

**Информация  
предоставляемая в рамках исполнения  
постановления Правительства РФ  
от 23 сентября 2010 г. № 731.**

**Сведения о стоимости услуг по содержанию и  
ремонту общего имущества в многоквартирных  
домах:**

**Перечень и стоимость услуг, оказываемых в отношении общего имущества многоквартирных домов**  
ул. Маяковского, 8Б, Балтийская 12А, 12Б

№	Наименование видов работ	Периодичность	Стоимость
1	Содержание придомовой территории:		
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю	
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю	
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раза в неделю	
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки	
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песком при гололеде	1 раз в сутки	
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон	1,43
<b>2</b>	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>		
2.1.	Осмотр внутридомовых инженерных сетей (водоснабжения, канализации, электроснабжения)	1 раз в год	0,2
2.2.	Промывка и опресовка системы ЦО	1 раз в год	0,21
2.3.	Осмотр, обслуживание оборудования инженерных систем отопления	в течение года	0,1
2.4.	Обслуживание оборудования инженерных систем водоснабжения и канализации	в течение года	0,1
2.5.	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей осветительного оборудования и сетей освещения	по мере необходимости	0,12
2.6.	Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, манометров	по сроку проведения проверки	0,2
<b>3</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания:</b>		
3.1.	Осмотр общих конструкций дома: кровель, стен, козырьков, фундаментов, конструкций; подвала, чердака	1 раз в год	0,11
3.2.	Замена разбитых стекол, окон, содержание входных дверей в подъездах и вспомогательных помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,1
<b>4.</b>	<b>Аварийное обслуживание, в том числе:</b>		
4.1.	устранение аварий и выполнение заявок граждан	на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения в сроки согласно нормативной документации	1,34
<b>5.</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>		<b>1,65</b>
<b>6.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>по договору 1 раз в год</b>	<b>0,13</b>
<b>7.</b>	<b>Обслуживание внутридомовых газовых систем</b>	<b>1 раз в три года по договору с газовой службой</b>	<b>0,2</b>
<b>8.</b>	<b>Проверка вентканалов</b>	<b>1 раз в год по договору</b>	<b>0,3</b>
<b>9.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола</b>	<b>в течение года</b>	<b>2,18</b>
			<b>8,37</b>
	<b>Текущий ремонт</b>		<b>3,7</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>12,07</b>

**Маяковского, дом № 8**

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность	Стоимость с 1 кв.м.. руб.
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю	0,80
1.2.	Уборка мусора с земельного участка в летний период	3 раза в неделю	
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада (зимняя уборка)	6 раз в неделю	
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки	
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки	
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон	
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год	0,13
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год	0,41
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (ревизия запорной арматуры без замены вентелей, регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года	0,72
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (ревизия запорной арматуры без замены вентелей, смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года	0,62
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года	0,57
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,43
2.7.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года	2,75
2.8.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации	0,88
2.9.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"	1,65
2.10.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"	0,19
2.11.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал	0,07
2.12.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год	0,15
2.13.	<b>Итого содержание</b>		9,37
3.1.	Поверка общедомового прибора учета теплоснабжения		0,54
3.2.	Установка общедомовых приборов учета ХВС и ГВС		1,28
3.3.	Частичный ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения		0,20
3.4.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения		0,10

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»  
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17  
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

3.5.	<b>Итого текущий ремонт</b>		2,12
	Всего:		11,49
	<b>Капитальный ремонт</b>		3,14
	<b>ИТОГО</b>		14,63

ул. Маяковского, дом № 8А

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность	Стоимость с 1 кв.м. руб.
1			
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раз в неделю	0,80
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раз в неделю	
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	6 раз в неделю	
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки	
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки	
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон	
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год	0,13
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год	0,41
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года	0,72
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года	0,62
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года	0,57
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,43
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год	0,11
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года	2,94
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации	0,88
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"	1,65
2.11.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО"Калининградгазификация"	0,19
2.12.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал	0,07
2.13.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год, 1 раз в год соответственно	0,15
2.14.	<b>Итого содержание</b>		<b>9,67</b>
3.	Косметический ремонт подъезда		1,39
3.1.	Текущий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения		0,13
3.2.	Ремонт и герметизация межпанельных швов, 30 м.п.		0,27
3.3.	Ремонт мягкой кровли, 150 м.кв.		1,31
3.4.	Установка энергосбережения в подъезд, светильника на подъезд		0,30
3.5.	Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения		0,47
3.6.	Установка общедомового прибора учета горячего водоснабжения		0,60
	<b>Итого текущий ремонт</b>		<b>4,47</b>
	<b>Всего</b>		<b>14,14</b>

ул. Балтийская, 6А,8

№	Наименование видов работ	Периодичность	Стоимость
1	Содержание придомовой территории:		
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю	
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю	
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раза в неделю	
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки	
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песком при гололеде	1 раз в сутки	
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон	1,43
<b>2</b>	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>		
2.1.	Осмотр внутридомовых инженерных сетей (водоснабжения, канализации, электроснабжения)	1 раз в год	0,2
2.2.	Промывка и опресовка системы ЦО	1 раз в год	0,21
2.3.	Осмотр, обслуживание оборудования инженерных систем отопления	в течение года	0,1
2.4.	Обслуживание оборудования инженерных систем водоснабжения и канализации	в течение года	0,1
2.5.	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей осветительного оборудования и сетей освещения	по мере необходимости	0,12
2.6.	Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, манометров	по сроку проведения поверки	0,2
<b>3</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания:</b>		
3.1.	Осмотр общих конструкций дома: кровель, стен, козырьков, фундаментов, конструкций; подвала, чердака	1 раз в год	0,11
3.2.	Замена разбитых стекол, окон, содержание входных дверей в подъездах и вспомогательных помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,1
<b>4.</b>	<b>Аварийное обслуживание, в том числе:</b>		
4.1.	устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации	1,34
<b>5.</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>		<b>1,65</b>
<b>6.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	по договору 1 раз в год	<b>0,13</b>
<b>7.</b>	<b>Проверка дымо-газо-вентканалов</b>	1 раз в год по договору	<b>0,3</b>
<b>8.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола</b>	в течение года	<b>2,18</b>
<b>9.</b>			<b>8,17</b>
	Текущий ремонт		3,7
	<b>ИТОГО</b>		<b>11,87</b>

**Ул. Маяковского, 8В**

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность	Стоимость с 1 кв.м.. руб.
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю	0,80
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю	
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раза в неделю	
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки	
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки	
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон	
<b>2</b>	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей, конструкций</b>		
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год	0,13
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год	0,41
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года	0,72
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года	0,62
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл. оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года	0,57
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,43
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и раскосервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год	0,11
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года	2,94
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации	0,88
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"	1,65
2.11.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"	0,19
2.12.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал	0,07
2.13.	Дезинсекция подвальных помещений	по мере необходимости	0,25
2.14.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год	0,15
2.15.	<b>Итого содержание</b>		<b>9,92</b>
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
3.1.	Поверка общедомового прибора учета теплоснабжения		0,51
3.2.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения		0,10
3.3.	Установка доводчиков в подъезды - 5 шт.		0,14
3.4.	<b>Итого текущий ремонт</b>		<b>0,75</b>
	<b>Всего:</b>		<b>10,67</b>

**Ул. Балтийская, 6Б**

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность	Стоимость с 1 кв.м.. руб.
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю	2,19
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю	
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раза в неделю	
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки	
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки	
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон	
2			
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год	0,13
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год	0,4
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года	0,7
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года	0,6
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года	0,5
2.6.	Прочистка канализации		0,25
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год	0,11
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года	2,90
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации	0,88
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"	1,65
2.11.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал	0,19
2.13.	<b>Итого содержание</b>		<b>10,50</b>

**Ул. Балтийская, 10**

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность	Стоимость с 1 кв.м.. руб.
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю	0,84
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю	
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	6 раз в неделю	
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки	
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки	
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон	
2			
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год	0,1
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год	0,35
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года	0,65
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года	0,57
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года	0,5
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,4
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год	0,11
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года	2,84
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации	0,88
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"	1,65
2.11.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"	0,19
2.12.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал	0,07
2.13.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналов	2 раза в год	0,15
2.14.	<b>Итого содержание</b>		<b>9,30</b>
3.			
3.1.	Поверка общедомового прибора учета теплоснабжения		0,54
3.4.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения		0,90
	<b>Итого текущий ремонт</b>		<b>1,44</b>
	<b>Всего</b>		<b>10,74</b>

**Ул. Балтийская, 12**

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность	Стоимость с 1 кв.м.. руб.
1.1.	Подметание участка в летний период	6 раз в неделю	1,09
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	6 раз в неделю	
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	6 раз в неделю	
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки	
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки	
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон	
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год	0,13
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год	0,41
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года	0,72
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года	0,62
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года	0,57
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,43
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год	0,11
2.8.	Снятие и установка пружин на входных дверях, замена разбитых стекол в помещениях общего пользования, укрепление входных дверей	В течение года, в период начала и окончания отопительного сезона	0,1
2.9.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года	2,94
2.10.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации	0,88
2.11.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"	1,65
2.12.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"	0,19
2.13.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал	0,07
2.14.	Проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов	2 раза в год, 1 раз в год соответственно	0,27
	<b>Итого содержание</b>		<b>10,18</b>
3.1.	Косметический ремонт подъезда		0,79
3.3.	Герметизация межпанельных швов, 200 м.п.		1,76
3.4.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения		1,27
3.5.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения		0,50
3.6.	Мелкий ремонт, замена электрооборудования мест общего пользования		0,10
3.8.	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии		0,54

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»  
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17  
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

	<b>Итого текущий ремонт</b>		<b>4,96</b>
	<b>Всего</b>		<b>15,14</b>

ул. Балтийская, 14

№	Наименование видов работ	Периодичность	Стоимость с 1 м.кв. общей площади жилых помещений
1	<b>Содержание придомовой территории:</b>		
2	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю	1,00
3	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю	
4	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раза в неделю	
5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки	
6	Посыпка пешеходных дорожек песком при гололеде	1 раз в сутки	
7	Окос придомовой территории	3 раза за сезон	
8	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>		
9	Осмотр внутридомовых инженерных сетей (водоснабжения, канализации, электроснабжения)	1 раз в год	0,20
10	Промывка и опресовка системы ЦО	1 раз в год	0,21
11	Осмотр, обслуживание оборудования инженерных систем отопления	в течение года	0,10
12	Обслуживание оборудования инженерных систем водоснабжения и канализации	в течение года	0,10
13	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей осветительного оборудования и сетей освещения	по мере необходимости	0,32
14	<b>Содержание конструктивных элементов здания:</b>		
15	Осмотр общих конструкций дома: кровель, стен, козырьков, фундаментов, конструкций; подвала, чердака	1 раз в год	0,11
16	Замена разбитых стекол, окон, содержание входных дверей в подъездах и вспомогательных помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,10
17	<b>Аварийное обслуживание, в том числе:</b>		
18	устранение аварий и выполнение заявок граждан	на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения в сроки согласно нормативной документации	0,88
19	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора		1,65
20	Дератизация и дезинсекция	по договору 1 раз в год	0,13
21	Обслуживание внутридомовых газовых систем	1 раз в три года по договору с газовой службой	0,20
22	Проверка вентканалов	1 раз в год по договору	0,30
23	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года	2,68
24	<b>Всего содержание:</b>		<b>7,98</b>
25	<b>Текущий ремонт</b>		
26	Ремонт козырьков над пятью этажами, выборочно		2,12
27	Мелкий ремонт кровли		0,50
28	Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения		0,47
29	Установка пластиковых окон в подъезды		1,00
30	<b>Всего текущий ремонт</b>		<b>4,09</b>
31	<b>ИТОГО по содержанию и текущему ремонту</b>	-	<b>12,07</b>

