

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3*

**Информация
предоставляемая в рамках исполнения
постановления Правительства РФ
от 23 сентября 2010 г. № 731.**

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3*

**Информация предоставляемая в рамках исполнения постановления
Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731.**

I. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности:

Система налогообложения – упрощенная система налогообложения

В связи с избранной, согласно Налоговому кодексу, упрощенной системой налогообложения (УСН), ежегодный Бухгалтерский баланс и приложения к нему Управляющей компанией не сводятся.

Отчеты расходования денежных средств в многоквартирных жилых домах за 2012 год.

Отчет о расходовании денежных средств № 37
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Маяковского, 8
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012
общая площадь жилых помещений 3304,8 м.кв.

№	плата за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	За 2012 год
Тариф для оплаты населением - 14,63 руб.		
1	Другие доходы дома	0
2	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2012 года	-164955
3	начислено за содержание и текущий ремонт	456941,32
4	начислено за капитальный ремонт	97800,98
5	начислено за доп. капитальный ремонт	19634,59
6	начислено за коммунальные платежи и найм	681275,98
7	Итого начислено: (п.3+п.7)	1255652,87
8	оплачено за содержание и текущий ремонт	441836,52
9	оплачено за капитальный ремонт	96338,94
10	оплачено за доп. капитальный ремонт	15604,33
11	оплачено за коммунальные услуги и найм	629779,37
12	Итого оплачено: (п.8+п.11)	1183559,16
13	долг за содержание и текущий ремонт	15104,80
14	долг за капитальный ремонт	1462,04
15	долг за доп. капитальный ремонт	4030,26
16	долг по коммунальным платежам и найму	51496,61
17	Итого дебиторская задолженность (п.13+п.16)	72093,71
ВСЕГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ДОМА С 01.01.2009 года		215794,62
Затрачено на текущий ремонт общего имущества МКД и прочие расходы		
18	Смена автоматов, выключателей, патронов в местах общего пользования	3831
19	Прочистка ливневых воронок	1222
20	Мелкий ремонт системы теплоснабжения, демонтаж радиатора в подъезде	5529
21	Ремонт стояка горячего водоснабжения	610
22	Ремонт наружных стен	346
23	Ремонт кровли над кв.17-18	659
24	Ремонт лежака ХВС	738
25	Приобретение материалов на субботник	910,34
26	Итого текущий ремонт: (п.18+...+п.25)	13845,34
Затрачено на содержание общего имущества МКД		
27	Уборка придомовой территории	31797,01
28	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	5167,01
29	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	16295,97
30	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения	28617,31
31	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	24642,69
32	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ	22655,37
33	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	17090,89
34	Управление многоквартирным домом, доп.затраты на банковское обслуживание по теплоснабжению и горячему водоснабжению	112735,88
35	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	34976,71
36	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	65581,34
37	Обслуживание внутридомового газового оборудования	7551,79
38	Дератизация подвальных помещений	2817,56

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3*

39	Дезинсекция подвальных помещений	5045,27
40	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	5961,94
41	Итого содержание:(п.27+...п.40)	380936,74
42	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.26+п.41)	394782,08
43	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту (п.3-п.42)	62159,24
44	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом задолженности (п.43-п.13)	47054,44
45	Финансовый результат по дому за 2011 год: (п.44-п.16)	-4442,17
46	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ С 01.10.2009 г. (п.2+п.4+п.5+п.45-п.14-п.15)	-57453,90

**Отчет о расходовании денежных средств № 45
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Маяковского, 8а
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012г.**

