

**Информация
предоставляемая в рамках исполнения
постановления Правительства РФ
от 23 сентября 2010 г. № 731.**

**Информация о ценах (тарифах) на коммунальные
ресурсы:**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Предоставляют услугу	Тариф	Примечание
Отопление. В домах, оборудованных общедомовым прибором учета потребления тепловой энергии:	Гусевский филиал ООО «Калининградоблтоп»	1705,10 руб./Гкал (с НДС)	Постановление главы администрации МО «Гусевское городское поселение» от 20.11.2009г. № 42
Отопление. В домах, не оборудованных прибором учета потребления тепловой энергии	Гусевский филиал ООО «Калининградоблтоп»	48,25 руб./м2/мес. (с НДС)	
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство»	Квартиры, оборудованные приборами учета потребления воды: Водоснабжение – 15,16 руб./м3 (НДС не облагается) Водоотведение – 7,70 руб./м3 (НДС не облагается)	Постановление главы администрации МО «Гусевское городское поселение» от 19.11.2009г. № 41
		Квартиры, не оборудованные приборами учета потребления воды: Стоимость услуг водоснабжения и водоотведения определяется в зависимости от наличия сантехнических приборов в квартире и соответствующих нормативов потребления питьевой воды и в разных домах и квартирах составляет от 22,74 до 169,16 руб. с человека в месяц.	

Информация о тарифах на электрическую энергию для населения на 2011 год

В соответствии с действующим законодательством ежегодно с 1 января вводятся новые тарифы на электрическую энергию для всех групп потребителей Калининградской области. Формирование тарифов осуществляется с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов, разработанного Минэкономразвития России и одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 23 сентября 2010 года.

В соответствии с указанным прогнозом Федеральной службой по тарифам утверждены приказом от 07.10.2010 г. № 246-э/4 предельные уровни тарифов на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничных рынках, за исключением населения и приравненных к нему потребителей, на территориях, не объединенных в ценовые зоны оптового рынка, на 2011 год. В среднем по Калининградской области установлен максимальный уровень тарифа на электроэнергию на уровне 245,19 коп. за 1 кВтч без НДС (без учета инвестиционной составляющей).

Приказом ФСТ России от 07.10.2010 года № 245-э/3 утверждены предельные уровни тарифов для населения и приравненных к нему категориям потребителей: минимальный - 269,0 коп. за 1 кВтч и максимальный - 272,0 коп. за 1 кВтч (с НДС) с ростом 110,1%

Основными принципами регулирования тарифов являются: достижение баланса экономических интересов производителей и потребителей электроэнергии на основе доступности электроэнергии; обеспечение экономической обоснованности затрат коммерческих организаций; учет требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и требований к организации учета и контроля используемых энергетических ресурсов.

Основными факторами повышения тарифов являются рост стоимости покупной электроэнергии с оптового рынка, удорожание услуг инфраструктурных организаций оптового рынка и услуг федеральной сетевой компании по передаче электроэнергии. Затраты региональных сетевых компаний на содержание и эксплуатацию энергетического оборудования определяются на основе их экономического обоснования.

В настоящее время ФСТ России не утверждены тарифы на покупную электроэнергию с оптового рынка. По предварительным данным прогнозный рост тарифа на покупную электроэнергию с оптового рынка на 2011 год составит

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3*

119 %. Рост стоимости услуг инфраструктурных организаций оптового рынка и федеральной сетевой компании в 2011 году в соответствии с утвержденными ФСТ России тарифами составит 143 %.

На 2011 год законодательством предусмотрено регулирование тарифов на электрическую энергию на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в сфере услуг по передаче электроэнергии, в т.ч. методом RAB-регулирования (метод доходности инвестированного капитала). В настоящее время инвестиционная программа ОАО «Янтарьэнерго» не утверждена и находится в стадии согласования. В связи с тем, что тарифы на покупную электроэнергию с оптового рынка энергии не установлены и отсутствует утвержденная инвестиционная программа ОАО «Янтарьэнерго», рост среднего по Калининградской области тарифа на электрическую энергию для потребителей региона в сравнении с утвержденными ФСТ России может измениться.

Тем не менее, тариф на электрическую энергию для населения на 2011 год планируется установить в рамках предельных уровней тарифов, утвержденных ФСТ России.