ул. Балтийская, 4

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность	Стоимость с 1 кв.м.. руб.
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю	2,19
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю	
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раза в неделю	
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки	
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки	
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон	
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год	0,13
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год	0,4
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года	0,7
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года	0,6
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года	0,5
2.6.	Прочистка канализации		0,25
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год	0,11
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года	2,90
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации	0,88
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"	1,65
2.11.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал	0,19
2.13.	<b>Итого содержание</b>		<b>10,50</b>

**Состав  
и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Гусев, ул. Балтийская, дом № 4**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Общая площадь здания	Количество – 1 шт. Площадь 717,1 кв.м Материал пола – ЦСП, бетон, линолеум)	Состояние удовлетворительное
Коридоры Межквартирные площадки	Количество – 2шт. Площадь 105,5 кв. м Материал пола – ЦСП, бетон, линолеум)	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – 1 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл Площадь – 9,0 кв. м	Состояние удовлетворительное
Система теплоснабжения	а) тепловыделитель 1 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС №23729 в) система трубопровода зона ответственности управляющей компании до радиатора отопления в жилом помещении)	теплоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель ООО «Топпромтранс». Санитарное и общее состояние - удовлетворительное. Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: требуется утепление трубопровода в тепловыделителе проверка общедомового прибора учета ТЭ июль 2014 г.
Система ГВС	а) тепловыделитель 2 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС №23729 в) система трубопровода (материал металл – пластик) зона ответственности управляющей компании до первого перекрывающего устройства в жилом помещении)	Горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель ООО «Топпромтранс». Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: требуется утепление трубопровода в тепловыделителе
Система ХВС	а) тепловыделитель 3 в) система трубопровода (материал металл – пластик) зона ответственности управляющей компании до первого перекрывающего устройства в жилом помещении)	холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» (граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении).  Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Система канализации и водоотведения	Система трубопровода ПВХ	канализация и водоотведение - централизованная от МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство», (граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца). Санитарное и общее состояние - удовлетворительное

<sup>1</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

<sup>2</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

<sup>3</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

		Необходима перекладка системы в целях устранения подвисания (провисания) отдельных участков трубопровода.
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 498,4 кв.м Материал утеплителя	Санитарное и общее состояние удовлетворительное Требования пожарной безопасности – необходима ежегодная промазка деревянных стропил кровли антисептическими и противопожарными составами. Необходимо установить лестницу в чердачное помещение.
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь 495,2 кв.м. Материал цемент, бетон	Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Крыши	Количество – 1шт. Вид кровли - четырехскатная Материал кровли – стропила дерево, покрытие - металл Площадь кровли – 515,2 кв.м	Характеристика состояния - удовлетворительное. Требуется герметизация мест примыкания коллективных антенн к кровле и люка выхода на кровлю.
<b>II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента - блочный	Состояние удовлетворительное. Необходима частичная герметизация фундамента.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 1шт. Площадь стен в подъездах 199,5 кв. м Материал отделки: ЦСП, акрил, окрашено вододисперсионными составами.  Материал отделки потолков	В ремонте не нуждаются, состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 199,5 кв. м Материал стены и перегородок сборно-щитовой модуль ЦСП. Материал отделки стен ЦСП. Площадь потолков 715 кв. м Материал отделки потолков – вододисперсионная окраска	Состояние удовлетворительное.
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - ЦСП Площадь - 700 кв. м Длина межпанельных швов - 167,02м.	Состояние - удовлетворительное стены фасадные требуют герметизации и покраски
Плиты перекрытий	Количество этажей - 2 Материал - дерево Площадь – 495,2 тыс. кв. м.	Состояние удовлетворительное.
<b>III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 1 шт. В подвал - 2 шт. из них: деревянных - 2 шт. металлических 1 шт. в подъезд с кодовым замком	Состояние удовлетворительное.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 1шт.	Состояние удовлетворительное.
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 2шт. В том числе: люки - 2шт.	Состояние удовлетворительное.
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
электроснабжение	Длина сети – _L-90 мп. Марка кабеля – ААБл 3х70	- исполнитель Энергосбыт ОАО «Янтарьэнергосбыт»

Вводные шкафы	Количество – ВРУ - 1 шт.	Состояние удовлетворительное.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт. РУ	Состояние удовлетворительное.
Аппаратура защиты, контроля и управления	Марка – Е-81 _____ - _____	Состояние удовлетворительное.
Этажные щитки и шкафы	Количество - 2 шт. РУ	Состояние удовлетворительное.
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 11 шт.	Состояние удовлетворительное.
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Количество Доводчиков - 1 шт.	Состояние удовлетворительное.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. 25 мм. - 90 мп., металл, ППР 2. 32 мм. 90 мп., металл, ППР	Состояние удовлетворительное.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 4 шт., металл Кранов – 20 шт. -металл	Состояние удовлетворительное.
Радиаторы (обогревающие элементы в местах общего пользования)	Материал чугун, металл и количество – 1. шт. .	Состояние удовлетворительное.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 25 мм.- 90 мп. металл, ППР 2. 32 мм. - 10 мп. металл, ППР	Состояние удовлетворительное.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 25 мм. -90 мп. 2. 50 мм. - 10. мп.	Состояние удовлетворительное.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 5 шт.; металл Кранов – 10 шт., металл	Состояние удовлетворительное.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Прибор учета ТЭ ; 2. Прибор учета электроэнергии МОП	Дата следующей поверки для каждого прибора учета: 1. июль 2014; 2. замена на общедомовой прибор учета Эл энергии поверка существующего срок действия до января 2010г. 3. Необходима установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм.- 90мп. –ПХВ, чугун 2. 110 мм.- 90.мп - ПХВ, чугун	Состояние удовлетворительное.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде много-квартирного дома	Количество - 2шт.	Состояние удовлетворительное.
<b>V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь земельного участка – 2447,95 кв.м: в том числе площадь застройки – 460 м.кв. грунт – 1671 кв.м.		Требуется частичный ремонт асфальтного покрытия.

**Состав  
и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Гусев, ул. Балтийская, № 6-А**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Общая площадь здания	Количество – 1 шт. Площадь 718,0 кв.м Материал пола – ЦСП, бетон, линолеум)	Состояние удовлетворительное
Коридоры Межквартирные площадки	Количество – 2шт. Площадь 105,4 кв. м Материал пола – ЦСП, бетон, линолеум)	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – 1 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл Площадь – 9,0 кв. м	Состояние удовлетворительное
Система теплоснабжения	а) тепловыделительный пункт 4 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № в) система трубопровода зона ответственности управляющей компании до радиатора отопления в жилом помещении)	теплоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель ООО «Топпромтранс». Санитарное и общее состояние - удовлетворительное. Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: требуется утепление трубопровода в тепловыделительном пункте Проверка общедомового прибора учета ТЭ июль 2014 г.
Система ГВС	а) тепловыделительный пункт 5 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № в) система трубопровода (материал металл – пластик) зона ответственности управляющей компании до первого перекрывающего устройства в жилом помещении)	Горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель ООО «Топпромтранс» Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: требуется утепление трубопровода в тепловыделительном пункте
Система ХВС	а) тепловыделительный пункт 6 в) система трубопровода (материал металл – пластик) зона ответственности управляющей компании до первого перекрывающего устройства в жилом помещении)	холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» (граница от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении).  Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Система канализации и водоотведения	Система трубопровода ПВХ	канализация и водоотведение - централизованная от МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство», (граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца).

<sup>4</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

<sup>5</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

<sup>6</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

		Санитарное и общее состояние - удовлетворительное Необходима перекладка системы в целях устранения подвисания (провисания) отдельных участков трубопровода
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 498,4 кв.м Материал утеплителя	Санитарное и общее состояние удовлетворительное Требования пожарной безопасности – необходима промазка деревянных стропил кровли антисептическими составами
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь 495,2 кв.м Материал цемент, бетон	Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Крыши	Количество – 1шт. Вид кровли - четырехскатная Материал кровли – стропила дерево, покрытие - металл Площадь кровли – 515,2 кв.м	Характеристика состояния - удовлетворительное.
<b>II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента - блочный	Состояние удовлетворительное.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 1шт. Площадь стен в подъездах 199,5 кв. м Материал отделки: ЦСП, акрил, окрашено вододисперсионными составами.  Материал отделки потолков	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 199,5 кв. м Материал стены и перегородок сборно-щитовой модуль ЦСП. Материал отделки стен ЦСП. Площадь потолков 715 кв. м Материал отделки потолков – вододисперсионная окраска	Состояние удовлетворительное
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - ЦСП Площадь - 700 кв. м Длина межпанельных швов - 167,02м.	Состояние - удовлетворительное стены фасадные требуют герметизации и утепления
Плиты перекрытий	Количество этажей - 2 Материал - дерево Площадь – 495,2 тыс. кв. м.	Состояние удовлетворительное
<b>III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 1 шт. В подвал 2 шт из них: деревянных - 2_шт. металлических 1 шт. в подъезд с кодовым замком	Состояние удовлетворительное
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 1шт.	Состояние удовлетворительное
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 2шт. В том числе: люки - 2шт.	Состояние удовлетворительное
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Сети электроснабжения	Длина сети – _L-90 мп. Марка кабеля – ААБл 3х70	Состояние удовлетворительное
Вводные шкафы	Количество – ВРУ - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное

вводно-распределительные устройства	РУ	
Аппаратура защиты, контроля и управления	Марка – Е-81 _____ - _____	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 2 шт. РУ	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 11 шт.	Состояние удовлетворительное
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Количество Доводчиков - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. 25 мм. - 90 мп., металл, ППР 2. 32 мм. 90 мп., металл, ППР	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 4 шт., металл Кранов – 20 шт. -металл	Состояние удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы в местах общего пользования)	Материал чугун, металл и количество – 1. шт. .	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 25 мм.- 90 мп. металл, ППР 2. 32 мм. - 10 мп. металл, ППР	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 25 мм. -90 мп. 2. 50 мм. - 10. мп.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 5 шт; металл Кранов – 10 шт., металл	Состояние удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Прибор учета ТЭ ; 2. Прибор учета электроэнергии МОП	Дата следующей поверки для каждого прибора учета:  1. ТЭ июль 2014; 2. замена на общедомовой прибор учета Эл энергии поверка существующего срок действия до декабря 2010. 3. Необходима установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм.- 90мп. –ПХВ, чугун 2. 110 мм.- 90.мп - ПХВ, чугун	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 2шт.	Состояние удовлетворительное
<b>V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка – 2449,02 земельный участок межеван	Газон, пешеходные дорожки асфальтовое покрытие, тротуарная плитка Требуется частичный ремонт асфальтного покрытия.