общая площадь жилых помещений 3270,0 м.кв

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников МКД	За 2012г.
	Тариф для оплаты населением 14,14 руб.	
1	Другие доходы дома	0
2	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2012 года	-111511,1
3	начислено населению за содержание и ремонт	554884,83
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	673442,65
5	Итого начислено:(п.3+ п.4)	1228327,48
6	оплачено населением за содержание и ремонт	527111,05
7	оплачено за коммунальные услуги и найм	611822,52
8	Итого оплачено: (п.6+п.7)	1138933,57
9	долг населения по содержанию и ремонту	27773,78
10	долг населения по коммунальным платежам и найму	61620,13
11	Итого дебиторская задолженность: (п.9+п.10)	89393,91
12	Итого дебиторская задолженность по дому	175760,60
Затрачено на содержание общего имущества		
13	Подметание участка в летний период, уборка мусора с земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде, окос придомовой территории	31393,77
14	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	5101,49
15	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	16089,31
16	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	28254,39
17	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	24330,17
18	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, смена эл. лампочек, чистка эл. оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	22368,06
19	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежачка	16874,15
20	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	4316,64
21	Дезинсекция подвальных помещений	5053,48
22	Управление многоквартирным домом, доп.затраты на банковское обслуживание по теплоснабжению и горячему водоснабжению	123728,45
23	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	34533,15
24	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	64749,65
25	Обслуживание внутридомового газового оборудования	7456,02
26	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	2822,14
27	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	5886,33
28	Итого содержание: (п.13+...+п.27)	392957,20
Затрачено на ремонт общего имущества и прочие расходы		
29	Оплата затрат ТСЖ, ведение бухгалтерской отчетности ТСЖ	5925,58
30	Прочистка ливневых воронок	1222,00
31	Замена автоматов, датчика на движение	2383,00
32	Ремонт системы ЦО	9329,00
33	Ремонт системы ГВС	1736,00

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3*

34	Выдача материалов на субботник	1494,70
35	Отсыпка выбоин на дорогах придомовой территории	2497,00
36	Ремонт вентканала с добавлением трубы, прочистка вентиляции	5270
37	Итого ремонт: (п.29+п.36)	29857,28
38	Всего затрачено по содержанию и ремонту: (п.28+п.37)	422814,48
39	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и ремонту: (п.3-п.38)	132070,35
40	Финансовый результат по содержанию и ремонту с учетом дебиторской задолженности: (п.39-п.9)	104296,57
41	Итого финансовый результат по дому за отчетный период: (п.40-п.10)	42676,44
42	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ НАРАСТАЮЩИМ С 01.10.2009г (п. 1+п. 2+п.41)	-68834,66

**Отчет о расходовании денежных средств № 46
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Маяковского, 86
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012г.**

общая площадь жилых помещений 3535,3 м.кв

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников МКД	За 2012г.
	<u>Тариф для оплаты населением 14,14 руб.</u>	-
1	Другие доходы дома	0
2	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2012 года	-26634,2
3	начислено населению за содержание и ремонт	533903,93
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	858320,43
5	Итого начислено:(п.3+ п.4)	1392224,36
6	оплачено населением за содержание и ремонт	480394,06
7	оплачено за коммунальные услуги и найм	773931,49
8	Итого оплачено: (п.6+п.7)	1254325,55
9	долг населения по содержанию и ремонту	53509,87
10	долг населения по коммунальным платежам и найму	84388,94
11	Итого дебиторская задолженность: (п.9+п.10)	137898,81
12	Итого дебиторская задолженность по дому	288545,60
Затрачено на содержание общего имущества		
13	Подметание участка в летний период, уборка мусора с земельного участка, Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде, окос придомовой территории	57580,44
14	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	7249,17
15	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления	15169,33
16	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре), обслуживание оборудования теплопункта	17854,17
17	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	13611,81
18	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов)	13046,34
19	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка внутридомовой системы канализации	7600,9
20	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий. содержание окон, дверей, доводчиков в местах общего пользования	4243,26
21	Управление многоквартирным домом	122906,74
22	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	49082,08
23	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	70013,86
24	Дератизация подвальных помещений	3194,87
25	Дезинсекция подвальных помещений	5720,9
26	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	9548,02
27	Обслуживание внутридомовых газовых систем	8309,76
28	Итого содержание: (п.13+..+п.27)	405131,65
Затрачено на ремонт общего имущества и прочие расходы		
29	Прочистка и ремонт канализация	2520,00
30	Прочистка ливневых воронок	1222,00
31	Замена автоматов	1527,00
32	Ремонт системы ЦО	1977,00
33	Ремонт системы ГВС	1629,00
34	Выдача материалов на субботник	1578,26
35	Отсыпка выбоин на дорогах придомовой территории	2497,00
36	Ремонт дверей, установка доводчиков	3684

