.	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии		0,54
	Итого текущий ремонт		4,96
	Всего		15,14

ул. Балтийская, 14

№	Наименование видов работ	Периодичность	Стоимость с 1 м.кв. общей площади жилых помещений
1	Содержание придомовой территории:		
2	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю	1,00
3	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю	
4	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раза в неделю	
5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки	
6	Посыпка пешеходных дорожек песком при гололеде	1 раз в сутки	
7	Окос придомовой территории	3 раза за сезон	
8	Содержание внутридомовых инженерных сетей		
9	Осмотр внутридомовых инженерных сетей (водоснабжения, канализации, электроснабжения)	1 раз в год	0,20
10	Промывка и опресовка системы ЦО	1 раз в год	0,21
11	Осмотр, обслуживание оборудования инженерных систем отопления	в течение года	0,10
12	Обслуживание оборудования инженерных систем водоснабжения и канализации	в течение года	0,10
13	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей осветительного оборудования и сетей освещения	по мере необходимости	0,32
14	Содержание конструктивных элементов здания:		
15	Осмотр общих конструкций дома: кровель, стен, козырьков, фундаментов, конструкций; подвала, чердака	1 раз в год	0,11
16	Замена разбитых стекол, окон, содержание входных дверей в подъездах и вспомогательных помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,10
17	Аварийное обслуживание, в том числе:		
18	устранение аварий и выполнение заявок граждан	на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения в сроки согласно нормативной документации	0,88
19	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора		1,65
20	Дератизация и дезинсекция	по договору 1 раз в год	0,13
21	Обслуживание внутридомовых газовых систем	1 раз в три года по договору с газовой службой	0,20
22	Проверка вентканалов	1 раз в год по договору	0,30
23	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года	2,68
24	Всего содержание:		7,98
25	Текущий ремонт		
26	Ремонт козырьков над пятью этажами, выборочно		2,12
27	Мелкий ремонт кровли		0,50
28	Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения		0,47
29	Установка пластиковых окон в подъезды		1,00
30	Всего текущий ремонт		4,09
31	ИТОГО по содержанию и текущему ремонту	-	12,07

ул. Балтийская, 4

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность	Стоимость с 1 кв.м., руб.
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю	2,19
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю	
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раза в неделю	
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки	
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки	
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон	
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год	0,13
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год	0,4
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года	0,7
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года	0,6
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года	0,5
2.6.	Прочистка канализации		0,25
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год	0,11
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года	2,90
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации	0,88
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"	1,65
2.11.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал	0,19
2.13.	Итого содержание		10,50

**И. Общие сведения
дома №14 по ул. Балтийская в г. Гусеве**

1. Здание – жилой многоквартирный дом

- Группа капитальности здания –А группа

2. Год постройки –2000 г.

3. Характеристика объекта:

- этажность –5, подъездов - 3
- подвал – 1162 м.кв., общей площади здания - 4763,7 кв.м.
 - количество квартир (жилых помещений) - 60 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта – 4491,7кв.м.
 - жилых помещений – 2674.6 (кв. м):
 - нежилая площадь - 2089.1 (кв.м.)

под производственные нужды – нет

Износ - 19 %

4. Инженерные коммуникации и оборудование, предназначенное для обслуживания более одного жилого помещения в доме. Состояние удовлетворительное соответствует правилам и нормам содержания жилого фонда (Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и Постановления Госстроя РФ №170)

Фундамент блочный, отмостка, блочная, цементная стяжка.

Наружные и внутренние капитальные стены – крупнопанельный железобетон

Лестничные площадки:

Полы - железобетон, цементная стяжка.

Лестница подъездная – железобетон с металлическими ограждениями.

Крыша плоская, мягкое рубероидное покрытие

Электрооборудование:

- СП, ВРУ на многоквартирном доме
- Электроосвещение мест общего пользования и уличное придомовое освещение
- скрытая электропроводка.

5. Источники ресурсоснабжения, инженерные коммуникации:

теплоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель ООО «Гранит плюс».

горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель ООО «Гранит плюс».

холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель ООО «Гусев-Водоканал»

(граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении).

канализация - централизованная от ООО «Гусев-Водоканал»

(граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца).