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»*  
*Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17*  
*Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*  
**Состав**

**и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Гусев, ул. Балтийская, № 6-Б**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Общая площадь здания	Количество – 1 шт. Площадь 718,0 кв.м Материал пола – ЦСП, бетон, линолеум)	Состояние удовлетворительное
Коридоры Межквартирные площадки	Количество – 2шт. Площадь 105,4 кв. м Материал пола – ЦСП, бетон, линолеум)	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – 1 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл Площадь – 9,0 кв. м	Состояние удовлетворительное
Система теплоснабжения	а) тепловыделительный пункт 7 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № в) система трубопровода зона ответственности управляющей компании до радиатора отопления в жилом помещении)	теплоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель ООО «Топпромтранс». Санитарное и общее состояние - удовлетворительное. Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: требуется утепление трубопровода в тепловыделительном пункте Проверка общедомового прибора учета ТЭ июль 2014 г.
Система ГВС	а) тепловыделительный пункт 8 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № в) система трубопровода (материал металл – пластик) зона ответственности управляющей компании до первого переключателя в жилом помещении)	Горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до первого переключателя в жилом помещении), исполнитель ООО «Топпромтранс». Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: требуется утепление трубопровода в тепловыделительном пункте
Система ХВС	а) тепловыделительный пункт 9 в) система трубопровода (материал металл – пластик) зона ответственности управляющей компании до первого переключателя в жилом помещении)	холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» (граница от внутренней стены дома до первого переключателя в жилом помещении).  Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Система канализации и водоотведения	Система трубопровода ПВХ	канализация и водоотведение - централизованная от МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство», (граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца). Санитарное и общее состояние - удовлетворительное Необходима перекладка системы в целях устранения

<sup>7</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

<sup>8</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

<sup>9</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

		подвисяния (провисания) отдельных участков трубопровода
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 498,4 кв.м Материал утеплителя	Санитарное и общее состояние удовлетворительное Требования пожарной безопасности – необходима промазка деревянных стропил кровли антисептическими составами
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь 495,2 кв.м Материал цемент, бетон	Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Крыши	Количество – 1шт. Вид кровли - четырехскатная Материал кровли – стропила дерево, покрытие - металл Площадь кровли – 515,2 кв.м	Характеристика состояния - удовлетворительное. Требуется герметизация мест примыкания коллективных антенн к кровле и люка выхода на кровлю.
<b>II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента - блочный	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 1шт. Площадь стен в подъездах 199,5 кв. м Материал отделки: ЦСП, акрил, окрашено вододисперсионными составами.  Материал отделки потолков	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 199,5 кв. м Материал стены и перегородок сборно-щитовой модуль ЦСП. Материал отделки стен ЦСП. Площадь потолков 715 кв. м Материал отделки потолков – вододисперсионная окраска	Состояние удовлетворительное
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - ЦСП Площадь - 700 кв. м Длина межпанельных швов - 167,02м.	Состояние - удовлетворительное стены фасадные требуют герметизации и утепления
Плиты перекрытий	Количество этажей - 2 Материал - дерево Площадь – 495,2 тыс. кв. м.	Состояние удовлетворительное
<b>III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 1 шт. В подвал 2 шт из них: деревянных - 2_шт. металлических 1 шт. в подъезд с кодовым замком	Состояние удовлетворительное
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 1шт.	Состояние удовлетворительное
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 2шт. В том числе: люки - 2шт.	Состояние удовлетворительное
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Сети электроснабжения	Длина сети – _L-90 мп. Марка кабеля – ААБл 3х70	Состояние удовлетворительное
Вводные шкафы	Количество – ВРУ - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные	Количество - 1 шт. РУ	Состояние удовлетворительное

устройства		
Аппаратура защиты, контроля и управления	Марка – Е-81 _____ - _____	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 2 шт. РУ	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 11 шт.	Состояние удовлетворительное
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Количество Доводчиков - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострунном исчислении: 1. 25 мм. - 90 мп., металл, ППР 2. 32 мм. 90 мп., металл, ППР	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 4 шт., металл Кранов – 20 шт. -металл	Состояние удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы в местах общего пользования)	Материал чугун, металл и количество – 1. шт. .	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 25 мм.- 90 мп. металл, ППР 2. 32 мм. - 10 мп. металл, ППР	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 25 мм. -90 мп. 2. 50 мм. - 10. мп.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 5 шт; металл Кранов – 10 шт., металл	Состояние удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Прибор учета ТЭ ; 2. Прибор учета электроэнергии МОП	Дата следующей поверки для каждого прибора учета:  1. ТЭ июль 2014; 2. замена на общедомовой прибор учета Эл энергии поверка существующего срок действия до декабря 2010. 3. Необходима установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм.- 90мп. –ПХВ, чугун 2. 110 мм.- 90.мп - ПХВ, чугун	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 2шт.	Состояние удовлетворительное
<b>V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка – 2449,02 земельный участок межеван	Газон, пешеходные дорожки асфальтовое покрытие, тротуарная плитка Требуется частичный ремонт асфальтного покрытия.

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»*  
*Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17*  
*Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*  
**Состав**

**и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Гусев, ул. Балтийская, № 8**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Общая площадь здания	Количество – 1 шт. Площадь 718,0 кв.м Материал пола – ЦСП, бетон, линолеум)	Состояние удовлетворительное
Коридоры Межквартирные площадки	Количество – 2шт. Площадь 105,4 кв. м Материал пола – ЦСП, бетон, линолеум)	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – 1 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл Площадь – 9,0 кв. м	Состояние удовлетворительное
Система теплоснабжения	а) тепловыделитель 10 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № в) система трубопровода зона ответственности управляющей компании до радиатора отопления в жилом помещении)	теплоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель ООО «Топпромтранс» Санитарное и общее состояние - удовлетворительное. Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: требуется утепление трубопровода в тепловыделителе Проверка общедомового прибора учета ТЭ июль 2014 г.
Система ГВС	а) тепловыделитель 11 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № в) система трубопровода (материал металл – пластик) зона ответственности управляющей компании до первого переключателя в жилом помещении)	Горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница от внутренней стены дома до первого переключателя в жилом помещении), исполнитель ООО «Топпромтранс» Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: требуется утепление трубопровода в тепловыделителе
Система ХВС	а) тепловыделитель 12 в) система трубопровода (материал металл – пластик) зона ответственности управляющей компании до первого переключателя в жилом помещении)	холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» (граница от внутренней стены дома до первого переключателя в жилом помещении).  Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Система канализации и водоотведения	Система трубопровода ПВХ	канализация и водоотведение - централизованная от МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство», (граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца). Санитарное и общее состояние - удовлетворительное Необходима перекладка системы в целях устранения

<sup>10</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

<sup>11</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

<sup>12</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

		подвисяния (провисания) отдельных участков трубопровода
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 498,4 кв.м Материал утеплителя	Санитарное и общее состояние удовлетворительное Требования пожарной безопасности – необходима промазка деревянных стропил кровли антисептическими составами. Требуется установка лестницы выхода на чердак.
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь 495,2 кв.м Материал цемент, бетон	Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Крыши	Количество – 1шт. Вид кровли - четырехскатная Материал кровли – стропила дерево, покрытие - металл Площадь кровли – 515,2 кв.м	Характеристика состояния - удовлетворительное. Требуется герметизация мест примыкания коллективных антенн к кровле и люка выхода на кровлю.
<b>II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента - блочный	Состояние удовлетворительное. Требуется частичная герметизация.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 1шт. Площадь стен в подъездах 199,5 кв. м Материал отделки: ЦСП, акрил, окрашено вододисперсионными составами.  Материал отделки потолков	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 199,5 кв. м Материал стены и перегородок сборно-щитовой модуль ЦСП. Материал отделки стен ЦСП. Площадь потолков 715 кв. м Материал отделки потолков – вододисперсионная окраска	Состояние удовлетворительное
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - ЦСП Площадь - 700 кв. м Длина межпанельных швов - 167,02м.	Состояние - удовлетворительное стены фасадные требуют утепления и покраски
Плиты перекрытий	Количество этажей - 2 Материал - дерево Площадь – 495,2 тыс. кв. м.	Состояние удовлетворительное
<b>III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 1 шт. В подвал 2 шт из них: деревянных - 2_шт. металлических 1 шт. в подъезд с кодовым замком	Состояние удовлетворительное
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 1шт.	Состояние удовлетворительное
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 2шт. В том числе: люки - 2шт.	Состояние удовлетворительное
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Сети электроснабжения	Длина сети – _L-90 мп. Марка кабеля – ААБл 3х70	Состояние удовлетворительное
Вводные шкафы	Количество – ВРУ - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-	Количество - 1 шт. РУ	Состояние удовлетворительное

распределительные устройства		
Аппаратура защиты, контроля и управления	Марка – Е-81 _____ - _____	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 2 шт. РУ	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 11 шт.	Состояние удовлетворительное
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Количество Доводчиков - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. 25 мм. - 90 мп., металл, ППР 2. 32 мм. 90 мп., металл, ППР	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 4 шт., металл Кранов – 20 шт. -металл	Состояние удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы в местах общего пользования)	Материал чугун, металл и количество – 1. шт. .	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 25 мм.- 90 мп. металл, ППР 2. 32 мм. - 10 мп. металл, ППР	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 25 мм. -90 мп. 2. 50 мм. - 10. мп.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 5 шт; металл Кранов – 10 шт., металл	Состояние удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Прибор учета ТЭ ; 2. Прибор учета электроэнергии МОП	Дата следующей поверки для каждого прибора учета:  1. ТЭ июль 2014; 2. замена на общедомовой прибор учета Эл энергии поверка существующего срок действия до декабря 2010 3. Необходима установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм.- 90мп. –ПХВ, чугун 2. 110 мм.- 90.мп - ПХВ, чугун	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 2шт.	Состояние удовлетворительное
<b>V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка – 2449,02 земельный участок межеван	Газон, пешеходные дорожки асфальтовое покрытие, тротуарная плитка Требуется частичный ремонт асфальтного покрытия.

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»*  
*Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17*  
*Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*  
**Состав**

**и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Гусев, ул. Балтийская, дом № 14**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Площадь здания	Здание – жилой многоквартирный дом Год постройки – 2000 г. этажность – 5, подъездов - 3 подвал – 1162,4 м.кв., общей площади здания - 7896,4 кв.м. количество квартир (жилых помещений) - 60 (шт.) общая полезная площадь объекта - 4763,7 кв.м. жилых помещений - 4491,2 (кв. м): жилая площадь - 2674,6 (кв. м) нежилая площадь - 1816,6 (кв.м.)	Состояние удовлетворительное,
Коридоры Межквартирные площадки	Количество – 15 шт. Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 3 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл	Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Система теплоснабжения	а) тепловыделитель 13 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № _____  в) система трубопровода – зона ответственности и обслуживание до радиатора отопления в жилом помещении	теплоснабжение – централизованное от котельной (граница ответственности от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель ООО «Топпромтранс» Санитарное и общее состояние - удовлетворительное Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: Требуется утепление трубопровода в тепловыделителе. Проверка общедомового прибора учета ТЭ июль 2014 г.
Система горячего водоснабжения	а) тепловыделитель 14 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № _____ в) система трубопровода (материал металл, пластик) зона ответственности и обслуживания исполнителем коммунальной услуги до первого переключателя устройства в жилом помещении)	Горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница ответственности от внутренней стены дома до первого переключателя устройства в жилом помещении), исполнитель ООО «Топпромтранс». Ремонт не требуется. Санитарное и общее состояние - удовлетворительное был произведен ремонт тепловыделителя в сентябре 2008 г. только текущее содержание и профилактические работы  требуется утепление трубопровода в тепловыделителе
Система холодного водоснабжения	в) система трубопровода (материал металл, пластик) зона ответственности и обслуживания управляющей компании до первого	холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» (граница ответственности от внутренней стены дома до первого переключателя устройства в жилом помещении). Ремонт не требуется.