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3*

37	Итого ремонт: (п.29+п.36)	16634,26
38	Всего затрачено по содержанию и ремонту: (п.28+п.37)	421765,91
39	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и ремонту: (п.3-п.38)	112138,02
40	Финансовый результат по содержанию и ремонту с учетом дебиторской задолженности: (п.39-п.9)	58628,15
41	Итого финансовый результат по дому за отчетный период: (п.40-п.10)	-25760,79
42	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ НАРАСТАЮЩИМ С 01.10.2009г (п. 1+п. 2+п.41)	-52394,99

Отчет о расходовании денежных средств № 49
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Маяковского, 8в
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012г.
общая площадь жилых помещений 3346,8 м.кв

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников МКД	За 2012г.
	Тариф для оплаты 10,67 руб.	
1	Другие доходы дома	0
2	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2012 года	-107717,5
3	начислено за содержание и ремонт	428489,30
4	начислено за коммунальные платежи и найм	611481,85
5	Итого начислено:(п.3+ п.4)	1039971,15
6	оплачено за содержание и ремонт	415800,17
7	оплачено за коммунальные услуги и найм	589655,68
8	Итого оплачено: (п.6+п.7)	1005455,85
9	долг по содержанию и ремонту	12689,13
10	долг по коммунальным платежам и найму	21826,17
11	Итого дебиторская задолженность: (п.9+п.10)	34515,30
12	Итого дебиторская задолженность по дому	118172,68
Затрачено на содержание общего имущества		
13	Подметание участка в летний период, уборка мусора с земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде, окос придомовой территории	32056,36
14	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	5209,16
15	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	16428,88
16	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	28850,72
17	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	24843,68
18	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, смена эл.лампочек, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	22840,15
19	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежачка	17230,29
20	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	4407,75
21	Дезинсекция подвальных помещений	5501,95
22	Управление многоквартирным домом, доп.затраты на банковское обслуживание по теплоснабжению и горячему водоснабжению	126874,07
23	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	35261,99
24	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	66116,24
25	Обслуживание внутридомового газового оборудования	7613,38
26	Дератизация подвальных помещений	3072,59
27	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	6010,57
28	Итого содержание: (п.13+..+п.27)	402317,78
Затрачено на ремонт общего имущества и прочие расходы		
29	Ремонт дверей	1074,00
30	Прочистка ливневых воронок	1222,00
31	Замена автоматов	526,00
32	Ремонт системы ЦО	3566,00
33	Ремонт системы ГВС	10080,00

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3*

34	Выдача материалов на субботник	531,87
35	Отсыпка выбоин на дорогах придомовой территории	2497,00
36	Прочее	0
37	Итого ремонт: (п.29+п.36)	19496,87
38	Всего затрачено по содержанию и ремонту: (п.28+п.37)	421814,65
39	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и ремонту: (п.3-п.38)	6674,65
40	Финансовый результат по содержанию и ремонту с учетом дебиторской задолженности: (п.39-п.9)	-6014,48
41	Итого финансовый результат по дому за отчетный период: (п.40-п.10)	-27840,65
42	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ НАРАСТАЮЩИМ С 01.10.2009г (п. 1+п. 2+п.41)	-135558,15

Отчет о расходовании денежных средств № 39
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Балтийская, 4
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012
общая площадь жилых помещений 685 м.кв.

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений	За 2012 год
Тариф для оплаты населением 10,5 руб.		
1	Другие доходы дома	0
2	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2012 года	-78624,3
3	начислено населению за содержание и ремонт	86648,40
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	155154,73
5	Итого начислено:(п.3+ п.4)	241803,13
6	оплачено населением за содержание и ремонт	79316,19
7	оплачено за коммунальные услуги и найм	124308,60
8	Итого оплачено: (п.6+п.7)	203624,79
9	долг населения по содержанию и ремонту	7332,21
10	долг населения по коммунальным платежам и найму	30846,13
11	Итого дебиторская задолженность: (п.9+п.10)	38178,34
12	Итого дебиторская задолженность всего по дому	124081,04
Затрачено на содержание общего имущества		
13	Подметание участка в летний период, уборка мусора с земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде, окос придомовой территории	18001,8
14	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	1068,6
15	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	3288
16	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	5457
17	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	4932
18	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	4110
19	Прочистка канализации	9068
20	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	904,2
21	Управление многоквартирным домом, доп. затраты на банковское обслуживание по теплоснабжению и горячему водоснабжению	23838
22	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	7233,6
23	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	13563
24	Дератизация подвальных помещений	1623,33
25	Итого содержание: (п.13+..+п.24)	93087,53
Затрачено на ремонт общего имущества и прочие расходы		
26	Приобретение материала для проведения субботника	295,66
27	Ремонт стояка ГВС, опломбировка общедомового прибора учета ХВС	1354,51
28	Итого ремонт: (п.27+п.26)	1650,17
29	Всего затрачено по содержанию и ремонту: (п.28+п.25)	94737,70
30	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и ремонту: (п.3-п.29)	-8089,30
31	Финансовый результат по содержанию и ремонту с учетом дебиторской задолженности: (п.30-п.9)	-15421,51
32	Итого финансовый результат по дому за отчетный период: (п.31-п.10)	-46267,64
33	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ НАРАСТАЮЩИМ С 01.10.2009г (п. 1+п. 2+п.32)	-124891,94