электроснабжение - исполнитель ООО «ЯнтарьЭнергосбыт», электрические сети от границы балансовой принадлежности до поквартирных приборов учета.

газоснабжение – внутримдомовая система газоснабжения, граница ответственности от стены дома до первого отключающего устройства в квартире, (при наличии индивидуального прибора учёта – до прибора учёта) исполнитель Гусевский участок ОАО «Калининградгазификация».

I. Общие сведения
дома №_12 А_ по ул. Балтийская в г. Гусеве

1. Здание – жилой многоквартирный дом

- Группа капитальности здания – А группа

2. Год постройки –1998 г.

3. Характеристика объекта:

- этажность – 3, подъездов - 2

- подвал – 629.7 м.кв., общей площади здания - 2141.1 кв.м.

- количество квартир (жилых помещений) - 28 (шт.)

- общая полезная площадь объекта – 1467.2кв.м.

- жилых помещений – 942.3 (кв. м):

-нежилая площадь - 1099.4 (кв.м.)

под производственные нужды – нет

Износ - 21 %

4. Инженерные коммуникации и оборудование, предназначенное для обслуживания более одного жилого помещения в доме. Состояние удовлетворительное соответствует правилам и нормам содержания жилого фонда (Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и Постановления Госстроя РФ №170)

Фундамент блочный, отмостка, блочная, цементная стяжка.

Наружные и внутренние капитальные стены – крупнопанельный железобетон

Лестничные площадки:

Полы - железобетон, цементная стяжка.

Лестница подъездная – железобетон с металлическими ограждениями.

Крыша плоская, мягкое рубероидное покрытие

Электрооборудование:

- СП, ВРУ на многоквартирном доме

- Электроосвещение мест общего пользования и уличное придомовое освещение

– скрытая электропроводка.

5. Источники ресурсоснабжения, инженерные коммуникации:

теплоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель ООО «Гранит плюс».

горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель ООО «Гранит плюс».

холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель ООО «Гусев-Водоканал»

(граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении).

канализация - централизованная от ООО «Гусев-Водоканал»

(граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца).

электроснабжение - исполнитель ООО «ЯнтарьЭнергосбыт», электрические сети от границы балансовой принадлежности до поквартирных приборов учета.

газоснабжение – внутридомовая система газоснабжения, граница ответственности от стены дома до первого отключающего устройства в квартире, (при наличии индивидуального прибора учёта – до прибора учёта) исполнитель Гусевский участок ОАО «Калининградгазификация».

И. Общие сведения
дома №_12 Б_ по ул. Балтийская в г. Гусеве

1. Здание – жилой многоквартирный дом

- Группа капитальности здания – А группа

2. Год постройки – 1999 г.

3. Характеристика объекта:

- этажность – 5, подъездов - 2

- подвал – 533.9 м.кв., общей площади здания - 4160.6 кв.м.

- количество квартир (жилых помещений) - 40 (шт.)

- общая полезная площадь объекта – 2389.5 кв.м.

- жилых помещений – 1393.2 (кв. м):

- нежилая площадь - 1771.1 (кв.м.)

под производственные нужды – нет

Износ - 20 %

4. Инженерные коммуникации и оборудование, предназначенное для обслуживания более одного жилого помещения в доме. Состояние удовлетворительное соответствует правилам и нормам содержания жилого фонда (Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и Постановления Госстроя РФ №170)

Фундамент блочный, отмостка, блочная, цементная стяжка.

Наружные и внутренние капитальные стены – крупнопанельный железобетон

Лестничные площадки:

Полы - железобетон, цементная стяжка.

Лестница подъездная – железобетон с металлическими ограждениями.

Крыша плоская, мягкое рубероидное покрытие

Электрооборудование:

- СП, ВРУ на многоквартирном доме

- Электроосвещение мест общего пользования и уличное придомовое освещение

– скрытая электропроводка.

5. Источники ресурсоснабжения, инженерные коммуникации:

теплоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель ООО «Гранит плюс».

горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель ООО «Гранит плюс».

холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель ООО «Гусев-Водоканал»

(граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении).

канализация - централизованная от ООО «Гусев-Водоканал»

(граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца).