<sup>13</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

<sup>14</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

	перекрывающего устройства в жилом помещении)	Санитарное и общее состояние - удовлетворительное, только текущее содержание и профилактические работы
Система канализации и водоотведения	Система трубопровода - ПВХ	канализация и водоотведение - централизованная от МУП «Водопрводно-канализационное хозяйство», (граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца). Санитарное и общее состояние - удовлетворительное Необходима перекладка системы в целях устранения подвисания (провисания) отдельных участков трубопровода
Система Внутридомового газового оборудования	Металл - 20 мм Зона обслуживания от вводного устройства в МКД до перекрывающего устройства в жилом помещении (или до индивидуального прибора учета)	Состояние удовлетворительное Производно работ 1 раз в 3 года Исполнитель ОАО «Калининградгазификация» Гусевский
Технический этаж	Количество – 1 шт. Площадь – 698,4 кв.м Материал утеплителя – минвата с укрывающим материалом (капрон)	Санитарное и общее состояние удовлетворительное.
Технические подвал	Количество – 1 шт. Площадь 695,2 кв.м. Материал цемент, бетон	Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Крыши	Количество – 1шт. Вид кровли – плоская рубероидная Площадь кровли – 915,2 кв.м	Характеристика состояния - требуется капитальный ремонт кровли. Требуется установка карнизных свесов (устройство кровли лоджий). При капитальном ремонте кровли необходим плановый ремонт ливневых воронок. Необходим демонтаж несанкционированно установленных телевизионных антенн.
<b>II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – блочный, материал бетон	Состояние удовлетворительное. Требуется частичный ремонт отмостки в размере 30 м.кв.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 3шт. Материал отделки: штукатурка, окрашено вододисперсионными составами. Материал отделки потолков - побелка вододисперсионными составами	В ремонте не нуждается состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт подъездов
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стены и перегородок - железобетон Материал отделки стен ЦСП. Площадь потолков 715 кв. м Материал отделки потолков – вододисперсионная окраска	Состояние удовлетворительное, ремонта не требует требуется косметический ремонт подъездов
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – стеновая железобетонная панель Длина межпанельных швов – 1650 мм.	Состояние - удовлетворительное Требуется герметизация межпанельных швов 300 мм
Плиты перекрытий	Количество этажей - 2 Материал - железобетон	Состояние удовлетворительное, ремонта не требует .
<b>III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 6 шт. В подъезд - 3 шт. В подвал - 3 шт. из них: металлических 6 шт. в подъезды с кодовым замком	Состояние удовлетворительное

Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 38 шт.	Состояние удовлетворительно Требуется частичная замена окон в подъездах.
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Электроснабжение жилых помещений; Электроснабжение МОП		- исполнитель Энергосбыт ОАО «Янтарьэнергосбыт»
Вводные шкафы	Количество – ВРУ - 1 шт. , защита АВВ -16А – 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт. РУ	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 15 шт. РУ	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 60 шт.	Состояние удовлетворительное. Требуется замена 10 светильников.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно исчислении: Труба стальная 20 мм -200мп Труба стальная 15 мм -60 мп. Труба стальная 32 мм -72 мп. Труба стальная 80 мм -40 мп Труба стальная 150 мм -178мп Труба стальная 40 мм -42мп	Состояние удовлетворительное.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: 1. Задвижка вентильная 80мм – 6 ед. 2. Задвижка вентильная 100 мм – 5 ед. 3. Кран шаровый – 40 мм. 4-ед. 4. Кран шаровый 80 мм – 4 ед. 5. Кран шаровый 100 мм. – 4 ед. 6. Кран чугун 32 мм. – 10 ед. 7. Кран чугун 20 мм. – 10 ед. 8. Кран чугун 40 мм. – 2 ед. 9. Кран бронз 20 мм. – 43 ед. 10. Кран бронз 15 мм – 7 ед.	Состояние удовлетворительное. Необходима замена 60 % оборудования.
Радиаторы (обогревающие элементы в местах общего пользования)	Материал чугун металл и количество – 18 шт. .	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: Труба стальная 25 мм -100мп Труба стальная 50 мм -60мп. Труба стальная 20 мм -100мп	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: Труба стальная 125 мм -106мп Труба стальная 50 мм -144мп	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Кранов шаровый 50 мм– 2 шт. Задвижка вентильная 50 мм – 1 шт. Кран чугун 25 мм. – 8 ед. Кран чугун 20 мм. – 8 ед	Состояние удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Прибор учета ТЭ	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. июль 2014

	2. Прибор учета электроэнергии МОП	2. замена на общедомовой прибор учета эл энергии поверка существующего срок действия до января 2014. 3. Требуется установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения и газоснабжения.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. 50м. 2. 110 мм. 70.мм	Состояние удовлетворительное.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде много-квартирного дома	Количество - 2шт.	Состояние удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 60 шт. Материал ящиков - металл	Состояние удовлетворительное. Требуется частичная замена.
Доски объявлений	Количество - 1 шт. Из них расположенные У входных дверей в подъездах дома - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
<b>V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка – 5866,31 кв.м:	Состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы - нет; Ограждения - нет. Скамейки - 3; Столбы - нет. Детская спортивная площадка	Нет  Да, состояние удовлетворительное

**Состав  
и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Гусев, ул. Балтийская, дом № 12-б**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Площадь здания	Здание – жилой многоквартирный дом Год постройки – 1999 г. Группа капитальности здания – III группа Характеристика объекта: - этажность – 5, подъездов - 2 - подвал – 622,6 м.кв., общей площади здания - 3989,1 кв.м. - количество квартир (жилых помещений) - 40 (шт.) - общая полезная площадь объекта – 2389,7 кв.м. - жилых помещений - 2389,7 (кв. м): жилая площадь - 1393,2 (кв. м) нежилая площадь - 996,5 (кв.м.)	Состояние удовлетворительное,
Коридоры Межквартирные площадки	Количество – 10 шт. Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт второго подъезда
Лестницы	Количество лестничных маршей – 3 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл	Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Система теплоснабжения	а) тепловыделитель 15 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС №  в) система трубопровода – зона ответственности и обслуживание до радиатора отопления в жилом помещении	теплоснабжение – централизованное от котельной (граница ответственности от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель ООО «Топпромтранс» Санитарное и общее состояние - удовлетворительное Проверка общедомового прибора учета ТЭ сентябрь 2015 г.
Система горячего водоснабжения	а) тепловыделитель 16 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС в) система трубопровода (материал металл, пластик) зона ответственности и обслуживания исполнителем коммунальной услуги до первого перекрывающего устройства в жилом помещении)	Горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница ответственности от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель ООО «Топпромтранс». Ремонт не требуется. Санитарное и общее состояние - удовлетворительное был произведен ремонт тепловыделителя в сентябре 2009 г. только текущее содержание и профилактические работы
Система холодного водоснабжения	в) система трубопровода (материал металл, пластик) зона	холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» (граница

<sup>15</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

<sup>16</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

	ответственности и обслуживания управляющей компании до первого перекрывающего устройства в жилом помещении)	ответственности от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении). Ремонт не требуется.  Санитарное и общее состояние - удовлетворительное, только текущее содержание и профилактические работы
Система канализации и водоотведения	Система трубопровода - ПВХ	канализация и водоотведение - централизованная от МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство», (граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца).  Санитарное и общее состояние - удовлетворительное Необходима перекладка системы в целях устранения подвисания (провисания) отдельных участков трубопровода
Система Внутридомового газового оборудования	Металл - 20 мм Зона обслуживания от вводного устройства в МКД до перекрывающего устройства в жилом помещении (или до индивидуального прибора учета)	Состояние удовлетворительное Производство работ 1 раз в 3 года Исполнитель ОАО «Калининградгазификация» Гусевский
Технический этаж	Количество – 1 шт. Площадь – 498,4 кв.м Материал утеплителя – минвата с укрывающим материалом (капрон)	Санитарное и общее состояние удовлетворительное состояние каждого
Технический подвал	Количество – 1 шт. Площадь 615,2 кв.м. Материал цемент, бетон	Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Крыши	Количество – 1шт. Вид кровли – плоская рубероидная Площадь кровли – 615,2 кв.м	Характеристика состояния - удовлетворительное. Требуется ремонт 30% кровли.
<b>II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – блочный, материал бетон	Состояние удовлетворительное. Требуется ремонт 40м.п. отмостки.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 3шт. Материал отделки: штукатурка, окрашено вододисперсионными составами. Материал отделки потолков - побелка вододисперсионными составами	В ремонте не нуждается состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт подъезда
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стены и перегородок - железобетон Материал отделки стен ЦСП. Площадь потолков 715 кв. м Материал отделки потолков – вододисперсионная окраска	Состояние удовлетворительное, ремонта не требует требуется косметический ремонт подъезда
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – стеновая железобетонная панель Длина межпанельных швов – 1650 мм.	Состояние - удовлетворительное
Плиты перекрытий	Количество этажей - 2 Материал - железобетон	Состояние удовлетворительное, ремонта не требует
<b>III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 4 шт. В подъезд - 2 шт. В подвал - 2 шт. из них: .металлических 4 шт. в подъезды с кодовым	Состояние удовлетворительное

	замком	
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 28 шт	Состояние удовлетворительное
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Электроснабжение жилых помещений; Электроснабжение МОП		- исполнитель Энергосбыт ОАО «Янтарьэнерго»
Вводные шкафы	Количество – ВРУ - 1 шт. , защита АВВ -16А – 3 шт	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт. РУ	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 15 шт. РУ	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 20 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно исчислении: Труба стальная 20 мм -150мп Труба стальная 15 мм -90мп Труба стальная 32 мм -122мп Труба стальная 80 мм -120мп Труба стальная 150 мм -116мп Труба стальная 40 мм -102мп	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: 1. Задвижка вентильная 80мм –2 ед. 2. Задвижка вентильная 100 мм – 2 ед. 3. Кран шаровый – 40 мм. 2-ед. 4. Кран шаровый 80 мм – 2 ед. 5. Кран шаровый 100 мм. – 2 ед. 6. Кран чугун 32 мм. – 6 ед. 7. Кран чугун 20 мм. – 6 ед. 8. Кран чугун 40 мм. – 2 ед. 9. Кран бронз 20 мм. – 23 ед. 10. Кран бронз 15 мм – 6 ед.	Состояние удовлетворительное. Требуется замена 20% оборудования.
Радиаторы (обогревающие элементы в местах общего пользования)	Материал чугун металл и количество – 18 шт. .	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: Труба стальная 25 мм -100мп Труба стальная 50 мм -60мп. Труба стальная 20 мм -100мп	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: Труба стальная 125 мм -106мп Труба стальная 50 мм -144мп	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Кранов шаровый 50 мм– 2 шт. Задвижка вентильная 50 мм – 1 шт. Кран чугун 25 мм. – 8 ед. Кран чугун 20 мм. – 4 ед.	Требуется замена 70% кранов и задвижек по системе ХВС

**Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»**  
**Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17**  
**Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3**

Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Прибор учета ТЭ 2. Прибор учета электроэнергии МОП	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. Сентябрь 2015; 2. общедомовой прибор учета Эл энергии поверка существующего срок действия 3. Требуется установка общедомового прибора учета холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. 50м. 2. 110 мм. 70.мм	Требуется замена труб д110 – 20 мп., труб д50 мм - 12 мп
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде много-квартирного дома	Количество - 2шт.	Состояние удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 40 шт. Материал ящиков - металл	Состояние удовлетворительное
Доски объявлений	Количество - 1 шт. Из них расположенные У входных дверей в подъездах дома - 2 шт.	Состояние удовлетворительное
<b>V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка – 3131,82 м.кв.	Состояние удовлетворительное.