Отчет о расходовании денежных средств № 47
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Балтийская, 6А
за период с **01.01.2012 по 31.12.2012**
общая площадь жилых помещений 684,7 м.кв.

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений	За 2012 год
Тариф для оплаты населением 13,11 руб.		
1	Другие доходы дома	0
2	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2012 года	18552,7
3	начислено населению за содержание и ремонт	101773,97
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	138600,91
5	Итого начислено: (п.3+ п.4)	240374,88
6	оплачено населением за содержание и ремонт	100114,49
7	оплачено за коммунальные услуги и найм	147842,26
8	Итого оплачено: (п.6+п.7)	247956,75
9	долг населения по содержанию и ремонту	1659,48
10	долг населения по коммунальным платежам и найму	-9241,35
11	Итого дебиторская задолженность: (п.9+п.10)	-7581,87
12	Итого дебиторская задолженность всего по дому	5455,53
Затрачено на содержание общего имущества		
13	Подметание участка в летний период, уборка мусора с земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде, окос придомовой территории	11201,72
14	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	1930,86
15	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2410,15
16	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	3457,74
17	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	2636,1
18	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл. оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	2526,55
19	Прочистка канализации	1472,11
20	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	821,64
21	Управление многоквартирным домом, доп. затраты на банковское обслуживание по теплоснабжению и горячему водоснабжению	25863,72
22	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	8503,66
23	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	13557,09
24	Дератизация подвальных помещений	1599,73
25	Проверка наличия тяги в вентканалах	1848,72
26	Итого содержание: (п.13+..+п.25)	77829,79
Затрачено на ремонт общего имущества и прочие расходы		
27	Приобретение материала для проведения субботника	348,76
28	Установка общедомового прибора учета ХВС	8858,00
29	Ремонт козырька на входом в подвал	1597,00
30	Смена автомата	430,00
31	Итого ремонт: (п.27+п.30)	11233,76
32	Всего затрачено по содержанию и ремонту: (п.26+п.31)	89063,55
33	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и ремонту: (п.3-п.32)	12710,42
34	Финансовый результат по содержанию и ремонту с учетом дебиторской задолженности: (п.33-п.9)	11050,94
35	Итого финансовый результат по дому за отчетный период: (п.34-п.10)	20292,29
36	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ НАРАСТАЮЩИМ С 01.10.2009г (п. 1+п. 2+п.35)	38844,99

Отчет о расходовании денежных средств № 48
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Балтийская, 66
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012
общая площадь жилых помещений 685 м.кв.