электроснабжение - исполнитель ООО «ЯнтарьЭнергосбыт», электрические сети от границы балансовой принадлежности до многоквартирных приборов учета.

газоснабжение – внутридомовая система газоснабжения, граница ответственности от стены дома до первого отключающего устройства в квартире, (при наличии индивидуального прибора учёта – до прибора учёта) исполнитель Гусевский участок ОАО «Калининградгазификация».

I. Общие сведения

дома № 12 _ по ул. Балтийская в г. Гусеве

1. Здание – жилой многоквартирный дом

- Группа капитальности здания – А группа

2. Год постройки – 1995 г.

3. Характеристика объекта:

- этажность – 5, подъездов - 3

- подвал – 879.9 м.кв., общей площади здания - 5588.5 кв.м.

- количество квартир (жилых помещений) - 60 (шт.)

- общая полезная площадь объекта – 3340.6 кв.м.

- жилых помещений – 2050.5 (кв. м):

- нежилая площадь - 1290.1 (кв.м.)

под производственные нужды – нет

Износ - 26 %

4. Инженерные коммуникации и оборудование, предназначенное для обслуживания более одного жилого помещения в доме. Состояние удовлетворительное соответствует правилам и нормам содержания жилого фонда (Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и Постановления Госстроя РФ №170)

Фундамент блочный, отмостка, блочная, цементная стяжка.

Наружные и внутренние капитальные стены – крупнопанельный железобетон

Лестничные площадки:

Полы - железобетон, цементная стяжка.

Лестница подъездная – железобетон с металлическими ограждениями.

Крыша плоская, мягкое рубероидное покрытие

Электрооборудование:

- СП, ВРУ на многоквартирном доме

- Электроосвещение мест общего пользования и уличное придомовое освещение

– скрытая электропроводка.

5. Источники ресурсоснабжения, инженерные коммуникации:

теплоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель ООО «Гранит плюс».

горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель ООО «Гранит плюс».

холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель ООО «Гусев-Водоканал»

(граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении).

канализация - централизованная от ООО «Гусев-Водоканал»

(граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца).

электроснабжение - исполнитель ООО «Янтарь Энергосбыт», электрические сети от границы балансовой принадлежности до многоквартирных приборов учета.

газоснабжение – внутридомовая система газоснабжения, граница ответственности от стены дома до первого отключающего устройства в квартире, (при наличии индивидуального прибора учёта – до прибора учёта) исполнитель Гусевский участок ОАО «Калининградгазификация».

**I. Общие сведения
дома №_10_ по ул. Балтийская в г. Гусеве**

1. Здание – жилой многоквартирный дом

- Группа капитальности здания – А группа

2. Год постройки – _1995_ г.

3. Характеристика объекта:

- этажность – 5, подъездов - 3

- подвал – _870.2_ м.кв., общей площади здания - 5513.8 кв.м.

- количество квартир (жилых помещений) - 60 (шт.)

- общая полезная площадь объекта – 3320.6 кв.м.

- жилых помещений – 2034.8 (кв. м):

- нежилая площадь - 2193.2 (кв.м.)

под производственные нужды – нет

Износ - 26 %

4. Инженерные коммуникации и оборудование, предназначенное для обслуживания более одного жилого помещения в доме. Состояние удовлетворительное соответствует правилам и нормам содержания жилого фонда (Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и Постановления Госстроя РФ №170)

Фундамент блочный, отмостка, блочная, цементная стяжка.

Наружные и внутренние капитальные стены – крупнопанельный железобетон

Лестничные площадки:

Полы - железобетон, цементная стяжка.

Лестница подъездная – железобетон с металлическими ограждениями.

Крыша плоская, мягкое рубероидное покрытие

Электрооборудование:

- СП, ВРУ на многоквартирном доме

- Электроосвещение мест общего пользования и уличное придомовое освещение

– скрытая электропроводка.

5. Источники ресурсоснабжения, инженерные коммуникации:

теплоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель ООО «Гранит плюс».

горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель ООО «Гранит плюс».

холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель ООО «Гусев-Водоканал»

(граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении).

канализация - централизованная от ООО «Гусев-Водоканал»

(граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца).

