

**Информация
предоставляемая в рамках исполнения
постановления Правительства РФ
от 23 сентября 2010 г. № 731.**

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых
услугах) по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирных домов**

Перечень услуг, оказываемых в отношении общего имущества многоквартирных домов в с 01.05.2011г.:

ул. Маяковского, дом № 8, 8Б, Балтийская 12А,12Б

№	Наименование видов работ	Периодичность
1	Содержание придомовой территории:	
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раза в неделю
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песком при гололеде	1 раз в сутки
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей	
2.1.	Осмотр внутридомовых инженерных сетей (водоснабжения, канализации, электроснабжения)	1 раз в год
2.2.	Промывка и опресовка системы ЦО	1 раз в год
2.3.	Осмотр, обслуживание оборудования инженерных систем отопления	в течение года
2.4.	Обслуживание оборудования инженерных систем водоснабжения и канализации	в течение года
2.5.	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей осветительного оборудования и сетей освещения	по мере необходимости
2.6.	Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, манометров	по сроку проведения поверки
3	Содержание конструктивных элементов здания:	
3.1.	Осмотр общих конструкций дома: кровель, стен, козырьков, фундаментов, конструкций; подвала, чердака	1 раз в год
3.2.	Замена разбитых стекол, окон, содержание входных дверей в подъездах и вспомогательных помещениях общего пользования	по мере необходимости
4.	Аварийное обслуживание, в том числе:	
4.1.	устранение аварий и выполнение заявок граждан	на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения в сроки согласно нормативной документации
5.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	
6.	Дератизация и дезинсекция	по договору 1 раз в год
7.	Обслуживание внутридомовых газовых систем	1 раз в три года по договору с газовой службой
8.	Проверка вентканалов	1 раз в год по договору
9.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года
	Текущий ремонт	Вид и срок выполнения работ определяется решением общего собрания собственников

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3
ул. Маяковского, дом № 8А

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раз в неделю
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раз в неделю
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	6 раз в неделю
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежачка	2 раза в год
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"
2.11.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"
2.12.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал
2.13.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год, 1 раз в год соответственно
	Текущий ремонт	
3.	Косметический ремонт подъезда	
3.1.	Текущий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения	
3.2.	Ремонт и герметизация межпанельных швов, 30 м.п.	
3.3.	Ремонт мягкой кровли, 150 м.кв.	
3.4.	Установка энергосбережения в подъезд, светильника на подъезд	
3.5.	Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	
3.6.	Установка общедомового прибора учета горячего водоснабжения	

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3
ул. Маяковского, 8В

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раза в неделю
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей, конструкций	
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежачка	2 раза в год
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"
2.11.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"
2.12.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал
2.13.	Дезинсекция подвальных помещений	по мере необходимости
2.14.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год
3	Текущий ремонт	
3.1.	Поверка общедомового прибора учета теплоснабжения	
3.2.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения	
3.3.	Установка доводчиков в подъезды - 5 шт.	

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3
ул. Балтийская, 4,6,6А,8

№	Наименование видов работ	Периодичность
1	Содержание придомовой территории:	
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раза в неделю
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песком при гололеде	1 раз в сутки
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей	
2.1.	Осмотр внутридомовых инженерных сетей (водоснабжения, канализации, электроснабжения)	1 раз в год
2.2.	Промывка и опресовка системы ЦО	1 раз в год
2.3.	Осмотр, обслуживание оборудования инженерных систем отопления	в течение года
2.4.	Обслуживание оборудования инженерных систем водоснабжения и канализации	в течение года
2.5.	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей осветительного оборудования и сетей освещения	по мере необходимости
2.6.	Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, манометров	по сроку проведения поверки
3	Содержание конструктивных элементов здания:	
3.1.	Осмотр общих конструкций дома: кровель, стен, козырьков, фундаментов, конструкций; подвала, чердака	1 раз в год
3.2.	Замена разбитых стекол, окон, содержание входных дверей в подъездах и вспомогательных помещениях общего пользования	по мере необходимости
4.	Аварийное обслуживание, в том числе:	
4.1.	устранение аварий и выполнение заявок граждан	на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения в сроки согласно нормативной документации
5.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	
6.	Дератизация и дезинсекция	по договору 1 раз в год
7.	Проверка вентканалов	1 раз в год по договору
8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года
	Текущий ремонт	