**Состав  
и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Гусев, ул. Балтийская, дом № 12-а**

кол-во жилых помещений - 21, общая площадь - 1467,6

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Площадь здания	- этажность – 3, подъездов - 2 - подвал – 629,7 м.кв., общей площади здания - 2675,9 кв.м. - количество квартир (жилых помещений) - 21 - общая полезная площадь объекта – 1467,6 кв.м. - жилых помещений - 1467,6 (кв. м): жилая площадь - 942,3 (кв. м) нежилая площадь - 525,3 (кв.м.)	Состояние удовлетворительное
Коридоры Межквартирные площадки	Количество – 6 шт. Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт подъездов
Лестницы	Количество лестничных маршей – 2 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл	Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Система теплоснабжения	а) тепловыделительный пункт 17 совместный с 12-б домом б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № _____  в) система трубопровода – зона ответственности и обслуживание до радиатора отопления в жилом помещении	теплоснабжение – централизованное от котельной (граница ответственности от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель ООО «Топпромтранс» Санитарное и общее состояние - удовлетворительное Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: требуется утепление трубопровода в тепловыделителе в размере 18 м.п. Поверка общедомового прибора учета ТЭ сентябрь 2015 г.
Система горячего водоснабжения	а) тепловыделительный пункт 18 совместный с 12-б домом б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № _____ в) система трубопровода (материал металл, пластик) зона ответственности и обслуживания исполнителем коммунальной услуги до первого перекрывающего устройства в жилом помещении)	Горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница ответственности от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель ООО «Топпромтранс». Ремонт не требуется. Санитарное и общее состояние - удовлетворительное был произведен ремонт тепловыделителя в сентябре 2009 г. только текущее содержание и профилактические работы  требуется утепление трубопровода в тепловыделителе диаметр 80 в количестве - 20 м.п.
Система холодного водоснабжения	в) система трубопровода (материал металл, пластик) зона ответственности и обслуживания управляющей	холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» (граница ответственности от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении). Требуется

<sup>17</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

<sup>18</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

	компания до первого перекрывающего устройства в жилом помещении)	текущий ремонт Требуется теплоизоляция трубы диаметром 50 в количестве 40 мп Требуется теплоизоляция трубы диаметром 25 в количестве 30 мп Санитарное и общее состояние - удовлетворительное,
Система канализации и водоотведения	Система трубопровода - ПВХ	канализация и водоотведение - централизованная от МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство», (граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца). Санитарное и общее состояние - удовлетворительное Необходима перекладка системы в целях устранения подвисания (провисания) отдельных участков трубопровода
Система Внутридомового газового оборудования	Металл - 20 мм - 90 мп. Зона обслуживания от вводного устройства в МКД до перекрывающего устройства в жилом помещении (или до индивидуального прибора учета)	Состояние удовлетворительное Производство работ 1 раз в 3 года Исполнитель ОАО «Калининградгазификация» Гусевский участок на основании
Технический этаж	отсутствует	
Технические подвал	Количество – 1 шт. Площадь – 629,7 м.кв Материал цемент, бетон	Санитарное и общее состояние - удовлетворительное Собственники и наниматели жилых помещений обустроены самостроительные индивидуальные помещения нет доступа ко всем инженерным коммуникациям
Крыши	Количество – 1шт. Вид кровли – плоская рубероидная Площадь кровли – 629,7 кв.м	Характеристика состояния - удовлетворительное , требуется гидроизоляция козырьков подъездных входов в количестве 2 ед, общей площадью 20 м.кв. Требуется устройство кровли лоджий.
<b>II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – блочный, материал бетон	Состояние удовлетворительное , требуется ремонт отмостки и гидроизоляция фундамента 200 м.кв.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов -2шт. Материал отделки: штукатурка, окрашено вододисперсионными составами. Материал отделки потолков - побелка вододисперсионными составами	В ремонте не нуждается состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт 2-х подъездов 216 м.кв
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стены и перегородок - железобетон	Состояние удовлетворительное, ремонта не требует требуется косметический ремонт подъездов
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – стеновая железобетонная панель Длина межпанельных швов – 1650 мп.	Состояние - удовлетворительное Требуется герметизация горизонтальных и вертикальных межпанельных швов 400 мп.
Плиты перекрытий	Количество этажей - 3 Материал - железобетон	Состояние удовлетворительное, ремонта не требует
<b>III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 4 шт. В подъезд - 2 шт. В подвал - 2 шт. из них: металлических - 2 шт. в подъезды с кодовым замком	Состояние удовлетворительное, требуется покраска входных подъездных дверей
Окна	Количество окон	Состояние удовлетворительное, требуется покраска, местами

	расположенных в помещениях общего пользования – 10 шт.	элементы остекления
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Электроснабжение жилых помещений; Электроснабжение МОП	Общедомовой прибор учета электрической энергии	- исполнитель Энергосбыт ОАО «Янтарьэнерго»  - исполнитель ООО «ЦЖИ – Гусев»
Вводные шкафы	Количество – ВРУ - 1 шт. , защита АВВ -16А – 3 шт	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт. РУ	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 6 шт. РУ	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 6 шт.	Состояние удовлетворительное, требуется установка новых осветительных приборов с учетом энергосбережения
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно исчислении: Труба стальная 20 мм -200мп Труба стальная 15 мм -60мп Труба стальная 32 мм -72мп Труба стальная 80 мм -40мп Труба стальная 150 мм -178мп Труба стальная 40 мм -42мп	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: 1. Задвижка вентильная 80мм – 2 ед. 2. Задвижка вентильная 100 мм – 4 ед. 3. Кран шаровый – 40 мм. 2-ед. 4. Кран шаровый 80 мм –2 ед. 5. Кран шаровый 100 мм. – 2 ед. 6. Кран чугун 32 мм. – 20 ед. 7. Кран чугун 20 мм. – 14 ед. 8. Кран чугун 40 мм. – 1 ед. 9. Кран бронз 20 мм. – 15 ед. 10. Кран бронз 15 мм – 15 ед.	Состояние удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы в местах общего пользования)	Материал чугун металл и количество – 8 шт. .	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: Труба стальная 25 мм -60мп Труба стальная 50 мм -40мп. Труба стальная 20 мм -60мп	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: Труба стальная 125 мм -60мп Труба стальная 50 мм -60мп	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Кран шаровый – 15 мм – 24 шт (спускник) Кран шаровый – 20 мм – 12 шт Кран шаровый 25 мм – 12 шт. Кран шаровый 50 мм– 2 шт. Задвижка вентильная 50 мм – 1 шт Кран чугун 25 мм. – 3ед.	Состояние удовлетворительное Задвижка д100 – 3-ед - требуется замена Задвижка д50 – 2-ед – требуется замена Кран шаровый 25 мм – требуется замена - 12 шт Кран шаровый – 20 мм – требуется замена- 12 шт. Кран шаровый – 15 мм – (спускник) – требуется замена - 24 шт

	Кран чугун 20 мм. – 3 ед Задвижка д100 – 3-ед Задвижка д50 – 2-ед	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Прибор учета ТЭ № _____ ; 2. Общедомовой Прибор учета электроэнергии № _____	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. январь 2011;  2. общедомовой прибор учета Эл энергии поверка существующего срок действия до января 2015
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. 50м. 2. 110 мм. 50.мм	Состояние удовлетворительное. Требуется замена стояка канализации в с 50 с расширением до 110мм диаметра трубы – 20 мп
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде много-квартирного дома	Количество - 2шт.	Требуется замена на новые указатели
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 21 шт. Материал ящиков - металл	Состояние удовлетворительное
Доски объявлений	Количество - 2 шт.	Состояние удовлетворительное
<b>V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	придомовая территория с элементами озеленения общей площадью 2715, 06 м.кв.	Состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства		Нет

**Состав  
и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Гусев, ул. Балтийская, дом № 12**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Площадь здания	Здание – жилой многоквартирный дом Год постройки – 1995 г. Группа капитальности здания – III группа - этажность – 5, подъездов - 3 - подвал – 879,9 м.кв., общей площади здания - 5588,5 кв.м. - количество квартир (жилых помещений) - 60 - общая полезная площадь объекта -3340,6 кв.м. - жилых помещений - 3327,24 (кв. м): жилая площадь - 2050,5 (кв. м) нежилая площадь - 1276,74 (кв.м.)	Состояние удовлетворительное
Коридоры Межквартирные площадки	Количество – 15шт. Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт Требуется установка маяков на трещины в подъездах
Лестницы	Количество лестничных маршей – 15 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл	Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт 1, 2, 3-го подъездов
Система теплоснабжения	а) тепловыделительный пункт 19 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № _____  в) система трубопровода – зона ответственности и обслуживание до радиатора отопления в жилом помещении	теплоснабжение – централизованное от котельной (граница ответственности от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель Гусевский филиал ООО «Калининградоблтоп». Санитарное и общее состояние - удовлетворительное Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: требуется утепление трубопровода в тепловыделителе в размере м.п. Поверка общедомового прибора учета ТЭ декабрь 2011 г.
Система горячего водоснабжения	а) тепловыделительный пункт 20 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № _____ в) система трубопровода (материал металл, пластик) зона ответственности и обслуживания исполнителем коммунальной услуги до первого перекрывающего устройства в жилом помещении)	Горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница ответственности от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель Гусевский филиал ООО «Калининградоблтоп». Ремонт не требуется. Санитарное и общее состояние - удовлетворительное был произведен ремонт тепловыделителя в апреле 2007 г. только текущее содержание и профилактические работы  требуется утепление трубопроводов теплоснабжения, ГВС, ХВС в подвале 200 м.п.

<sup>19</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

<sup>20</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»**  
**Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17**  
**Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3**

Система холодного водоснабжения	в) система трубопровода (материал металл, пластик) зона ответственности и обслуживания управляющей компании до первого перекрывающего устройства в жилом помещении)	холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» (граница ответственности от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении). Ремонт не требуется.  Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Система канализации и водоотведения	Система трубопровода - ПВХ	канализация и водоотведение - централизованная от МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство», (граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца). Санитарное и общее состояние - удовлетворительное Необходима перекладка системы в целях устранения подвисания (провисания) отдельных участков трубопровода требуется утепление трубопроводов теплоснабжения, ГВС, ХВС в подвале 200 м.п.
Система Внутридомового газового оборудования	Металл - 20 мм Зона обслуживания от вводного устройства в МКД до перекрывающего устройства в жилом помещении (или до индивидуального прибора учета)	Состояние удовлетворительное Производство работ 1 раз в 3 года Исполнитель ФГУП «Калининградгазификация» Гусевский участок на основании
Технический этаж	Количество – 1 шт. Площадь – 658,4 кв.м	Санитарное и общее состояние удовлетворительное состояние каждого
Технические подвал	Количество – 1 шт. Площадь 695,2 кв.м. Материал цемент, бетон	Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская рубероидная Площадь кровли – 900,2 кв.м	В 2011 произведен капитальный ремонт кровли. Гарантия 3 года.
<b>II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – блочный, материал бетон	Состояние удовлетворительное. Требуется ремонт отмостки здания в количестве 800 м.кв.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 3шт. Материал отделки: штукатурка, окрашено вододисперсионными составами. Материал отделки потолков - побелка вододисперсионными составами	В ремонте не нуждается состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт подъездов
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стены и перегородок - железобетон Материал отделки стен – штукатурка, окрашенная Площадь потолков 925 кв. м Материал отделки потолков – вододисперсионная окраска	Состояние удовлетворительное, ремонта, требуется косметический ремонт подъездов
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – стеновая железобетонная панель Длина межпанельных швов – 1550 мп.	Состояние - удовлетворительное Требуется герметизация межпанельных швов 600 мп.
Плиты перекрытий	Количество этажей - 5 Материал - железобетон	Состояние удовлетворительное, ремонта не требует
<b>III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 6 шт. В подъезд - 3 шт. В подвал - 3 шт.	Состояние удовлетворительное. Требуется устройство откосов дверных 1, 2, 3-го подъездов