электроснабжение - исполнитель ООО «ЯнтарьЭнергосбыт», электрические сети от границы балансовой принадлежности до многоквартирных приборов учета.

газоснабжение – внутридомовая система газоснабжения, граница ответственности от стены дома до первого отключающего устройства в квартире, (при наличии индивидуального прибора учёта – до прибора учёта) исполнитель Гусевский участок ОАО «Калининградгазификация».

И. Общие сведения
дома № 8_ по ул. Маяковского в г. Гусеве

1. Здание – жилой многоквартирный дом

- Группа капитальности здания – А группа

2. Год постройки – 1994 г.3. Характеристика объекта:

- этажность – 5, подъездов - 3

- подвал – 859.5 м.кв., общей площади здания - 5550.3 кв.м.

- количество квартир (жилых помещений) - 60 (шт.)

- общая полезная площадь объекта – 3320.5 кв.м.

- жилых помещений – 2005.2 (кв. м):

- нежилая площадь - 2199.8 (кв.м.)

под производственные нужды – нет

Износ - 27 %

4. Инженерные коммуникации и оборудование, предназначенное для обслуживания более одного жилого помещения в доме. Состояние удовлетворительное соответствует правилам и нормам содержания жилого фонда (Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и Постановления Госстроя РФ №170)

Фундамент блочный, отмостка, блочная, цементная стяжка.

Наружные и внутренние капитальные стены – крупнопанельный железобетон

Лестничные площадки:

Полы - железобетон, цементная стяжка.

Лестница подъездная – железобетон с металлическими ограждениями.

Крыша плоская, мягкое рубероидное покрытие

Электрооборудование:

- СП, ВРУ на многоквартирном доме

- Электроосвещение мест общего пользования и уличное придомовое освещение

– скрытая электропроводка.

5. Источники ресурсоснабжения, инженерные коммуникации:

теплоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель ООО «Гранит плюс».

горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель ООО «Гранит плюс».

холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель ООО «Гусев-Водоканал»

(граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении).

канализация - централизованная от ООО «Гусев-Водоканал»

(граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца).

электроснабжение - исполнитель ООО «ЯнтарьЭнергосбыт», электрические сети от границы балансовой принадлежности до поквартирных приборов учета.

газоснабжение – внутридомовая система газоснабжения, граница ответственности от стены дома до первого отключающего устройства в квартире, (при наличии индивидуального прибора учёта – до прибора учёта) исполнитель Гусевский участок ОАО «Калининградгазификация».

I. Общие сведения

дома № 8 А_ по ул. Маяковского в г. Гусеве

1. Здание – жилой многоквартирный дом

- Группа капитальности здания – А группа

2. Год постройки – 1992 г.

3. Характеристика объекта:

- этажность – 5, подъездов - 3
- подвал – 860.9 м.кв., общей площади здания - 5578.8 кв.м.
 - количество квартир (жилых помещений) - 60 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта – 3263.4 кв.м.
 - жилых помещений – 1836.7 (кв. м):
 - нежилая площадь - 2315.4 (кв.м.)

под производственные нужды – нет

Износ - 30 %

4. Инженерные коммуникации и оборудование, предназначенное для обслуживания более одного жилого помещения в доме. Состояние удовлетворительное соответствует правилам и нормам содержания жилого фонда (Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и Постановления Госстроя РФ №170)

Фундамент блочный, отмостка, блочная, цементная стяжка.

Наружные и внутренние капитальные стены – крупнопанельный железобетон

Лестничные площадки:

Полы - железобетон, цементная стяжка.

Лестница подъездная – железобетон с металлическими ограждениями.

Крыша плоская, мягкое рубероидное покрытие

Электрооборудование:

- СП, ВРУ на многоквартирном доме
- Электроосвещение мест общего пользования и уличное придомовое освещение
- скрытая электропроводка.

5. Источники ресурсоснабжения, инженерные коммуникации:

теплоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель ООО «Гранит плюс».

горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель ООО «Гранит плюс».

холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель ООО «Гусев-Водоканал»

(граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении).

канализация - централизованная от ООО «Гусев-Водоканал»

(граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца).