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений	За 2012 год
Тариф для оплаты населением 13,11 руб.		
1	Другие доходы дома	0
2	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2012 года	-12666,19
3	начислено за содержание и ремонт	87364,40
4	начислено за коммунальные платежи и найм	88698,51
5	Итого начислено: (п.3+ п.4)	176062,91
6	оплачено за содержание и ремонт	80089,63
7	оплачено за коммунальные услуги и найм	85621,79
8	Итого оплачено: (п.6+п.7)	165711,42
9	долг по содержанию и ремонту	7274,77
10	долг по коммунальным платежам и найму	3076,72
11	Итого дебиторская задолженность: (п.9+п.10)	10351,49
12	Итого дебиторская задолженность всего по дому	25727,62
Затрачено на содержание общего имущества		
13	Подметание участка в летний период, уборка мусора с земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде, окос придомовой территории	17755,64
14	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	1053,99
15	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	3243,04
16	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	5675,32
17	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	4864,56
18	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	4053,8
19	Прочистка канализации	2026,9
20	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	891,84
21	Управление многоквартирным домом, доп. затраты на банковское обслуживание по теплоснабжению и горячему водоснабжению	24594,18
22	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	7134,69
23	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	13377,54
24	Дератизация подвальных помещений	1622,68
25	Проверка наличия тяги в вентканалах	0
26	Итого содержание: (п.13+..+п.25)	86294,18
Затрачено на ремонт общего имущества и прочие расходы		
27	Приобретение материала для проведения субботника	897,62
28	Смена замка	350,00
29	Итого ремонт: (п.27+п.28)	1247,62
30	Всего затрачено по содержанию и ремонту: (п.26+п.29)	87541,80
31	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и ремонту: (п.3-п.30)	-177,40
32	Финансовый результат по содержанию и ремонту с учетом дебиторской задолженности: (п.31-п.9)	-7452,17
33	Итого финансовый результат по дому за отчетный период: (п.32-п.10)	-10528,89
34	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ НАРАСТАЮЩИМ С 01.10.2009г (п. 1+п. 2+п.33)	-23195,08

Отчет о расходовании денежных средств № 38
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Балтийская, 8
за период с **01.01.2012 по 31.12.2012**
общая площадь жилых помещений 683,5 м.кв.

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений	За 2012 год
Тариф для оплаты населением 13,11 руб.		
1	Другие доходы дома	0
2	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2012 года	-14515,22
3	начислено населению за содержание и ремонт	101595,26
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	123923,97
5	Итого начислено:(п.3+ п.4)	225519,23
6	оплачено населением за содержание и ремонт	96192,48
7	оплачено за коммунальные услуги и найм	131750,21
8	Итого оплачено: (п.6+п.7)	227942,69
9	долг населения по содержанию и ремонту	5402,78
10	долг населения по коммунальным платежам и найму	-7826,24
11	Итого дебиторская задолженность: (п.9+п.10)	-2423,46
12	Итого дебиторская задолженность всего по дому	19838,82
Затрачено на содержание общего имущества		
13	Подметание участка в летний период, уборка мусора с земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде, окос придомовой территории	11182,02
14	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	1927,46
15	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2405,91
16	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	3451,66
17	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	2631,47
18	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	2522,11
19	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	1469,52
20	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов коколях зданий.	820,2
21	Управление многоквартирным домом, доп.затраты на банковское обслуживание по теплоснабжению и горячему водоснабжению	25584,88
22	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	9486,95
23	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	13533,25
24	Дератизация подвальных помещений	1623,33
25	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1845,5
26	Итого содержание: (п.13+...+п.25)	78484,26
Затрачено на ремонт общего имущества и прочие расходы		
27	Приобретение материала для проведения субботника	807,66
28	Герметизация выхода на крышу	974,00
29	Итого ремонт: (п.27+п.28)	1781,66
30	Всего затрачено по содержанию и ремонту: (п.29+п.26)	80265,92
31	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и ремонту: (п.3-п.30)	21329,34
32	Финансовый результат по содержанию и ремонту с учетом дебиторской задолженности: (п.31-п.9)	15926,56

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3*

33	Итого финансовый результат по дому за отчетный период: (п.32-п.10)	23752,80
34	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ НАРАСТАЮЩИМ С 01.10.2009г (п. 1+п. 2+п.33)	9237,58

Отчет о расходовании денежных средств № 40
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Балтийская, 10
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012
общая площадь жилых помещений 3313 м.кв.