	из них:..металлических 5 шт. в подъезды с кодовым замком	
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 38 шт	Состояние удовлетворительное
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Электроснабжение жилых помещений; Электроснабжение МОП		- исполнитель Энергосбыт ОАО «Янтарьэнерго»
Вводные шкафы	Количество – ВРУ - 1 шт. , защита АВВ -16А – 3 шт	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт. РУ	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 15 шт. РУ	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 60 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострунном исчислении: Труба стальная 20 мм -200мп Труба стальная 15 мм -92мп Труба стальная 32 мм -120мп Труба стальная 80 мм -120мп Труба стальная 150 мм -110мп Труба стальная 40 мм -100мп	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: 1. Задвижка вентильная 80мм – 6 ед. 2. Задвижка вентильная 100 мм – 5 ед. 3. Кран шаровый – 40 мм. 4-ед. 4. Кран шаровый 80 мм – 4 ед. 5. Кран шаровый 100 мм. – 4 ед. 6. Кран чугун 32 мм. – 10 ед. 7. Кран чугун 20 мм. – 10 ед. 8. Кран чугун 40 мм. – 2 ед. 9. Кран бронз 20 мм. – 43 ед. 10. Кран бронз 15 мм – 7 ед.	Состояние удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы в местах общего пользования)	Материал чугун металл и количество – 18 шт. .	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: Труба стальная 25 мм -120мп Труба стальная 50 мм -60мп. Труба стальная 20 мм -60мп	Состояние удовлетворительное. Требуется замена крана д25 1-шт, крана д.20 – 1 шт.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: Труба стальная 125 мм -60мп Труба стальная 50 мм -50мп	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Кранов шаровый 80 мм– 3шт. Задвижка вентильная 50 мм – 2 шт. Кран чугун 25 мм. – 12 ед.	Состояние удовлетворительное. Требуется замена крана д25-12-шт, крана д.20 – 6 шт.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»**  
**Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17**  
**Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3**

	Кран чугун 20 мм. – б/д	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Прибор учета ТЭ № _____ ; 2. Прибор учета электроэнергии МОП № _____	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. декабрь 2011; 2. общедомовой прибор учета Эл энергии поверка существующего срок действия до январь 2014
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. 90м. 2. 110 мм. 70.мм	Состояние удовлетворительное. Требуется замена д.100 на 110 ПХВ – 10 мп.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде много-квартирного дома	Количество - 1шт.	Состояние удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 60 шт. Материал ящиков - металл	Состояние удовлетворительное
Доски объявлений	Количество - 3 шт. Из них расположенные У входных дверей в подъездах дома - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
<b>V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка – 4358,68 кв.м:	Состояние удовлетворительное

**Состав  
и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Гусев, ул. Балтийская, дом № 10**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Площадь здания	Здание – жилой многоквартирный дом Год постройки – 1995 г. Группа капитальности здания – III группа Характеристика объекта: - этажность – 5, подъездов - 3 - подвал – 870,2 м.кв., общей площади здания - 5513,8 кв.м. - количество квартир (жилых помещений) - 60 (шт.) - общая полезная площадь объекта – 3320,6 кв.м. - жилых помещений - 3307,9 (кв. м): жилая площадь - 2034,8 (кв. м) нежилая площадь - 1273,1 (кв.м.)	Состояние удовлетворительное,
Коридоры Межквартирные площадки	Количество – 15шт. Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Лестницы	Количество лестничных маршей – 15 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл	Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Система теплоснабжения	а) тепловыделительная установка №21 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № в) система трубопровода – зона ответственности и обслуживание до радиатора отопления в жилом помещении	теплоснабжение – централизованное от котельной (граница ответственности от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель Гусевский филиал ООО «Калининградоблтоп». Санитарное и общее состояние - удовлетворительное Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: требуется утепление трубопровода в тепловыделителе в размере м.п. Проверка общедомового прибора учета ТЭ декабрь 2010 г.
Система горячего водоснабжения	а) тепловыделительная установка №22 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № в) система трубопровода (материал металл, пластик) зона ответственности и обслуживания исполнителем коммунальной услуги до первого перекрывающего устройства в жилом помещении)	Горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница ответственности от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель Гусевский филиал ООО «Калининградоблтоп». Ремонт не требуется. Санитарное и общее состояние - удовлетворительное был произведен ремонт тепловыделителя в апреле 2007 г. только текущее содержание и профилактические работы требуется утепление трубопровода в тепловыделителе 36 м.п.

<sup>21</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

Система холодного водоснабжения	в) система трубопровода (материал металл, пластик) зона ответственности и обслуживания управляющей компании до первого перекрывающего устройства в жилом помещении)	холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» (граница ответственности от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении). Ремонт не требуется.  Санитарное и общее состояние - удовлетворительное, только текущее содержание и профилактические работы
Система канализации и водоотведения	Система трубопровода - ПВХ	канализация и водоотведение - централизованная от МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство», (граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца). Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Система Внутридомового газового оборудования	Металл - 20 мм Зона обслуживания от вводного устройства в МКД до перекрывающего устройства в жилом помещении (или до индивидуального прибора учета)	Состояние удовлетворительное Производство работ 1 раз в 3 года Исполнитель ФГУП «Калининградгазификация» Гусевский участок на основании договора № _____ от _____
Технический этаж	Количество – 1 шт. Площадь – 628,4 кв.м Материал утеплителя – минвата с укрывающим материалом (капрон)	Санитарное и общее состояние удовлетворительное состояние каждого
Технические подвал	Количество – 1 шт. Площадь 625,2 кв.м. Материал цемент, бетон	Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Крыши	Количество – 1шт. Вид кровли – плоская рубероидная Площадь кровли – 900 кв.м	В 2011 произведен капитальный ремонт кровли. Гарантия 3 года.
<b>II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – блочный, материал бетон	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 3шт. Материал отделки: штукатурка, окрашено водоземulsionными составами. Материал отделки потолков - побелка водоземulsionными составами	В ремонте не нуждается состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт подъездов
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стены и перегородок - железобетон Материал отделки стен ЦСП. Площадь потолков 715 кв. м Материал отделки потолков – водоземulsionная окраска	Состояние удовлетворительное, ремонта не требует требуется косметический ремонт подъездов
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – стеновая железобетонная панель Длина межпанельных швов – 1650 мм.	Состояние - удовлетворительное Требуется герметизация межпанельных швов 200 мм
Плиты перекрытий	Количество этажей - 2 Материал - железобетон	Состояние удовлетворительное, ремонта не требует
<b>III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 5 шт.	Состояние удовлетворительное

	В подъезд - 3 шт. В подвал - 2 шт. из них: металлических - 5 шт. в подъезды с кодовым замком	
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 38 шт	Состояние удовлетворительное
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Электроснабжение жилых помещений; Электроснабжение МОП		- исполнитель Энергосбыт ОАО «Янтарьэнерго»  - исполнитель ООО «ЦЖИ – Гусев»
Вводные шкафы	Количество – ВРУ - 1 шт. , защита АВВ -16А – 3 шт	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт. РУ	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 15 шт. РУ	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 60 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострунном исчислении: Труба стальная 20 мм -200мп Труба стальная 15 мм -90мп Труба стальная 32 мм -122мп Труба стальная 80 мм -120мп Труба стальная 150 мм -116мп Труба стальная 40 мм -102мп	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: 1. Задвижка вентильная 80мм – 6 ед. 2. Задвижка вентильная 100 мм – 5 ед. 3. Кран шаровый – 40 мм. 4-ед. 4. Кран шаровый 80 мм – 4 ед. 5. Кран шаровый 100 мм. – 4 ед. 6. Кран чугун 32 мм. – 10 ед. 7. Кран чугун 20 мм. – 10 ед. 8. Кран чугун 40 мм. – 2 ед. 9. Кран бронз 20 мм. – 43 ед. 10. Кран бронз 15 мм – 7 ед.	Состояние удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы в местах общего пользования)	Материал чугун металл и количество – 18 шт. .	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: Труба стальная 25 мм -120мп Труба стальная 50 мм -60мп. Труба стальная 20 мм -60мп	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: Труба стальная 125 мм -106мп Труба стальная 50 мм -144мп	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Кранов шаровый 80 мм– 1 шт. Задвижка вентильная 50 мм – 3	Состояние удовлетворительное

	шт Кран чугун 25 мм. – 12 ед. Кран чугун 20 мм. – 6 ед.	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Прибор учета ТЭ № _____ ; 2. Прибор учета электроэнергии МОП № _____	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. декабрь 2010; 2 на общедомовой прибор учета эл энергии поверка существующего срок действия до января 2015
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. 90м. 2. 110 мм. 90.мм	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 2шт.	Состояние удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 60 шт. Материал ящиков - металл	Состояние удовлетворительное
Доски объявлений	Количество - 3 шт. Из них расположенные У входных дверей в подъездах дома - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
<b>V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка – 5866,31 кв.м: в том числе площадь застройки – 1060 м.кв. грунт – 2671 кв.м. тротуар – плитка 1030 м.кв.	Состояние удовлетворительное

**Состав  
и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Гусев, ул. Маяковского, дом № 8**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Площадь здания	Здание – жилой многоквартирный дом Год постройки – 1994 г. Группа капитальности здания – III группа Характеристика объекта: - этажность – 5, подъездов - 3 - подвал – 859,5 м.кв., общей площади здания - 5550,3 кв.м. - количество квартир (жилых помещений) - 60 (шт.) - общая полезная площадь объекта – 3228,0 кв.м. - жилых помещений - 3228,0 (кв. м): жилая площадь - 2005,2 (кв. м) нежилая площадь - 1228,8 (кв.м.)	Состояние удовлетворительное
Коридоры Межквартирные площадки	Количество – 15шт. Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Лестницы	Количество лестничных маршей –15 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл	Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Система теплоснабжения	а) теплоснабжение23 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № в) система трубопровода – зона ответственности и обслуживание до радиатора отопления в жилом помещении	теплоснабжение – централизованное от котельной (граница ответственности от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель Гусевский филиал ООО «Калининградоблтоп». Санитарное и общее состояние - удовлетворительное Проверка общедомового прибора учета ТЭ декабрь 2011 г.
Система горячего водоснабжения	а) теплоснабжение24 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № в) система трубопровода (материал металл, пластик) зона ответственности и обслуживания исполнителем коммунальной услуги до первого перекрывающего устройства в жилом помещении)	Горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница ответственности от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель Гусевский филиал ООО «Калининградоблтоп». Ремонт не требуется. Санитарное и общее состояние - удовлетворительное был произведен ремонт теплоснабжения в марте 2007 г.