электроснабжение - исполнитель ООО «ЯнтарьЭнергосбыт», электрические сети от границы балансовой принадлежности до многоквартирных приборов учета.

газоснабжение – внутридомовая система газоснабжения, граница ответственности от стены дома до первого отключающего устройства в квартире, (при наличии индивидуального прибора учёта – до прибора учёта) исполнитель Гусевский участок ОАО «Калининградгазификация».

И. Общие сведения
дома № 8 Б_ по ул. Маяковского в г. Гусеве

1. Здание – жилой многоквартирный дом

- Группа капитальности здания – А группа

2. Год постройки – 1993 г.

3. Характеристика объекта:

- этажность – 5, подъездов - 5_

- подвал – 974.6 м.кв., общей площади здания - 6069.8 кв.м.

- количество квартир (жилых помещений) - 75 (шт.)

- общая полезная площадь объекта – 3553.5 кв.м.

- жилых помещений – 2090.4 (кв. м):

- нежилая площадь - 2516.3 (кв.м.)

под производственные нужды – нет

Износ - 29 %

4. Инженерные коммуникации и оборудование, предназначенное для обслуживания более одного жилого помещения в доме. Состояние удовлетворительное соответствует правилам и нормам содержания жилого фонда (Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и Постановления Госстроя РФ №170)

Фундамент блочный, отмостка, блочная, цементная стяжка.

Наружные и внутренние капитальные стены – крупнопанельный железобетон

Лестничные площадки:

Полы - железобетон, цементная стяжка.

Лестница подъездная – железобетон с металлическими ограждениями.

Крыша плоская, мягкое рубероидное покрытие

Электрооборудование:

- СП, ВРУ на многоквартирном доме

- Электроосвещение мест общего пользования и уличное придомовое освещение

– скрытая электропроводка.

5. Источники ресурсоснабжения, инженерные коммуникации:

теплоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель ООО «Гранит плюс».

горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель ООО «Гранит плюс».

холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель ООО «Гусев-Водоканал»

(граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении).

канализация - централизованная от ООО «Гусев-Водоканал»

(граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца).

электроснабжение - исполнитель ООО «ЯнтарьЭнергосбыт», электрические сети от границы балансовой принадлежности до многоквартирных приборов учета.

газоснабжение – внутридомовая система газоснабжения, граница ответственности от стены дома до первого отключающего устройства в квартире, (при наличии индивидуального прибора учёта – до прибора учёта) исполнитель Гусевский участок ОАО «Калининградгазификация».

I. Общие сведения

дома № 8 В_ по ул. Маяковского в г. Гусеве

1. Здание – жилой многоквартирный дом

- Группа капитальности здания – А группа

2. Год постройки – 1990 г.

3. Характеристика объекта:

- этажность – 5, подъездов - 5

- подвал – 947.7 м.кв., общей площади здания - 5885.1 кв.м.

- количество квартир (жилых помещений) - 75 (шт.)

- общая полезная площадь объекта – 3336.4 кв.м.

- жилых помещений – 1997.3 (кв. м):

- нежилая площадь - 2548.7 (кв.м.)

под производственные нужды – нет

Износ - 33 %

4. Инженерные коммуникации и оборудование, предназначенное для обслуживания более одного жилого помещения в доме. Состояние удовлетворительное соответствует правилам и нормам содержания жилого фонда (Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и Постановления Госстроя РФ №170)

Фундамент блочный, отмостка, блочная, цементная стяжка.

Наружные и внутренние капитальные стены – крупнопанельный железобетон

Лестничные площадки:

Полы - железобетон, цементная стяжка.

Лестница подъездная – железобетон с металлическими ограждениями.

Крыша плоская, мягкое рубероидное покрытие

Электрооборудование:

- СП, ВРУ на многоквартирном доме

- Электроосвещение мест общего пользования и уличное придомовое освещение

– скрытая электропроводка.

5. Источники ресурсоснабжения, инженерные коммуникации:

теплоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель ООО «Гранит плюс».

горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель ООО «Гранит плюс».

холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель ООО «Гусев-Водоканал»

(граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении).

канализация - централизованная от ООО «Гусев-Водоканал»

(граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца).