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений	За 2012 год
Тариф для оплаты населением 10,74 руб.		
1	Другие доходы дома	0
2	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2012 года	85626,03
3	начислено населению за содержание и ремонт	426987,20
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	703225,39
5	Итого начислено:(п.3+ п.4)	1130212,59
6	оплачено населением за содержание и ремонт	421954,11
7	оплачено за коммунальные услуги и найм	698371,53
8	Итого оплачено: (п.6+п.7)	1120325,64
9	долг населения по содержанию и ремонту	5033,09
10	долг населения по коммунальным платежам и найму	4853,86
11	Итого дебиторская задолженность: (п.9+п.10)	9886,95
12	Итого дебиторская задолженность по дому с 01.10.2009 г.	110853,59
Затрачено на содержание общего имущества		
13	Подметание участка в летний период, уборка мусора с земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде, окос придомовой территории	33395,63
14	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	3975,67
15	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	13914,85
16	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	25841,86
17	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	22661,32
18	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	19878,35
19	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	15902,68
20	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	4373,24
21	Управление многоквартирным домом, ведение бухгалтерской отчетности ТСЖ	123220,13
22	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	34985,9
23	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	65598,56
24	Обслуживание внутридомового газового оборудования	7553,77
25	Дератизация подвальных помещений	2852,63
26	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	5963,51
27	Итого содержание: (п.13+..+п.26)	380118,10
Затрачено на ремонт общего имущества и прочие расходы		
28	Замена автоматов в местах общего пользования	1370,00
29	Установка доводчиков	4871,00
30	Прочистка ливневых воронок	1222,00
31	Ремонт ливневой канализации	1011,00
32	Остекление, ремонт дверей, замена замков в местах общего пользования	765,00
33	Ремонт внутридомовой системы канализации	2359,00

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3*

34	Смена крана теплоснабжения	302,00
35	Ремонт межпанельных швов	78750,00
36	Ремонт стояка горячего водоснабжения	1883,00
37	Итого ремонт: (п.36+п.28)	92533,00
38	Всего затрачено по содержанию и ремонту: (п.27+п.37)	472651,10
39	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и ремонту: (п.3-п.38)	-45663,90
40	Финансовый результат по содержанию и ремонту с учетом дебиторской задолженности: (п.39-п.9)	-50696,99
41	Итого финансовый результат по дому за отчетный период: (п.40-п.10)	-55550,85
42	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ НАРАСТАЮЩИМ С 01.10.2009г (п. 1+п. 2+п.413)	30075,18

Отчет о расходовании денежных средств № 41
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Балтийская, 12
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012
общая площадь жилых помещений 3310,74 м.кв.

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений	За 2012 год
Тариф для оплаты населением 15,14 руб.		
1	Другие доходы дома	0
2	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2012 года	-25427,47
3	начислено населению за содержание и ремонт	601980,04
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	396112,56
5	Итого начислено:(п.3+ п.4)	998092,60
6	оплачено населением за содержание и ремонт	626741,70
7	оплачено за коммунальные услуги и найм	416553,22
8	Итого оплачено: (п.6+п.7)	1043294,92
9	долг населения по содержанию и ремонту	-24761,66
10	долг населения по коммунальным платежам и найму	-20440,66
11	Итого дебиторская задолженность: (п.9+п.10)	-45202,32
12	Итого дебиторская задолженность по дому	27085,18
Затрачено на содержание общего имущества		
13	Подметание участка в летний период, уборка мусора с земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде, окос придомовой территории	43304,53
14	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	5164,76
15	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	16288,86
16	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	28604,83
17	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	24631,9
18	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	22645,49
19	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежачка	17083,44
20	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	4370,18
21	Снятие и установка пружин на входных дверях, замена разбитых стекол в помещениях общего пользования, укрепление входных дверей	3972,89
22	Управление многоквартирным домом, доп.затраты на банковское обслуживание по теплоснабжению и горячему водоснабжению	122436,45
23	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	34961,46
24	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	65552,73
25	Обслуживание внутридомового газового оборудования	7548,5
26	Дератизация подвальных помещений	2884,43
27	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	5959,34
28	Итого содержание: (п.13+..+п.27)	405409,79
Затрачено на ремонт общего имущества и прочие расходы		
29	Оплата затрат ТСЖ, ведение бухгалтерской отчетности ТСЖ	1805,22
30	Прочистка ливневых воронок	1222,00
31	Ремонт системы ГВС	7068,00
32	Ремонт системы ЦО, ремонт тепловычислителя	18192,00
33	Ремонт козырьков	16650,00

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3*

34	Ремонт межпанельных швов	53200,00
35	Откачка и продувка канализации ОАО "УК"	1449,00
36	Ремонт электроосвещения, выдача материалов на субботник, ремонт крышки люка выхода на крышу	2027
37	Ремонт оконных откосов 1-го подъезда	5291,83
38	Косметический ремонт первого подъезда,	21686,28
39	Итого ремонт: (п.29+п.38)	128591,33
40	Всего затрачено по содержанию и ремонту: (п.28+п.39)	534001,12
41	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и ремонту: (п.3-п.40)	67978,92
42	Финансовый результат по содержанию и ремонту с учетом дебиторской задолженности: (п.41-п.9)	92740,58
43	Итого финансовый результат по дому за отчетный период: (п.42-п.10)	113181,24
44	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ НАРАСТАЮЩИМ С 01.10.2009г (п. 1+п. 2+п.43)	87753,77

Отчет о расходовании денежных средств № 42
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Балгийская, 12А
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012
общая площадь жилых помещений 1468,4 м.кв.