<sup>23</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

<sup>24</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

Система холодного водоснабжения	в) система трубопровода (материал металл, пластик) зона ответственности и обслуживания управляющей компании до первого перекрывающего устройства в жилом помещении)	холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» (граница ответственности от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении). Ремонт не требуется.  Санитарное и общее состояние - удовлетворительное,
Система канализации и водоотведения	Система трубопровода - ПВХ	канализация и водоотведение - централизованная от МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство», (граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца). Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Система Внутридомового газового оборудования	Металл - 20 мм Зона обслуживания от вводного устройства в МКД до перекрывающего устройства в жилом помещении (или до индивидуального прибора учета)	Состояние удовлетворительное Производство работ 1 раз в 3 года Исполнитель ФГУП «Калининградгазификация» Гусевский участок на основании договора № _____ от _____
Технический этаж	Количество – 1 шт. Площадь – 636,4 кв.м Материал утеплителя – минвата с укрывающим материалом (капрон)	Санитарное и общее состояние удовлетворительное состояние каждого
Технические подвал	Количество – 1 шт. Площадь 635,2 кв.м. Материал цемент, бетон	Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Крыши	Количество – 1шт. Вид кровли – плоская рубероидная Площадь кровли – 925,2 кв.м	Требуется капитальный ремонт
<b>II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – блочный, материал бетон	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 3шт. Материал отделки: штукатурка, окрашено вододисперсионными составами. Материал отделки потолков - побелка вододисперсионными составами	, требуется косметический ремонт подъездов
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стены и перегородок - железобетон Площадь потолков 700 кв. м Материал отделки потолков – вододисперсионная окраска	требуется косметический ремонт подъездов
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – стеновая железобетонная панель Длина межпанельных швов – 1550 мм.	Состояние - удовлетворительное Требуется герметизация межпанельных швов 800 мм.
Плиты перекрытий	Количество этажей - 2 Материал - железобетон	Состояние удовлетворительное, ремонта не требует
<b>III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 4 шт. В подъезд - 3шт. В подвал - 1 шт. из них: металлических - 1 шт. в подъезды с кодовым замком	Состояние удовлетворительное. Требуется замена подъездных дверей

Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 28 шт	Состояние удовлетворительное
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Электроснабжение жилых помещений; Электроснабжение МОП		- исполнитель Энергосбыт ОАО «Янтарьэнерго»
Вводные шкафы	Количество – ВРУ - 1 шт. , защита АВВ -16А – 3 шт	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт. РУ	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 15 шт. РУ	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 60 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно исчислении: Труба стальная 20 мм -200мп Труба стальная 15 мм -90мп Труба стальная 32 мм -122мп Труба стальная 80 мм -120мп Труба стальная 150 мм -116мп Труба стальная 40 мм -102мп	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: 1. Задвижка вентильная 80мм – 6 ед. 2. Задвижка вентильная 100 мм – 5 ед. 3. Кран шаровый – 40 мм. 4-ед. 4. Кран шаровый 80 мм – 4 ед. 5. Кран шаровый 100 мм. – 4 ед. 6. Кран чугун 32 мм. – 10 ед. 7. Кран чугун 20 мм. – 10 ед. 8. Кран чугун 40 мм. – 2 ед. 9. Кран бронз 20 мм. – 43 ед. 10. Кран бронз 15 мм – 7 ед.	Состояние удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы в местах общего пользования)	Материал чугун металл и количество – 18 шт. .	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: Труба стальная 25 мм -100мп Труба стальная 50 мм -60мп. Труба стальная 20 мм -100мп	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: Труба стальная 125 мм -106мп Труба стальная 50 мм -144мп	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Кранов шаровый 50 мм– 2 шт. Задвижка вентильная 50 мм – 1 шт Кран чугун 25 мм. – 8 ед. Кран чугун 20 мм. – 8 ед	Состояние удовлетворительное
Коллективные (общедомовые)	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета:

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»  
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17  
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

приборы учета	1. Прибор учета ТЭ № _____ ; 2. Прибор учета электроэнергии МОП № _____	1. декабрь 2010; 2. замена на общедомовой прибор учета Эл энергии поверка существующего срок действия до январь 2010
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. 90м. 2. 110 мм. 90.мм	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде много- квартирного дома	Количество - 2шт.	Состояние удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 60 шт. Материал ящиков - металл	Состояние удовлетворительное
Доски объявлений	Количество - 3 шт. Из них расположенные У входных дверей в подъездах дома - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
<b>V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка – 4228,68 м.кв. кв.м:	Состояние удовлетворительное

**и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Гусев, ул. Маяковского, дом № 8-а**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Площадь здания	1. Здание – жилой многоквартирный дом 2. Год постройки – 1992 г. 4. Группа капитальности здания – III группа 5. Характеристика объекта: - этажность – 5, подъездов - 3 - подвал – 860,9 м <sup>2</sup> , общей площади здания - 5578,8 кв.м. - количество квартир (жилых помещений) - 59 (шт.) - общая полезная площадь объекта – 3263,4 кв.м. - жилых помещений - 3200,5 (кв. м): жилая площадь - 1836,7 (кв. м) нежилая площадь - 1363,8 (кв.м.)	Состояние удовлетворительное,
Коридоры Межквартирные площадки	Количество – 15шт. Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Лестницы	Количество лестничных маршей – 15 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл	Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Система теплоснабжения	а) тепловыделитель №25 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № в) система трубопровода – зона ответственности и обслуживание до радиатора отопления в жилом помещении	теплоснабжение – централизованное от котельной (граница ответственности от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель Гусевский филиал ООО «Калининградоблтоп». Санитарное и общее состояние - удовлетворительное Поверка общедомового прибора учета ТЭ январь 2010 г.
Система горячего водоснабжения	а) тепловыделитель №26 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № в) система трубопровода (материал металл, пластик) зона ответственности и обслуживания исполнителем коммунальной услуги до первого перекрывающего устройства в жилом помещении)	Горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница ответственности от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель Гусевский филиал ООО «Калининградоблтоп». Ремонт не требуется. Санитарное и общее состояние - удовлетворительное был произведен ремонт тепловыделителя в марте 2007 г.
Система холодного водоснабжения	в) система трубопровода (материал металл, пластик) зона	холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель МУП «Водопроводно-канализационное

<sup>25</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

<sup>26</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

	ответственности и обслуживания управляющей компании до первого перекрывающего устройства в жилом помещении)	хозяйство» (граница ответственности от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении). Ремонт не требуется.  Санитарное и общее состояние - удовлетворительное, только текущее содержание и профилактические работы
Система канализации и водоотведения	Система трубопровода - ПВХ	канализация и водоотведение - централизованная от МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство», (граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца). Санитарное и общее состояние - удовлетворительное Необходима перекладка системы в целях устранения подвисания (провисания) отдельных участков трубопровода
Система Внутридомового газового оборудования	Металл - 20 мм Зона обслуживания от вводного устройства в МКД до перекрывающего устройства в жилом помещении (или до индивидуального прибора учета)	Состояние удовлетворительное Производство работ 1 раз в 3 года Исполнитель ФГУП «Калининградгазификация» Гусевский участок на основании договора № _____ от _____
Технический этаж	Количество – 1 шт. Площадь – 608,4 кв.м Материал утеплителя – минвата с укрывающим материалом (капрон)	Санитарное и общее состояние удовлетворительное состояние каждого
Технические подвал	Количество – 1 шт. Площадь 605,0 кв.м. Материал цемент, бетон	Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Крыши	Количество – 1шт. Вид кровли – плоская рубероидная Площадь кровли – 905,2 кв.м	Характеристика состояния - удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – блочный, материал бетон	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 3шт. Материал отделки: штукатурка, окрашено водоземлемыми составами. Материал отделки потолков - побелка водоземлемыми составами	В ремонте не нуждается состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт подъездов
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стены и перегородок - железобетон Материал отделки стен ЦСП. Площадь потолков 705 кв. м Материал отделки потолков – водоземлемая окраска	Состояние удовлетворительное, ремонта не требует требуется косметический ремонт подъездов
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – стеновая железобетонная панель Длина межпанельных швов – 1550 мм.	Состояние - удовлетворительное Требуется герметизация межпанельных швов 200 мм.
Плиты перекрытий	Количество этажей - 2 Материал - железобетон	Состояние удовлетворительное, ремонта не требует
<b>III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 4 шт. В подъезд - 3 шт. В подвал - 1 шт.	Состояние удовлетворительное

	из них: металлических- 4 шт. в подъезды с кодовым замком	
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 28 шт	Состояние удовлетворительное
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Электроснабжение жилых помещений; Электроснабжение МОП		- исполнитель Энергосбыт ОАО «Янтарьэнерго»
Вводные шкафы	Количество – ВРУ - 1 шт. , защита АВВ -16А – 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт. РУ	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 15 шт. РУ	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 60 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострунном исчислении: Труба стальная 20 мм -200мп Труба стальная 15 мм -90мп Труба стальная 32 мм -120мп Труба стальная 80 мм -120мп Труба стальная 150 мм -110мп Труба стальная 40 мм -100мп	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: 1. Задвижка вентильная 80мм – 6 ед. 2. Задвижка вентильная 100 мм – 5 ед. 3. Кран шаровый – 40 мм. 4-ед. 4. Кран шаровый 80 мм – 4 ед. 5. Кран шаровый 100 мм. – 4 ед. 6. Кран чугун 32 мм. – 10 ед. 7. Кран чугун 20 мм. – 10 ед. 8. Кран чугун 40 мм. – 2 ед. 9. Кран бронз 20 мм. – 43 ед. 10. Кран бронз 15 мм – 7 ед.	Состояние удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы в местах общего пользования)	Материал чугун металл и количество – 18 шт.	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: Труба стальная 25 мм -100мп Труба стальная 50 мм -60мп. Труба стальная 20 мм -100мп	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: Труба стальная 125 мм -106мп Труба стальная 50 мм -144мп	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Кранов шаровый 50 мм– 2 шт. Задвижка вентильная 50 мм – 1 шт Кран чугун 25 мм. – 8 ед.	Состояние удовлетворительное

	Кран чугун 20 мм. – 8 ед	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Прибор учета ТЭ № _____ ; 2. Прибор учета электроэнергии МОП № _____	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. декабрь 2010; 2. общедомовой прибор учета Эл энергии поверка существующего срок действия до январь 2015
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. 90м. 2. 110 мм. 90.мм	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде много-квартирного дома	Количество - 2шт.	Состояние удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 60 шт. Материал ящиков - металл	Состояние удовлетворительное
Доски объявлений	Количество - 3 шт. Из них расположенные У входных дверей в подъездах дома - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
<b>V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка – 4192,66 м.кв.	Состояние удовлетворительное

**и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Гусев, ул. Маяковского, дом № 8-б**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Площадь здания	Здание – жилой многоквартирный дом Год постройки – 1993 г. Группа капитальности здания – III группа Характеристика объекта: - этажность – 5, подъездов - 5 - подвал – 974,6 м <sup>2</sup> , общей площади здания - 6069,8 кв.м. - количество квартир (жилых помещений) - 75 - общая полезная площадь объекта – 3553,5 кв.м. - жилых помещений - 3550,9 (кв. м): жилая площадь - 2090,4 (кв. м) нежилая площадь - 1460,5 (кв.м.)	Состояние удовлетворительное,
Коридоры Межквартирные площадки	Количество – 25шт. Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Лестницы	Количество лестничных маршей – 25 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл	Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Система теплоснабжения	а) теплопункт27 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № в) система трубопровода – зона ответственности и обслуживание до радиатора отопления в жилом помещении	теплоснабжение – централизованное от котельной (граница ответственности от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель Гусевский филиал ООО «Калининградоблтоп». Санитарное и общее состояние - удовлетворительное Поверка общедомового прибора учета ТЭ январь 2011 г.
Система горячего водоснабжения	а) теплопункт28 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № в) система трубопровода (материал металл, пластик) зона ответственности и обслуживания исполнителем коммунальной услуги до первого перекрывающего устройства в жилом помещении)	Горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница ответственности от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель Гусевский филиал ООО «Калининградоблтоп». Санитарное и общее состояние - удовлетворительное был произведен ремонт теплопункта в марте 2007 г
Система холодного водоснабжения	в) система трубопровода (материал металл, пластик) зона	холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» (граница