электроснабжение - исполнитель ООО «ЯнтарьЭнергосбыт», электрические сети от границы балансовой принадлежности до многоквартирных приборов учета.

газоснабжение – внутридомовая система газоснабжения, граница ответственности от стены дома до первого отключающего устройства в квартире, (при наличии индивидуального прибора учёта – до прибора учёта) исполнитель Гусевский участок ОАО «Калининградгазификация».

И. Общие сведения
дома №8 по ул. Балтийская в г. Гусеве

1. Здание – жилой многоквартирный дом

- Группа капитальности здания – А группа

2. Год постройки – 1999 г.

3. Характеристика объекта:

- этажность – 2, подъездов - 1

- подвал – 495.2 м.кв., общей площади здания - 716.0 кв.м.

- количество квартир (жилых помещений) - 10 (шт.)

- общая полезная площадь объекта – 684.0 кв.м.

- жилых помещений – 384.0 (кв. м):

- нежилая площадь - 300.0 (кв.м.)

под производственные нужды – нет

Износ - 20 %

4. Инженерные коммуникации и оборудование, предназначенное для обслуживания более одного жилого помещения в доме. Состояние удовлетворительное соответствует правилам и нормам содержания жилого фонда (Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и Постановления Госстроя РФ №170)

Фундамент сборный, железобетонный, отмостка-цементная стяжка.

Наружные и внутренние капитальные стены – сборно-щитовой модуль

Лестничные площадки:

Полы - железобетон, цементная стяжка.

Лестница подъездная – железобетон с металлическими ограждениями.

Крыша плоская, мягкое рубероидное покрытие

Электрооборудование:

- СП, ВРУ на многоквартирном доме

- Электроосвещение мест общего пользования и уличное придомовое освещение

– скрытая электропроводка.

5. Источники ресурсоснабжения, инженерные коммуникации:

теплоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель ООО «Гранит плюс».

горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель ООО «Гранит плюс».

холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель ООО «Гусев-Водоканал»

(граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении).

канализация - централизованная от ООО «Гусев-Водоканал»

(граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца).

электроснабжение - исполнитель ООО «ЯнтарьЭнергосбыт», электрические сети от границы балансовой принадлежности до многоквартирных приборов учета.

газоснабжение – внутридомовая система газоснабжения, граница ответственности от стены дома до первого отключающего устройства в квартире, (при наличии индивидуального прибора учёта – до прибора учёта) исполнитель Гусевский участок ОАО «Калининградгазификация».

**И. Общие сведения
дома №_6 Б_ по ул. Балтийская в г. Гусеве**

1. Здание – жилой многоквартирный дом

- Группа капитальности здания – А группа

2. Год постройки – 1999 г.

3. Характеристика объекта:

- этажность – 2, подъездов - 1

- подвал – 495.0 м.кв., общей площади здания -716.7_ кв.м.

- количество квартир (жилых помещений) - 10 (шт.)

- общая полезная площадь объекта – 685.0 кв.м.

- жилых помещений –384.3 (кв. м):

-нежилая площадь - 300.7 (кв.м.)

под производственные нужды – нет

Износ - 20 %

4. Инженерные коммуникации и оборудование, предназначенное для обслуживания более одного жилого помещения в доме. Состояние удовлетворительное соответствует правилам и нормам содержания жилого фонда (Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и Постановления Госстроя РФ №170)

Фундамент сборный, железобетонный, отмостка- цементная стяжка.

Наружные и внутренние капитальные стены – сборно-щитовой модуль

Лестничные площадки:

Полы - железобетон, цементная стяжка.

Лестница подъездная – железобетон с металлическими ограждениями.

Крыша плоская, мягкое рубероидное покрытие

Электрооборудование:

- СП, ВРУ на многоквартирном доме

- Электроосвещение мест общего пользования и уличное придомовое освещение

– скрытая электропроводка.

5. Источники ресурсоснабжения, инженерные коммуникации:

теплоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель ООО «Гранит плюс».

горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель ООО «Гранит плюс».

холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель ООО «Гусев-Водоканал»

(граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении).

канализация - централизованная от ООО «Гусев-Водоканал»

(граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца).

