

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

**Информация
предоставляемая в рамках исполнения
постановления Правительства РФ
от 23 сентября 2010 г. № 731.**

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

**Информация предоставляемая в рамках исполнения постановления
Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731.
С изменениями от 15.03.2011г.**

I. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности:

Система налогообложения – упрощенная система налогообложения

В связи с избранной, согласно Налоговому кодексу, упрощенной системой налогообложения (УСН), ежегодный Бухгалтерский баланс и приложения к нему Управляющей компанией не сводятся.

Отчеты расходования денежных средств в многоквартирных жилых домах за 2011 год.

Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Маяковского, 8
за период с 01.01.2011 по 31.12.2011
общая площадь жилых помещений 3317,4 м.кв.

№	плата за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	За 2011 год
Тариф для оплаты населением с 01.08.11 - 14,63руб.		
1	начислено за содержание и текущий ремонт	419003,53
2	начислено за капитальный ремонт	40614,07
3	начислено за коммунальные платежи и найм	268317,85
4	Итого начислено: (п.1+п.4)	727935,45
5	оплачено за содержание и текущий ремонт	379375,52
6	оплачено за капитальный ремонт	35554,59
7	оплачено за коммунальные услуги и найм	234135,51
8	Итого оплачено: (п.5+п.8)	649065,62
9	долг за содержание и текущий ремонт	39628,01
10	долг за капитальный ремонт	5059,48
11	долг по коммунальным платежам и найму	34182,34
12	Итого дебиторская задолженность (п.9+п.12)	78869,83
Затрачено на текущий ремонт общего имущества МКД		
13	Смена автоматов, выключателей, патронов в местах общего пользования	3185
14	Субботник	915,5
15	Ремонт системы горячего водоснабжения	356
16	Ремонт центрального отопления	2324
17	Поверка общедомового прибора учета тепла	17416,11
18	Затраты на ведение расчетно-кассового обслуживания и затрат по отоплению и горячему водоснабжению	6320,27
19	Ремонт кровли	101978
20	Ремонт канализационного стояка	506
21	Итого текущий ремонт: (п.13+...+п.21)	133000,88
Затрачено на содержание общего имущества МКД		
22	Подметание участка в летний период, уборка мусора с земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде, окос придомовой территории	33812,01
23	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	9590,81
24	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	13834,92
25	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (ревизия запорной арматуры без замены вентелей, регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	14885,51
26	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (ревизия запорной арматуры без замены вентелей, смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стонов и др.)	15109,81
27	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	13429,8
28	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежачка	7027,01
29	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	103145,26

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

30	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	30904,8
31	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	66884,31
32	Обслуживание внутридомового газового оборудования	7750,68
33	Дератизация подвальных помещений	2715,59
34	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	9552,62
35	Итого содержание:(п.22+...п.34)	328643,13
36	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.35+п.21)	461644,01
37	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту (п.1+п.2-п.36)	-2026,41
38	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом задолженности (п.37-п.9-п.10)	-46713,90
39	Финансовый результат по дому за 2011 год: (п.38-п.11)	-80896,24
40	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ С 01.10.2009 г.	-164955,00

**Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Маяковского, 8а
за период с 01.01.2011 по 31.12.2011
общая площадь жилых помещений 3270,2 м.кв.**

