

**Информация
предоставляемая в рамках исполнения
постановления Правительства РФ
от 23 сентября 2010 г. № 731.**

**Сведения о выполняемых работах
(оказываемых услугах) по содержанию и
ремонту общего имущества
многоквартирных домов**

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3*

**Перечень услуг, оказываемых в отношении общего имущества многоквартирных домов с 01.08.2012 года:
ул. Маяковского, дом № 8Б, Балтийская 12А,12Б**

Наименование видов работ и услуг	Периодичность
Содержание общего имущества МКД	
Подметание участка в летний период	3 раза в неделю
Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю
Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раз в неделю
Сдвижка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки
Окос придомовой территории	3 раза за сезон
Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год
Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления	в период начала и окончания отопительного сезона
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре), обслуживание оборудования теплопункта	
Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	
Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов)	
Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка внутридомовой системы канализации	
Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий. содержание окон, дверей, доводчиков в местах общего пользования	
Управление многоквартирным домом	
Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"
Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал
Дезинсекция подвальных помещений	По мере необходимости
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в год
Текущий ремонт МКД	Вид и сроки выполнения работ определяются собственниками

ул. Маяковского, дом № 8А

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раз в неделю
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раз в неделю
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	6 раз в неделю
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	2 раза в год
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"
2.11.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"
2.12.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал
2.13.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год, 1 раз в год соответственно
	Текущий ремонт	
3.	Косметический ремонт подъезда	
3.1.	Текущий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения	
3.2.	Ремонт и герметизация межпанельных швов, 30 м.п.	
3.3.	Ремонт мягкой кровли, 150 м.кв.	
3.4.	Установка энергосбережения в подъезд, светильника на подъезд	
3.5.	Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	
3.6.	Установка общедомового прибора учета горячего водоснабжения	

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раза в неделю
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей, конструкций	
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл. оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежачка	2 раза в год
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"
2.11.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"
2.12.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал
2.13.	Дезинсекция подвальных помещений	по мере необходимости
2.14.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год
3	Текущий ремонт	
3.1.	Поверка общедомового прибора учета теплоснабжения	
3.2.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения	
3.3.	Установка доводчиков в подъезды - 5 шт.	

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3
ул. Балтийская, 6А,8*

Наименование видов работ и услуг	Периодичность
Содержание общего имущества МКД	
Подметание участка в летний период	3 раза в неделю
Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю
Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раз в неделю
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки
Окос придомовой территории	3 раза за сезон
Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год
Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления	в период начала и окончания отопительного сезона
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре), обслуживание оборудования теплопункта	
Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	
Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов)	
Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка внутридомовой системы канализации	
Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий. содержание окон, дверей, доводчиков в местах общего пользования	
Управление многоквартирным домом	
Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"
Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал
Дезинсекция подвальных помещений	По мере необходимости
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в год
Текущий ремонт МКД	Вид и сроки выполнения работ определяются собственниками

ул. Балтийская, 6Б

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раза в неделю
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года
2.6.	Прочистка канализации	
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"
2.11.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал

ул. Балтийская, 14

№	Наименование видов работ	Периодичность
1	Содержание придомовой территории:	
2	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю
3	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю
4	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раза в неделю
5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
6	Посыпка пешеходных дорожек песком при гололеде	1 раз в сутки
7	Окос придомовой территории	3 раза за сезон
8	Содержание внутридомовых инженерных сетей	
9	Осмотр внутридомовых инженерных сетей (водоснабжения, канализации, электроснабжения)	1 раз в год
10	Промывка и опрессовка системы ЦО	1 раз в год
11	Осмотр, обслуживание оборудования инженерных систем отопления	в течение года
12	Обслуживание оборудования инженерных систем водоснабжения и канализации	в течение года
13	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей осветительного оборудования и сетей освещения	по мере необходимости
14	Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, манометров	по сроку проведения поверки
15	Содержание конструктивных элементов здания:	
16	Осмотр общих конструкций дома: кровель, стен, козырьков, фундаментов, конструкций; подвала, чердака	1 раз в год
17	Замена разбитых стекол, окон, содержание входных дверей в подъездах и вспомогательных помещениях общего пользования	по мере необходимости
18	Аварийное обслуживание, в том числе:	
19	устранение аварий и выполнение заявок граждан	на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения в сроки согласно нормативной документации
20	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	
21	Дератизация и дезинсекция	по договору 1 раз в год
22	Обслуживание внутридомовых газовых систем	1 раз в три года по договору с газовой службой
23	Проверка вентканалов	1 раз в год по договору
24	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года
26	Текущий ремонт	
27	Ремонт козырьков над пятью этажами, выборочно	
28	Мелкий ремонт кровли	
29	Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	
30	Установка пластиковых окон в подъезды	