электроснабжение - исполнитель ООО «ЯнтарьЭнергосбыт», электрические сети от границы балансовой принадлежности до поквартирных приборов учета.

газоснабжение – внутридомовая система газоснабжения, граница ответственности от стены дома до первого отключающего устройства в квартире, (при наличии индивидуального прибора учёта – до прибора учета) исполнитель Гусевский участок ОАО «Калининградгазификация».

I. Общие сведения
дома №_6 А_ по ул. Балтийская в г. Гусеве

1. Здание – жилой многоквартирный дом

- Группа капитальности здания – А группа

2. Год постройки – 1999 г.

3. Характеристика объекта:

- этажность – 2, подъездов - 1

- подвал – 488.0 м.кв., общей площади здания - 716.5 кв.м.

- количество квартир (жилых помещений) -10 (шт.)

- общая полезная площадь объекта – 686.0 кв.м.

- жилых помещений –384.8 (кв. м):

-нежилая площадь - 301.2 (кв.м.)

под производственные нужды – нет

Износ - 20 %

4. Инженерные коммуникации и оборудование, предназначенное для обслуживания более одного жилого помещения в доме. Состояние удовлетворительное соответствует правилам и нормам содержания жилого фонда (Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и Постановления Госстроя РФ №170)

Фундамент сборный, железобетонный, отмостка- цементная стяжка.

Наружные и внутренние капитальные стены – сборно-щитовой модуль

Лестничные площадки:

Полы - железобетон, цементная стяжка.

Лестница подъездная – железобетон с металлическими ограждениями.

Крыша плоская, мягкое рубероидное покрытие

Электрооборудование:

- СП, ВРУ на многоквартирном доме

- Электроосвещение мест общего пользования и уличное придомовое освещение

– скрытая электропроводка.

5. Источники ресурсоснабжения, инженерные коммуникации:

теплоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель ООО «Гранит плюс».

горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель ООО «Гранит плюс».

холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель ООО «Гусев-Водоканал»

(граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении).

канализация - централизованная от ООО «Гусев-Водоканал»

(граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца).

электроснабжение - исполнитель ООО «ЯнтарьЭнергосбыт», электрические сети от границы балансовой принадлежности до поквартирных приборов учета.

газоснабжение – внутридомовая система газоснабжения, граница ответственности от стены дома до первого отключающего устройства в квартире, (при наличии индивидуального прибора учёта – до прибора учета) исполнитель Гусевский участок ОАО «Калининградгазификация».

**I. Общие сведения
дома №18 по ул. Ю. Смирнова в г. Гусеве**

1. Здание – жилой многоквартирный дом

- Группа капитальности здания – А группа

2. Год постройки – до 1945 г

3. Характеристика объекта:

- этажность – 3, подъездов - 2

- подвал – 567.6 м.кв., общей площади здания - 1233.1 кв.м.

- количество квартир (жилых помещений) - 10 (шт.)

- общая полезная площадь объекта – 1233.1 кв.м.

- жилых помещений – 851.4 (кв. м):

-нежилая площадь - 381.7 (кв.м.)

под производственные нужды – нет

Износ - 97 %

4. Инженерные коммуникации и оборудование, предназначенное для обслуживания более одного жилого помещения в доме. Состояние удовлетворительное соответствует правилам и нормам содержания жилого фонда (Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и Постановления Госстроя РФ №170)

Фундамент кирпичный ленточный, отмостка- цементная стяжка.

Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные

Лестничные площадки:

Полы - досчатые

Лестница подъездная – деревянная

Крыша черепичная

Электрооборудование:

- СП, ВРУ на многоквартирном доме

- Электроосвещение мест общего пользования и уличное придомовое освещение

– скрытая электропроводка.

5. Источники ресурсоснабжения, инженерные коммуникации:

теплоснабжение – индивидуальное (печное, водяное)

горячее водоснабжение – нет

холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель ООО «Гусев-Водоканал»

(граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении).

канализация - централизованная от ООО «Гусев-Водоканал»

(граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца).

электроснабжение - исполнитель ООО «ЯнтарьЭнергосбыт», электрические сети от границы балансовой принадлежности до поквартирных приборов учета.