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений	За 2011 год
Тариф для оплаты населением 14,14 руб.		
1	начислено за содержание	504083,05
2	начислено за коммунальные платежи и найм	214705,42
3	Итого начислено: (п.1+п.2)	718788,47
4	оплачено за содержание	476308,12
5	оплачено за коммунальные услуги и найм	192058,90
6	Итого оплачено: (п.4+п.5)	668367,02
7	долг за содержание	27774,93
8	долг за коммунальным платежам и найму	22646,52
9	долг за пустующие квартиры за 2009-2010 год	2504,10
10	Итого дебиторская задолженность (п.7+п.9)	52925,55
Затрачено на текущий ремонт общего имущества МКД		
11	Смена выключателей, автоматов, предохранителей, установка датчиков на движение	29620
12	Ремонт системы теплоснабжения	4966
13	Ремонт кровли	62568
14	Ремонт межпанельных швов	16506
15	Ремонт ливневой канализации, извлечение и установка канализационных люков	2066
16	Косметический ремонт подъезда	56054
17	Проверка общедомового прибора учета тепла	17416,11
18	Остекление в местах общего пользования, установка двери на крышу, установка доводчиков	6700
19	Ремонт штукатурки вентшахт	2530
20	Ремонт системы ГВС	713
21	Затраты на ведение расчетно-кассового обслуживания и затрат по отоплению и горячему водоснабжению	6233,35
22	Субботник	1030,5
23	Итого текущий ремонт: (п.11+.....+п.22)	206402,96
Затрачено на содержание общего имущества МКД		
24	Подметание участка в летний период, уборка мусора с земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде, окос придомовой территории	27020,53
25	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	7587,73
26	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	15493,55
27	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	20730,55
28	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	19156,52
29	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	17603,4
30	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежачка	12948,23

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

31	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и раскосервация продухов цоколях зданий.	2855,05
32	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	111420,86
33	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	25904,82
34	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	65425,86
35	Обслуживание внутридомового газового оборудования	7485,13
36	Дератизация подвальных помещений	2720,02
37	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	7851,47
38	Итого содержание: (п.24+.....+п.37)	344203,72
39	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.38+п.23)	550606,68
40	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту (п.1-п.39)	-46523,63
41	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом задолженности (п.1-п.40)	-74298,56
42	Финансовый результат по дому за 2011 год: (п.41-п.8-п.9)	-99449,18
42	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ С 01.10.2009 г.	-114015,20

**Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Маяковского, 86
за период с 01.01.2011 по 31.12.2011
общая площадь жилых помещений 3536,8 м.кв.**

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	За 2011 год
Тариф для оплаты населением 12,07 руб.		
1	начислено за содержание	499736,77
2	начислено за коммунальные платежи и найм	315324,49
3	Итого начислено: (п.1+п.2)	815061,26
4	оплачено за содержание	458587,97
5	оплачено за коммунальные услуги и найм	264640,55
6	Итого оплачено: (п.4+п.5)	723228,52
7	долг за содержание	41148,80
8	долг за коммунальным платежам и найму	50683,94
9	долг за пустующие квартиры за 2009-2010 год	14793,28
10	Итого дебиторская задолженность (п.7+п.9)	106626,02
Затрачено на текущий ремонт общего имущества МКД		
11	Замена осветительного оборудования в местах общего пользования	2542
12	Затраты на ведение расчетно-кассового обслуживания и затрат по отоплению и горячему водоснабжению	6741,51
13	Остекление, ремонт дверей в местах общего пользования	2050
14	Ремонт межпанельных швов	10250
15	Ремонт кровли	73517
16	Ремонт системы теплоснабжения и горячего водоснабжения	1243
17	Ремонт канализации	2833
18	Итого текущий ремонт: (п.11+.....+п.17)	99176,51
Затрачено на содержание общего имущества МКД		
19	Уборка земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, сдвигка и подметание снега при снегопаде, окос придомовой территории	46700,19
20	Осмотр внутридомовых инженерных сетей (водоснабжения, канализации, электроснабжения)	5660,26
21	Промывка и опресовка системы ЦО	11606,32
22	Осмотр, обслуживание оборудования инженерных систем отопления	5378,5
23	Обслуживание оборудования инженерных систем водоснабжения и канализации	6935,84
24	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей осветительного оборудования и сетей освещения	6227,68
25	Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17416,11
26	Осмотр общих конструкций дома: кровель, стен, козырьков, фундаментов, конструкций; подвала, чердака	4812,06
27	Устранение аварий и выполнение заявок граждан	41038,39
28	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	71756,12
29	Дератизация и дезинсекция	7464,94
30	Обслуживание внутридомовых газовых систем	8350,21
31	Проверка вентканалов	12312,94
32	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	100630,28
33	Итого содержание: (п.19+.....+п.32)	346289,84
34	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.33+п.18)	445466,35
35	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту (п.1-п.34)	54270,42
36	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом задолженности (п.35-п.7)	13121,62