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений	За 2012 год
Тариф для оплаты населением 13,3 руб.		
1	Другие доходы дома	0
2	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2012 года	56056,12
3	начислено населению за содержание и ремонт	221713,94
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	396015,86
5	Итого начислено:(п.3+ п.4)	617729,80
6	оплачено населением за содержание и ремонт	207960,57
7	оплачено за коммунальные услуги и найм	374356,04
8	Итого оплачено: (п.6+п.7)	582316,61
9	долг населения по содержанию и ремонту	13753,37
10	долг населения по коммунальным платежам и найму	21659,82
11	Итого дебиторская задолженность: (п.9+п.10)	35413,19
12	Итого дебиторская задолженность по дому	62423,85
Затрачено на содержание общего имущества		
13	Подметание участка в летний период, уборка мусора с земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде, окос придомовой территории	24023,06
14	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	4140,9
15	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	5168,77
16	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения	7415,42
17	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	5653,34
18	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ	5418,4
19	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	4543,06
20	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	1762,08
22	Управление многоквартирным домом, доп.затраты на банковское обслуживание по теплоснабжению и горячему водоснабжению	56146,68
23	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	20381,43
24	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	29074,36
25	Обслуживание внутридомового газового оборудования	3450,75
26	Дератизация подвальных помещений	2064,24
27	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3964,69
28	Итого содержание: (п.13+..+п.27)	173207,18
Затрачено на ремонт общего имущества и прочие расходы		
29	Приобретение материала на субботник	250,00
30	Прочистка ливневых воронок	244,00
31	Мелкий ремонт электроосвещения	155,00
32	Ремонт системы ЦО	5796,00
33	Смена замка	374,00
34	изготовление проекта реконструкции теплотрассы с установкой узла учета	25000,00
35	реконструкция теплотрассы с установкой узла учета	79798,00
36	Прочее	0
37	Итого ремонт: (п.29+п.36)	111617,00
38	Всего затрачено по содержанию и ремонту: (п.28+п.37)	284824,18
39	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и ремонту: (п.3-п.38)	-63110,24
40	Финансовый результат по содержанию и ремонту с учетом дебиторской задолженности: (п.39-п.9)	-76863,61

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3*

41	Итого финансовый результат по дому за отчетный период: (п.40-п.10)	-98523,43
42	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ НАРАСТАЮЩИМ С 01.10.2009г (п. 1+п. 2+п.41)	-42467,31

Отчет о расходовании денежных средств № 43
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Балтийская, 12Б
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012
общая площадь жилых помещений 2389,9 м.кв.

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений	За 2012 год
Тариф для оплаты населением 13,3 руб.		
1	Другие доходы дома	0
2	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2012 года	-77122,96
3	начислено населению за содержание и ремонт	360851,05
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	673615,72
5	Итого начислено:(п.3+ п.4)	1034466,77
6	оплачено населением за содержание и ремонт	365370,73
7	оплачено за коммунальные услуги и найм	665488,62
8	Итого оплачено: (п.6+п.7)	1030859,35
9	долг населения по содержанию и ремонту	-4519,68
10	долг населения по коммунальным платежам и найму	8127,10
11	Итого дебиторская задолженность: (п.9+п.10)	3607,42
12	Итого дебиторская задолженность по дому	107821,58
Затрачено на содержание общего имущества		
13	Подметание участка в летний период, уборка мусора с земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде, окос придомовой территории	39098,78
14	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	6739,52
15	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	8412,45
16	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения	12069
17	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	9201,12
18	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ	8818,73
19	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	6360,29
20	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2867,88
22	Управление многоквартирным домом, доп.затраты на банковское обслуживание по теплоснабжению и горячему водоснабжению	92615,22
23	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	33171,82
24	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	47320,03
25	Обслуживание внутрименового газового оборудования	5616,25
26	Дератизация подвальных помещений	2040,97
27	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	6452,73
28	Итого содержание: (п.13+...+п.27)	280784,79
Затрачено на ремонт общего имущества и прочие расходы		
29	Приобретение материала на субботник	250,00
30	Прочистка ливневых воронок	814,00
31	Мелкий ремонт электроосвещения	653,00
32	Ремонт системы ЦО	6641,00
33	Смена замка, смена кодового замка, приварка навеса на двери в ТП, установка доводчика	3550,00
34	Ремонт системы ГВС	3415,00
35	Мелкий ремонт кровли	826,00
36	Установка крышек на канализационные люки	2459
37	Итого ремонт: (п.29+п.36)	18608,00
38	Всего затрачено по содержанию и ремонту: (п.28+п.37)	299392,79
39	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и ремонту: (п.3-п.38)	61458,26
40	Финансовый результат по содержанию и ремонту с учетом дебиторской задолженности: (п.39-п.9)	65977,94