газоснабжение – инд., баллоны

**I. Общие сведения
дома №_42 А по ул. Ленина**

1. Здание – жилой многоквартирный дом

- Группа капитальности здания –А группа

2. Год постройки – 2010 г.

3. Характеристика объекта:

- этажность – 7, подъездов -6
- подвал – 488.0 м.кв., общей площади здания - 6368.2 кв.м.
 - количество квартир (жилых помещений) - 72 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта – 4639.3кв.м.
 - жилых помещений –2810.2 (кв. м):
 - нежилая площадь - 1728.9 (кв.м.)

под производственные нужды – нет

4. Инженерные коммуникации и оборудование, предназначенное для обслуживания более одного жилого помещения в доме. Состояние удовлетворительное соответствует правилам и нормам содержания жилого фонда (Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и Постановления Госстроя РФ №170)

Фундамент сваи, ростверк

Наружные и внутренние капитальные стены – железобетонные газосиликатные блоки

Лестничные площадки:

Полы - железобетон, цементная стяжка.

Лестница подъездная – железобетон

Крыша металлочерепица

Электрооборудование:

- СП, ВРУ на многоквартирном доме
- Электроосвещение мест общего пользования и уличное придомовое освещение
- скрытая электропроводка.

5. Источники ресурсоснабжения, инженерные коммуникации:

теплоснабжение – независимый контур, от котельной (граница от задвижек на придомовой территории) исполнитель МУП «Гусевтеплосеть».

горячее водоснабжение – независимый контур, от котельной (граница от задвижек на придомовой территории) исполнитель МУП «Гусевтеплосеть».

холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель ООО «Гусев-Водоканал» (граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении).

канализация - централизованная от ООО «Гусев-Водоканал»

(граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца).

электроснабжение - исполнитель ООО «ЯнтарьЭнергосбыт», электрические сети от границы балансовой принадлежности до поквартирных приборов учета.

газоснабжение – внутридомовая система газоснабжения, граница ответственности от стены дома до первого отключающего устройства в квартире, (при наличии индивидуального прибора учёта – до прибора учёта) исполнитель Гусевский участок ОАО «Калининградгазификация».

I. Общие сведения

дома №4 по ул. Балтийская в г. Гусеве

1. Здание – жилой многоквартирный дом

- **Группа капитальности здания – А группа**

2. Год постройки – 1999 г.

3. Характеристика объекта:

- этажность – 2, подъездов - 1

- подвал – 495.2 м.кв., общей площади здания - 717.1 кв.м.

- количество квартир (жилых помещений) - 10 (шт.)

- общая полезная площадь объекта – 686.1 кв.м.

- жилых помещений – 384.9 (кв. м):

- нежилая площадь - 332.2 (кв.м.)

под производственные нужды – нет

Износ - 20 %

4. Инженерные коммуникации и оборудование, предназначенное для обслуживания более одного жилого помещения в доме.

Состояние удовлетворительное соответствует правилам и нормам содержания жилого фонда (Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и Постановления Госстроя РФ №170)

Фундамент сборный, железобетонный, отмостка- цементная стяжка.

Наружные и внутренние капитальные стены – сборно-щитовой модуль

Лестничные площадки:

Полы - железобетон, цементная стяжка.

Лестница подъездная – железобетон с металлическими ограждениями.

Крыша плоская, мягкое рубероидное покрытие

Электрооборудование:

- СП, ВРУ на многоквартирном доме

- Электроосвещение мест общего пользования и уличное придомовое освещение

– скрытая электропроводка.

5. Источники ресурсоснабжения, инженерные коммуникации:

теплоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель ООО «Гранит плюс».

горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель ООО «Гранит плюс».

холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель ООО «Гусев-Водоканал»

(граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении).

канализация - централизованная от ООО «Гусев-Водоканал»

(граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца).

электроснабжение - исполнитель ООО «ЯнтарьЭнергосбыт», электрические сети от границы балансовой принадлежности до поквартирных приборов учета.

газоснабжение – внутридомовая система газоснабжения, граница ответственности от стены дома до первого отключающего устройства в квартире, (при наличии индивидуального прибора учёта – до прибора учёта) исполнитель Гусевский участок ОАО «Калининградгазификация».