Н.А. Андреева, руководитель Службы
по государственному регулированию
цен и тарифов Калининградской области

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3

тарифы на электрическую энергию для населения Калининградской области

На данной странице вы можете узнать о новых тарифах на электрическую энергию для населения Калининградской области, действующих с 1 июля 2012 года

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Тариф
1	2	3	4
1	Население (тарифы указаны с учетом НДС)		
1.1	Население, за исключением указанного в пунктах 1.2 и 1.3		
1.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,88
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток *		
	Пиковая зона	руб./кВтч	3,26
	Ночная зона	руб./кВтч	2,32
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток *		
	Пиковая зона	руб./кВтч	4,01
	Полупиковая зона	руб./кВтч	2,84
	Ночная зона	руб./кВтч	2,32
1.2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками		
1.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,01
1.2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток *		
	Пиковая зона	руб./кВтч	2,29
	Ночная зона	руб./кВтч	1,62
1.2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток *		
	Пиковая зона	руб./кВтч	2,81
	Полупиковая зона	руб./кВтч	1,99
	Ночная зона	руб./кВтч	1,62
1.3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах		
1.3.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,01
1.3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток*		
	Пиковая зона	руб./кВтч	2,29
	Ночная зона	руб./кВтч	1,62
1.3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток*		
	Пиковая зона	руб./кВтч	2,81
	Полупиковая зона	руб./кВтч	1,99
	Ночная зона	руб./кВтч	1,62
2	Потребители, приравненные к населению (тарифы указаны с учетом НДС)		
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,88
2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток*		
	Пиковая зона	руб./кВтч	3,26
	Ночная зона	руб./кВтч	2,32
2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток*		
	Пиковая зона	руб./кВтч	4,01
	Полупиковая зона	руб./кВтч	2,84
	Ночная зона	руб./кВтч	2,32

* Интервалы тарифных зон суток для расчетов по тарифам, дифференцированным по зонам суток, устанавливаются приказом Федеральной службы по тарифам

Примечание:

1. Потребители, приравненные к населению: - исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда: жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для коммунально-бытового потребления населения в объемах фактического потребления населения и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемого для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности;

- садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан - некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;

- юридические лица, в части приобретаемого объема электрической энергии (мощности) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания, при условии наличия раздельного учета для указанных помещений;

- юридические и физические лица, в части приобретаемого объема электрической энергии (мощности) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах, жилых зонах при воинских частях, рассчитывающихся по договору энергоснабжения (купли-продажи) по общему счетчику;

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3

- содержащиеся за счет прихожан религиозные организации;
 - гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемого для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности;
 - хозяйственные постройки физических лиц (погреб, сарай и иные сооружения аналогичного назначения);
 - некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), и отдельно стоящие гаражи, принадлежащие гражданам, в части приобретаемого объема электрической энергии в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемого для осуществления коммерческой деятельности.
2. Для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, а также в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, применен понижающий коэффициент 0,7.
- Приказ от 08 ноября 2011 года № 105-01э/11 Об утверждении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Калининградской области на 2012 год

**Одноставочные тарифы на горячую воду для потребителей
ООО «Топпромтранс» муниципального образования
«Гусевское городское поселение» на 2012 год.**

№ п/п	Наименование организации	С 01 января 2012 г. по 30 июня 2012 г.		С 01 августа 2012 г. по 31 августа 2012 г.		С 01 сентября 2012 г. по 31 декабря 2012 г.	
		Тариф руб./куб.м (без НДС)	Тариф для населения, руб./куб.м. (с НДС)	Тариф руб./куб.м. (без НДС)	Тариф для населения, руб./куб.м. (с НДС)	Тариф руб./куб.м. (без НДС)	Тариф для населения, руб./куб.м. (с НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8
	ООО «Топпромтранс» г. Гусев	98,51	116,24	104,4	123,19	107,98	127,42

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3*

Сведения о коммунальных ресурсах, которые управляющая компания ООО «ЦЖИ-Гусев» закупает у ресурсоснабжающих компаний за 2011 год:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Наименование поставщика коммунального ресурса	Цена приобретенного коммунального ресурса	Объем приобретенного коммунального ресурса
1	Электрическая энергия	ОАО «Янтарьэнерго»	В 2011 г. – 2,69 Руб/ кВт.ч	111 940,93
			С 1.01.2012-по 31.06.2012 - 2,72 Руб/ кВт.ч	
			с 01.07.12г. по 31.08.12г.- 2,88 Руб/ кВт.ч (Приказ N 85-02э/10 от 29.12.2010г.)	
2	Отопление	ООО «Топпромтранс»	1778,26 Руб/Гкал	858,26
3	Горячее водоснабжение	ООО «Топпромтранс»		282,46

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3*

Сведения о коммунальных ресурсах, которые управляющая компания ООО «ЦЖИ-Гусев» закупает у ресурсоснабжающих компаний за 2012 год:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Наименование поставщика коммунального ресурса	Цена приобретенного коммунального ресурса	Объем приобретенного коммунального ресурса, руб.
	Электрическая энергия	ОАО «Янтарьэнерго»	С 1.01.2012-по 31.06.2012 - 2,72 Руб/кВт.ч	348194,81
			с 01.07.12г. по 31.08.12г.- 2,88 Руб/ кВт.ч (Приказ N 85-02э/10 от 29.12.2010г.)	
2	Отопление	ООО «Топпромтранс»	1778,26 Руб/Гкал	4610415,9
3	Горячее водоснабжение	ООО «Топпромтранс»	116,24 руб/куб.м.	1083405,97

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3*

С информацией, предоставляемой в рамках исполнения постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731, **можно ознакомиться:**

1. на стойке в абонентском отделе в офисе управляющей компании.