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

37	Финансовый результат по дому за 2011 год: (п.36-п.8-п.9)	-52355,60
38	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ С 01.10.2009 г.	-41427,48

**Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Маяковского, 8В
за период с 01.01.2011 по 31.12.2011
общая площадь жилых помещений 3346,2 м.кв.**

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	За 2011 год
Тариф для оплаты населением с 01.02.10 - 10,96 руб.		
1	начислено за содержание	432014,68
2	начислено за коммунальные платежи и найм	217753,63
3	Итого начислено: (п.1+п.2)	649768,31
4	оплачено за содержание	407459,05
5	оплачено за коммунальные услуги и найм	196339,04
6	Итого оплачено: (п.4+п.5)	603798,09
7	долг за содержание	24555,63
8	долг за коммунальным платежам и найму	21414,59
9	долг за пустующие квартиры за 2009-2010 год	6190,56
10	Итого дебиторская задолженность (п.7+п.9)	52160,78
Затрачено на текущий ремонт общего имущества МКД		
11	Смена светильников, автоматов в местах общего пользования	1455
12	Ремонт системы центрального отопления	7503
13	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	17416,11
14	Ремонт системы горячего водоснабжения	5945
15	Установка доводчиков	5033
16	Затраты на ведение расчетно-кассового обслуживания и затрат по отоплению и горячему водоснабжению	6378,21
17	Субботник	1091,5
18	Итого текущий ремонт: (п.11+.....+п.17)	44821,82
Затрачено на содержание общего имущества МКД		
19	Подметание участка в летний период, уборка мусора с земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде, окос придомовой территории	27954,72
20	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	7893,72
21	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	16051,69
22	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	23539,75
23	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	17652,98
24	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	18189,5
25	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежачка	18105,38
26	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2942,01
27	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	115438,59
28	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	26748,3
29	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	67820,27

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

30	Обслуживание внутридомового газового оборудования	7758,5
31	Дератизация подвальных помещений	2961,4
32	Дезинсекция подвальных помещений	4217,85
33	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	8160,95
34	Итого содержание: (п.19+.....+п.33)	365435,61
35	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.34+п.18)	410257,43
36	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1-п.35)	21757,25
37	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом задолженности (п.36-п.7)	-2798,38
38	Финансовый результат по дому за 2011 год: (п.37-п.8-п.9)	-30403,53
39	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ С 01.10.2009 г.	-113908,06

**Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Балтийская, 4
за период с 01.01.2011 по 31.12.2011
общая площадь жилых помещений 685 м.кв.**

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений	За 2011 год
	Тариф для оплаты населением 10,50 руб.	
1	начислено за содержание	85385,26
2	начислено за коммунальные платежи и найм	69955,26
3	Итого начислено: (п.1+п.2)	155340,52
4	оплачено за содержание	60794,03
5	оплачено за коммунальные услуги и найм	30933,33
6	Итого оплачено: (п.4+п.5)	91727,36
7	долг за содержание	24591,23
8	долг за коммунальным платежам и найму	39021,93
9	долг за пустующие квартиры за 2009-2010 год	1624,22
10	Итого дебиторская задолженность (п.7+п.9)	65237,38
Затрачено на текущий ремонт общего имущества МКД		
11	Итого текущий ремонт: (п.11)	0,00
Затрачено на содержание общего имущества МКД		
12	Подметание участка в летний период, уборка мусора с земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде, окос придомовой территории	12408,11
13	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	1514,64
14	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2734
15	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	3948,8
16	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	3388,6
17	Обслуживание электротехнических устройств, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	3388,6
18	Прочистка канализации наружных колодцев	5566,5
19	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	997,08
20	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	22986,19
21	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	5236,64
22	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	13640,99
23	Дератизация подвальных помещений	1564,59
24	Смена доводчика	1038
25	Затраты на ведение расчетно-кассового обслуживания и затрат по отоплению и горячему водоснабжению	1305,68
26	Субботник	362
27	Итого содержание: (п.12+.....+п.26)	80080,42
28	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.27+п.11)	80080,42
29	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1-п.28)	5304,84
30	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом задолженности (п.29-п.7)	-19286,39