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т Ленина, 41а корпус В/3*

41	Итого финансовый результат по дому за отчетный период: (п.40-п.10)	57850,84
42	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ НАРАСТАЮЩИМ С 01.10.2009г (п. 1+п. 2+п.41)	-19272,12

Отчет о расходовании денежных средств № 44
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Балтийская, 14
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012
общая площадь жилых помещений 4487,7 м.кв.

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений	За 2012 год
Тариф для оплаты населением 12,07 руб.		
1	Другие доходы дома	0
2	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2012 года	93457,14
3	начислено населению за содержание и ремонт	649998,47
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	788294,47
5	Итого начислено:(п.3+ п.4)	1438292,94
6	оплачено населением за содержание и ремонт	639317,07
7	оплачено за коммунальные услуги и найм	776176,88
8	Итого оплачено: (п.6+п.7)	1415493,95
9	долг населения по содержанию и ремонту	10681,40
10	долг населения по коммунальным платежам и найму	12117,59
11	Итого дебиторская задолженность: (п.9+п.10)	22798,99
12	Итого дебиторская задолженность по дому	107634,21
Затрачено на содержание общего имущества		
13	Уборка земельного участка	53852,42
14	Осмотр внутридомовых инженерных сетей (водоснабжения, канализации, электроснабжения)	10770,48
15	Опресовка системы ЦО	11309,01
16	Осмотр, обслуживание оборудования инженерных систем отопления	5385,24
17	Обслуживание оборудования инженерных систем водоснабжения и канализации	5385,24
18	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей осветительного оборудования и сетей освещения	17232,77
19	Осмотр общих конструкций дома: кровель, стен, козырьков, фундаментов, конструкций; подвала, чердака	5923,77
20	Аварийная служба	47390,13
21	Вывоз твердых бытовых отходов по договору с ОАО "Управляющая компания"	88856,48
22	Обслуживание внутридомовых газовых систем по договору с ОАО "Калининградгазификация"	10770,48
23	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	16155,72
24	Управление многоквартирным домом, доп.затраты на банковское обслуживание по теплоснабжению и горячему водоснабжению	155186,36
25	Дератизация	3810,5
26	Итого содержание: (п.13+...+п.25)	432028,60
Затрачено на ремонт общего имущества и прочие расходы		
27	Приобретение материала на субботник	1277,10
28	Прочистка ливневых воронок	1222,00
29	Мелкий ремонт электроосвещения	1825,00
30	Ремонт системы ЦО	8955,00
31	Откачка и продувка канализации ОАО "УК"	3085,00
32	Прочистка внутридомовой канализации	1629,00
33	Установка пластиковых окон в подъездах, остекление в МОП	47966,80
34	Установка и опломбировка общедомового прибора учета ХВС	14961,51
35	Оплата проектирования устройства козырьков над балконами 5-х этажей	6000
36	Итого ремонт: (п.27+п.35)	86921,41
37	Всего затрачено по содержанию и ремонту: (п.26+п.36)	518950,01
38	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и ремонту: (п.3-п.37)	131048,46
39	Финансовый результат по содержанию и ремонту с учетом дебиторской задолженности: (п.38-п.9)	120367,06
40	Итого финансовый результат по дому за отчетный период: (п.39-п.10)	108249,47
41	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ НАРАСТАЮЩИМ С 01.10.2009г (п. 1+п. 2+п.40)	201706,61