ул. Балтийская, 6Б

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раза в неделю
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года
2.6.	Прочистка канализации	
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"
2.11.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал

ул. Балтийская, 10

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	6 раз в неделю
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	2 раза в год
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"
2.11.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"
2.12.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал
2.13.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналов	2 раза в год
	Текущий ремонт	
3.1.	Поверка общедомового прибора учета теплоснабжения	
3.2.	Текущий ремонт кровли, 350 м.п.	
3.3.	Герметизация межпанельных швов, 130 м.п.	
3.4.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения	

ул. Балтийская, 12

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность
1.1.	Подметание участка в летний период	6 раз в неделю
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	6 раз в неделю
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	6 раз в неделю
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежачка	2 раза в год
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год
2.8.	Снятие и установка пружин на входных дверях, замена разбитых стекол в помещениях общего пользования, укрепление входных дверей	В течение года, в период начала и окончания отопительного сезона
2.9.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года
2.10.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации
2.11.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"
2.12.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"
2.13.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал
2.14.	Проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов	2 раза в год, 1 раз в год соответственно
	Текущий ремонт	
3.1.	Текущий ремонт кровли	
3.2.	Косметический ремонт подъезда	
3.3.	Герметизация межпанельных швов, 200 м.п.	
3.4.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения	
3.5.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения	
3.6.	Мелкий ремонт, замена электрооборудования мест общего пользования	
3.7.	Установка доводчиков в подъезды	
3.8.	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	

ул. Балтийская, 14

№	Наименование видов работ	Периодичность
1	Содержание придомовой территории:	
2	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю
3	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю
4	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раза в неделю
5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
6	Посыпка пешеходных дорожек песком при гололеде	1 раз в сутки
7	Окос придомовой территории	3 раза за сезон
8	Содержание внутридомовых инженерных сетей	
9	Осмотр внутридомовых инженерных сетей (водоснабжения, канализации, электроснабжения)	1 раз в год
10	Промывка и опресовка системы ЦО	1 раз в год
11	Осмотр, обслуживание оборудования инженерных систем отопления	в течение года
12	Обслуживание оборудования инженерных систем водоснабжения и канализации	в течение года
13	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей осветительного оборудования и сетей освещения	по мере необходимости
14	Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, манометров	по сроку проведения поверки
15	Содержание конструктивных элементов здания:	
16	Осмотр общих конструкций дома: кровель, стен, козырьков, фундаментов, конструкций; подвала, чердака	1 раз в год
17	Замена разбитых стекол, окон, содержание входных дверей в подъездах и вспомогательных помещениях общего пользования	по мере необходимости
18	Аварийное обслуживание, в том числе:	
19	устранение аварий и выполнение заявок граждан	на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения в сроки согласно нормативной документации
20	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	
21	Дератизация и дезинсекция	по договору 1 раз в год
22	Обслуживание внутридомовых газовых систем	1 раз в три года по договору с газовой службой
23	Проверка вентканалов	1 раз в год по договору
24	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года
26	Текущий ремонт	
27	Ремонт козырьков над пятью этажами, выборочно	
28	Мелкий ремонт кровли	
29	Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	
30	Установка пластиковых окон в подъезды	

**Перечень услуг, оказываемых в отношении общего имущества
многоквартирных домов в с 01.06.2011г.:
ул. Балтийская 4**

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	3 раза в неделю
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года
2.6.	Прочистка канализации	
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"
2.11.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал

**Перечень услуг, оказываемых в отношении общего имущества
многоквартирных домов в с 01.08.2011г.:
ул. Маяковского, 8**

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю
1.2.	Уборка мусора с земельного участка в летний период	3 раза в неделю
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада (зимняя уборка)	6 раз в неделю
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (ревизия запорной арматуры без замены вентелей, регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (ревизия запорной арматуры без замены вентелей, смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	2 раза в год
2.7.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года
2.8.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации
2.9.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"
2.10.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"
2.11.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал
2.12.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год
	Текущий ремонт	
3.1.	Поверка общедомового прибора учета теплоснабжения	
3.2.	Установка общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	
3.3.	Частичный ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения	
3.4.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения	
	Капитальный ремонт	Накопительная статья на капитальный ремонт кровли

**Перечень услуг, оказываемых в отношении общего имущества
многоквартирных домов в с 01.01.2012г.:**

ул. Балтийская, 10

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность
1.1.	Подметание участка в летний период	3 раза в неделю
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	3 раза в неделю
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	6 раз в неделю
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежачка	2 раза в год
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год
2.8.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года
2.9.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации
2.10.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"
2.11.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО "Калининградгазификация"
2.12.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал
2.13.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналов	2 раза в год
	Текущий ремонт	
3.1.	Поверка общедомового прибора учета теплоснабжения	
3.2.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения	

Перечень услуг, оказываемых в отношении общего имущества многоквартирных домов в с 01.02.2012г.:

ул. Балтийская, 12

	Наименование видов работ и услуг	Периодичность
1.1.	Подметание участка в летний период	6 раз в неделю
1.2.	Уборка мусора с земельного участка	6 раз в неделю
1.3.	Подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада	6 раз в неделю
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
1.5.	Посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде	1 раз в сутки
1.6.	Окос придомовой территории	3 раза за сезон
2.1.	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	2 раза в год
2.2.	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	в течение года
2.4.	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	в течение года
2.5.	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	согласно плана в течение года
2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	2 раза в год
2.7.	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2 раза в год
2.8.	Снятие и установка пружин на входных дверях, замена разбитых стекол в помещениях общего пользования, укрепление входных дверей	В течение года, в период начала и окончания отопительного сезона
2.9.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	в течение года
2.10.	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в сроки согласно нормативной документации
2.11.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по договору с ОАО "Управляющая компания"
2.12.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в три года по договору с ОАО Калининградгазификация"
2.13.	Дератизация подвальных помещений	по договору 1 раз в квартал
2.14.	Проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов	2 раза в год, 1 раз в год соответственно
3	Текущий ремонт	
3.1.	Косметический ремонт подъезда	
3.2.	Герметизация межпанельных швов, 200 м.п.	
3.3.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения	
3.4.	Мелкий ремонт внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения	
3.5.	Мелкий ремонт, замена электрооборудования мест общего пользования	
3.6.	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	

В соответствии с Постановлением Правительства № 491 от 13 августа 2006 года в офисе управляющей компании организовано место для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.
Передача накопленных ртутьсодержащих ламп осуществляется в специализированную организацию ООО «Синтез», расположенную по адресу: г. Калининград, ул. Невского, 240

Б) В целях достижения целей управления заключены договора на поставку в дом коммунальных ресурсов:
Теплоснабжение
Электроснабжение
Газоснабжение, в домах оборудованных газовыми сетями.

Заключены договора на вывоз твердых бытовых отходов, договор по делегированию полномочий по заключению договоров социального найма, договор на содействие с «Центром социальной поддержки населения», с отделом субсидий, договор на дератизацию и дезинсекцию с ООО «Дезбалтия» и др.

ведение постоянной базы лицевых счетов граждан по оплате жилищно-коммунальных платежей и лицевых счетов многоквартирных домов.
осуществление расчетов по исполнению договорных обязательств.
организация расчета, учета и приема платежей за предоставленные жилищно-коммунальные и иные услуги.
иная деятельность, связанная с финансово-экономической, деятельность по управлению многоквартирным домом.