<sup>27</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

<sup>28</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

	ответственности и обслуживания управляющей компании до первого перекрывающего устройства в жилом помещении)	ответственности от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении).  Санитарное и общее состояние - удовлетворительное,
Система канализации и водоотведения	Система трубопровода - ПВХ	канализация и водоотведение - централизованная от МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство», (граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца).  Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Система Внутридомового газового оборудования	Металл - 20 мм Зона обслуживания от вводного устройства в МКД до перекрывающего устройства в жилом помещении (или до индивидуального прибора учета)	Состояние удовлетворительное Производство работ 1 раз в 3 года Исполнитель ФГУП «Калининградгазификация» Гусевский участок на основании договора №_____ от _____
Технический этаж	Количество – 1 шт. Площадь – 698,4 кв.м Материал утеплителя – минвата с укрывающим материалом (капрон)	Санитарное и общее состояние удовлетворительное
Технические подвал	Количество – 1 шт. Площадь 635,0кв.м. Материал цемент, бетон	Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Крыши	Количество – 1шт. Вид кровли – плоская рубероидная Площадь кровли – 923,2 кв.м	Характеристика состояния - удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – блочный, материал бетон	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 3шт. Материал отделки: штукатурка, окрашено вододисперсионными составами. Материал отделки потолков - побелка вододисперсионными составами	В ремонте не нуждается состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт подъездов
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стены и перегородок - железобетон Материал отделки стен ЦСП. Площадь потолков 705 кв. м Материал отделки потолков – вододисперсионная окраска	Состояние удовлетворительное, ремонта не требует требуется косметический ремонт подъездов
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – стеновая железобетонная панель Длина межпанельных швов – 1550 мм.	Состояние - удовлетворительное Требуется герметизация межпанельных швов 600 мм.
Плиты перекрытий	Количество этажей - 2 Материал - железобетон	Состояние удовлетворительное, ремонта не требует
<b>III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 6 шт. В подъезд - 5 шт. В подвал - 1 шт. из них: металлических - 6 шт. в подъезды с кодовым замком	Состояние удовлетворительное

Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 28 шт	Состояние удовлетворительное
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Электроснабжение жилых помещений; Электроснабжение МОП		- исполнитель Энергосбыт ОАО «Янтарьэнерго»
Вводные шкафы	Количество – ВРУ - 1 шт. , защита АВВ -16А – 3 шт	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт. ВРУ	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 25 шт. РУ	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 60 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубом исчислении: Труба стальная 20 мм -300мп Труба стальная 15 мм -96мп Труба стальная 32 мм -120мп Труба стальная 80 мм -120мп Труба стальная 150 мм -116мп Труба стальная 40 мм -102мп	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: 1. Задвижка вентильная 80мм – 6 ед. 2. Задвижка вентильная 100 мм – 5 ед. 3. Кран шаровый – 40 мм. 4-ед. 4. Кран шаровый 80 мм – 4 ед. 5. Кран шаровый 100 мм. – 4 ед. 6. Кран чугун 32 мм. – 10 ед. 7. Кран чугун 20 мм. – 10 ед. 8. Кран чугун 40 мм. – 2 ед. 9. Кран бронз 20 мм. – 43 ед. 10. Кран бронз 15 мм – 7 ед.	Состояние удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы в местах общего пользования)	Материал чугун металл и количество – 18 шт. .	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: Труба стальная 25 мм -100мп Труба стальная 50 мм -60мп. Труба стальная 20 мм -100мп	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: Труба стальная 125 мм -106мп Труба стальная 50 мм -144мп	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Кранов шаровый 50 мм– 2 шт. Задвижка вентильная 50 мм – 1 шт Кран чугун 25 мм. – 15ед. Кран чугун 20 мм. – 8 ед	Требуется полная замена запорной арматуры
Коллективные (общедомовые)	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. январь 2011;

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»  
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17  
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

приборы учета	1. Прибор учета ТЭ № _____ ; 2. Прибор учета электроэнергии МОП № _____	2. общедомовой прибор учета Эл энергии поверка существующего срок действия до январь 2015
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 2. 110 мм. 90.мм	Состояние удовлетворительное. Требуется замена участка трубы канализации 39 мп
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде много-квартирного дома	Количество - 2шт.	Состояние удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 75 шт. Материал ящиков - металл	Состояние удовлетворительное
Доски объявлений	Количество - 5 шт. Из них расположенные У входных дверей в подъездах дома - 5 шт.	Состояние удовлетворительное
<b>V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка – 4651,68	Состояние удовлетворительное

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»*  
*Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17*  
*Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*  
**Состав**

**и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Гусев, ул. Маяковского, дом № 8-в**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Площадь здания	Здание – жилой многоквартирный дом Год постройки – 1990 г. Группа капитальности здания – III группа Характеристика объекта: - этажность – 5, подъездов - 5 - подвал - 937 м2, общей площади здания - 5885,1 кв.м. - количество квартир (жилых помещений) - 75 - общая полезная площадь объекта – 3343,4 кв.м. - жилых помещений - 3343,4 (кв. м): жилая площадь - 1977,3 (кв. м) нежилая площадь - 1366,1 (кв.м.)	Состояние удовлетворительное,
Коридоры Межквартирные площадки	Количество – 25шт. Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Лестницы	Количество лестничных маршей – 25 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл	Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Система теплоснабжения	а) тепловыделитель 29 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № _____ в) система трубопровода – зона ответственности и обслуживание до радиатора отопления в жилом помещении	теплоснабжение – централизованное от котельной (граница ответственности от внутренней стены дома до прибора отопления), исполнитель Гусевский филиал ООО «Калининградоблтоп». Санитарное и общее состояние - удовлетворительное Поверка общедомового прибора учета ТЭ январь 2011 г.
Система горячего водоснабжения	а) тепловыделитель 30 б) общедомовой прибор учета ТЭ и ГВС № _____ в) система трубопровода (материал металл, пластик) зона ответственности и обслуживания исполнителем коммунальной услуги до первого перекрывающего устройства в жилом помещении)	Горячее водоснабжение – централизованное от котельной (граница ответственности от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении), исполнитель Гусевский филиал ООО «Калининградоблтоп». Санитарное и общее состояние - удовлетворительное был произведен ремонт тепловыделителя в марте 2007 г
Система холодного водоснабжения	в) система трубопровода (материал металл, пластик) зона	холодное водоснабжение – централизованное, исполнитель МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» (граница

<sup>29</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

<sup>30</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

	ответственности и обслуживания управляющей компании до первого перекрывающего устройства в жилом помещении)	ответственности от внутренней стены дома до первого перекрывающего устройства в жилом помещении).  Санитарное и общее состояние - удовлетворительное,
Система канализации и водоотведения	Система трубопровода - ПВХ	канализация и водоотведение - централизованная от МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство», (граница ответственности от общего стояка до первого спускного колодца). Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Система Внутридомового газового оборудования	Металл - 20 мм Зона обслуживания от вводного устройства в МКД до перекрывающего устройства в жилом помещении (или до индивидуального прибора учета)	Состояние удовлетворительное Производство работ 1 раз в 3 года Исполнитель ФГУП «Калининградгазификация» Гусевский участок на основании договора №_____ от _____
Технический этаж	Количество – 1 шт. Площадь – 698,4 кв.м Материал утеплителя – минвата с укрывающим материалом (капрон)	Санитарное и общее состояние удовлетворительное
Технические подвал	Количество – 1 шт. Площадь 635,0кв.м. Материал цемент, бетон	Санитарное и общее состояние - удовлетворительное
Крыши	Количество – 1шт. Вид кровли – плоская рубероидная Площадь кровли – 923,2 кв.м	В 2010 произведен капитальный ремонт кровли. Гарантия 3 года.
<b>II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – блочный, материал бетон	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 3шт. Материал отделки: штукатурка, окрашено вододисперсионными составами. Материал отделки потолков - побелка вододисперсионными составами	В ремонте не нуждается состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт подъездов
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стены и перегородок - железобетон Материал отделки стен ЦСП. Площадь потолков 705 кв. м Материал отделки потолков – вододисперсионная окраска	Состояние удовлетворительное, ремонта не требует требуется косметический ремонт подъездов
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – стеновая железобетонная панель Длина межпанельных швов – 1550 мм.	Состояние - удовлетворительное Требуется герметизация межпанельных швов 600 мм.
Плиты перекрытий	Количество этажей - 2 Материал - железобетон	Состояние удовлетворительное, ремонта не требует
<b>III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 6 шт. В подъезд - 5 шт. В подвал - 1 шт. из них: металлических - 6 шт. в подъезды с кодовым замком	Состояние удовлетворительное

Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 28 шт	Состояние удовлетворительное
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Электроснабжение жилых помещений; Электроснабжение МОП		- исполнитель Энергосбыт ОАО «Янтарьэнерго»
Вводные шкафы	Количество – ВРУ - 1 шт. , защита АВВ -16А – 3 шт	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт. ВРУ	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 25 шт. РУ	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 60 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубом исчислении: Труба стальная 20 мм -300мп Труба стальная 15 мм -96мп Труба стальная 32 мм -120мп Труба стальная 80 мм -120мп Труба стальная 150 мм -116мп Труба стальная 40 мм -102мп	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: 1. Задвижка вентильная 80мм – 6 ед. 2. Задвижка вентильная 100 мм – 5 ед. 3. Кран шаровый – 40 мм. 4-ед. 4. Кран шаровый 80 мм – 4 ед. 5. Кран шаровый 100 мм. – 4 ед. 6. Кран чугун 32 мм. – 10 ед. 7. Кран чугун 20 мм. – 10 ед. 8. Кран чугун 40 мм. – 2 ед. 9. Кран бронз 20 мм. – 43 ед. 10. Кран бронз 15 мм – 7 ед.	Состояние удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы в местах общего пользования)	Материал чугун металл и количество – 18 шт. .	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: Труба стальная 25 мм -100мп Труба стальная 50 мм -60мп. Труба стальная 20 мм -100мп	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: Труба стальная 125 мм -106мп Труба стальная 50 мм -144мп	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Кранов шаровый 50 мм– 2 шт. Задвижка вентильная 50 мм – 1 шт Кран чугун 25 мм. – 15ед. Кран чугун 20 мм. – 8 ед	Требуется полная замена запорной арматуры
Коллективные (общедомовые)	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. январь 2011;

**Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»**  
**Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17**  
**Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3**

приборы учета	1. Прибор учета ТЭ № _____ ; 2. Прибор учета электроэнергии МОП № _____	2. общедомовой прибор учета Эл энергии поверка существующего срок действия до январь 2015
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 2. 110 мм. 90.мм	Состояние удовлетворительное, требуется замена участка трубы 20 мп.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде много-квартирного дома	Количество - 2шт.	Состояние удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 75 шт. Материал ящиков - металл	Состояние удовлетворительное
Доски объявлений	Количество - 5 шт. Из них расположенные У входных дверей в подъездах дома - 5 шт.	Состояние удовлетворительное
<b>V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка – 4651,68	Состояние удовлетворительное