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

31	Финансовый результат по дому за 2011 год: (п.29-п.8-п.9)	-59932,54
32	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ С 01.10.2009 г.	-80248,52

**Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул.Балтийская, 6
за период с 01.01.2011 по 31.12.2011
общая площадь жилых помещений 687 м.кв.**

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	За 2011 год
Тариф для оплаты населением с 01.05.2011 - 11,87 руб.		
1	начислено за содержание	44528,78
2	начислено за коммунальные платежи и найм	3808,44
3	Итого начислено: (п.1+п.2)	48337,22
4	оплачено за содержание	39040,82
5	оплачено за коммунальные услуги и найм	4748,15
6	Итого оплачено: (п.4+п.5)	43788,97
7	долг за содержание	5487,96
8	долг за коммунальным платежам и найму	-939,71
9	Итого дебиторская задолженность (п.7+п.8)	4548,25
Затрачено на содержание общего имущества МКД и прочие затраты		
10	Уборка земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, сдвигка и подметание снега при снегопаде, окос придомовой территории	3956,11
11	Осмотр внутридомовых инженерных сетей (водоснабжения, канализации, электроснабжения)	452,09
12	Опресовка системы ЦО	1010,74
13	Осмотр, обслуживание оборудования инженерных систем отопления	459,22
14	Обслуживание оборудования инженерных систем водоснабжения и канализации	670,96
15	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей осветительного оборудования и сетей освещения	850,18
16	Осмотр общих конструкций дома: кровель, стен, козырьков, фундаментов, конструкций; подвала, чердака	1200,12
17	Устранение аварий	3650,84
18	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8473,73
19	Дератизация	1158,77
20	Проверка вентканалов	678,14
21	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	12290,35
22	Прочистка канализации	1102
23	Субботник	626,5
24	Итого содержание и текущий ремонт: (п.10+...+24)	36579,75
25	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту: (п.1-п.25)	7949,03
26	Финансовый результат по содержанию с учетом задолженности (п.26-п.7)	2461,07
27	Финансовый результат по дому за 2011 год: (п.27-п.8)	3400,78
28	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ С 01.10.2009 г.	-18569,74

**Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул.Балтийская, 6А
за период с 01.01.2011 по 31.12.2011
общая площадь жилых помещений 684,7 м.кв.**