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3
ул. Балтийская, дом № 4*

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раза в неделю
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года
2.6.	Прочистка канализации	
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"
2.11.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал

ул. Маяковского, дом № 8

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю
1.2.	Уборка мусора с земельного участка в летний период	3 раза в неделю
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада (зимняя уборка)	6 раз в неделю
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (ревизия запорной арматуры без замены вентилях, регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (ревизия запорной арматуры без замены вентилях, смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	2 раза в год
2.7.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года
2.8.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации
2.9.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"
2.10.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"
2.11.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал
2.12.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год
	Текущий ремонт	
3.1.	Поверка общедомового прибора учета теплоснабжения	
3.2.	Установка общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	
3.3.	Частичный ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения	
3.4.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения	
	Капитальный ремонт	Накопительная статья на капитальный ремонт кровли

ул. Балтийская, 10

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	6 раз в неделю
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	2 раза в год
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"
2.11.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"
2.12.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал
2.13.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналов	2 раза в год
	Текущий ремонт	
3.1.	Поверка общедомового прибора учета теплоснабжения	
3.2.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения	

ул. Балтийская, 12

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность
1.1.	Подметание участка в летний период	6 раз в неделю
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	6 раз в неделю
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	6 раз в неделю
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	2 раза в год
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год
2.8.	Снятие и установка пружин на входных дверях, замена разбитых стекол в помещениях общего пользования, укрепление входных дверей	В течение года, в период начала и окончания отопительного сезона
2.9.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года
2.10.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации
2.11.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"
2.12.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО Калининградгазификация"
2.13.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал
2.14.	Проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов	2 раза в год, 1 раз в год соответственно
3	Текущий ремонт	
3.1.	Косметический ремонт подъезда	
3.2.	Герметизация межпанельных швов, 200 м.п.	
3.3.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения	
3.4.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения	
3.5.	Мелкий ремонт, замена электрооборудования мест общего пользования	
3.6.	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3
Ленина, 42А*

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность
1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, окос придомовой территории	в сроки согласно нормативной документации
2	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год
3	Обслуживание домофона	
4	Содержание детской площадки, ворот, заборов	
5	Проведение мер противопожарной безопасности	
6	Обслуживание системы очистки сточных вод	
7	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	
8	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре), обслуживание оборудования теплопункта	
9	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	
10	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов)	
11	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка внутридомовой системы канализации	
12	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий. содержание окон, дверей, доводчиков в местах общего пользования	
13	Управление многоквартирным домом	
14	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации
15	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"
16	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"
17	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал
18	Дезинсекция подвальных помещений и детской площадки	По мере необходимости
19	Проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов	2 раза в год, 1 раз в год соответственно
20	Обслуживание лифтового оборудования*	

В соответствии с Постановлением Правительства № 491 от 13 августа 2006 года в офисе управляющей компании организовано место для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

Передача накопленных ртутьсодержащих ламп осуществляется в специализированную организацию ООО «Синтез», расположенную по адресу: г. Калининград, ул. Невского, 240

Б) В целях достижения целей управления заключены договора на поставку в дом коммунальных ресурсов:

Теплоснабжение

Электроснабжение

Газоснабжение, в домах оборудованных газовыми сетями.

Заключены договора на вывоз твердых бытовых отходов, договор по делегированию полномочий по заключению договоров социального найма, договор на содействие с «Центром социальной поддержки населения», с отделом субсидий, договор на дератизацию и дезинсекцию с ООО «Дезбалтия» и др.

Ведение постоянной базы лицевого счетов граждан по оплате жилищно-коммунальных платежей и лицевого счетов многоквартирных домов.

Ведение учета граждан, прописки и выписки.

Осуществление расчетов по исполнению договорных обязательств.

Организация расчета, учета и приема платежей за предоставленные жилищно-коммунальные и иные услуги.

иная деятельность, связанная с финансово-экономической, деятельность по управлению многоквартирным домом.