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	За 2011 год
Тариф для оплаты населением 11,87 руб.		
1	начислено за содержание и текущий ремонт	92013,74
2	начислено населению за коммунальные платежи и найм	55802,34
3	Итого начислено: (п.1+п.2)	147816,08
4	оплачено за содержание и текущий ремонт	90498,52
5	оплачено за коммунальные услуги и найм	48484,58
6	Итого оплачено: (п.5+п.4)	138983,10
7	долг за содержание и текущий ремонт	1515,22
8	долг по коммунальным платежам и найму	7317,76
9	долг за пустующие квартиры за 2009-2010 год	4315,54
10	Итого дебиторская задолженность (п.8+п.9)	13148,52
Затрачено на текущий ремонт общего имущества МКД и прочие затраты		
11	Смена вентелей, сгонов	683,00
12	Установка доводчика	1271,00
13	Затраты на ведение расчетно-кассового обслуживания и затрат по отоплению и горячему водоснабжению	1305,11
14	Субботник	1005,00
15	Итого текущий ремонт: (п.11+...+п.14)	4264,11
Затрачено на содержание общего имущества МКД		
16	Уборка земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, сдвигка и подметание снега при снегопаде, окос придомовой территории	8559,97
17	Осмотр внутридомовых инженерных сетей (водоснабжения, канализации, электроснабжения)	1283,08
18	Промывка и опресовка системы ЦО	1737,49
19	Осмотр, обслуживание оборудования инженерных систем отопления	761,41
20	Обслуживание оборудования инженерных систем водоснабжения и канализации	974,53
21	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей осветительного оборудования и сетей освещения	1190,74
22	Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, манометров	1762,58
23	Осмотр общих конструкций дома: кровель, стен, козырьков, фундаментов, конструкций; подвала, чердака	869,52
24	Замена разбитых стекол, окон, содержание входных дверей в подъездах и вспомогательных помещениях общего пользования	1214,28
25	Устранение аварий и выполнение заявок граждан	7880,03
26	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	13762,09
27	Дератизация и дезинсекция	1541,84
28	Проверка вентканалов	2044,49
29	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	19278,69
30	Итого содержание: (п.16+...+п.29)	62860,74
31	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.15+п.30)	67124,85
32	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту (п.1-п.31)	24888,89
33	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом задолженности (п.32-п.7)	23373,67
34	Финансовый результат по дому за 2011 год: (п.33-п.8-п.9)	11740,37
35	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ С 01.10.2009 г.	14237,16

**Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул.Балтийская, 6Б
за период с 01.01.2011 по 31.12.2011
общая площадь жилых помещений 685,0 м.кв.**

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	За 2011 год
Тариф для оплаты населением 10,50 руб.		
1	начислено за содержание и текущий ремонт	80391,84
2	начислено населению за коммунальные платежи и найм	54187,56
3	Итого начислено: (п.1+п.2)	134579,40
4	оплачено за содержание и текущий ремонт	79264,36
5	оплачено за коммунальные услуги и найм	44134,71
6	Итого оплачено: (п.5+п.4)	123399,07
7	долг за содержание и текущий ремонт	1127,48
8	долг по коммунальным платежам и найму	10052,85
9	Итого дебиторская задолженность (п.8+п.7)	11180,33
Затрачено на текущий ремонт общего имущества МКД и прочие затраты		
10	Затраты на ведение расчетно-кассового обслуживания и затрат по отоплению и горячему водоснабжению	1305,68
11	Смена замка в подвале	343,00
12	Субботник	812,50
13	Итого текущий ремонт: (п.10+п.12)	1648,68
Затрачено на содержание общего имущества МКД		
14	Подметание участка в летний период, уборка мусора с земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде, окос придомовой территории	14741,22
15	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	986,4
16	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	2959,2
17	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	4082,6
18	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	3507,2
19	Обслуживание электротехнических устройств, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	3494,8
20	Прочистка канализации	1698,8
21	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	602,8
22	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	23427,05
23	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	5452,6
24	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	13891,85
25	Дератизация подвальных помещений	1563,95
26	Итого содержание: (п.14+...+п.26)	76408,47
27	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.26+п.13)	78057,15
28	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1-п.27)	2334,69
29	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.28-п.7)	1207,21
30	Финансовый результат по дому за 2011 год: (п.29-п.8)	-8845,64

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

31	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ С 01.10.2009 г.	-12666,19
----	--	-----------

**Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул.Балтийская, 8
за период с 01.01.2011 по 31.12.2011
общая площадь жилых помещений 683,5 м.кв.**

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	За 2011 год
Тариф для оплаты населением 11,87 руб.		
1	начислено за содержание и текущий ремонт	87433,24
2	начислено населению за коммунальные платежи и найм	49230,33
3	Итого начислено: (п.1+п.2)	136663,57
4	оплачено за содержание и текущий ремонт	74839,96
5	оплачено за коммунальные услуги и найм	44271,02
6	Итого оплачено: (п.5+п.4)	119110,98
7	долг за содержание и текущий ремонт	12593,28
8	долг по коммунальным платежам и найму	4959,31
9	Итого дебиторская задолженность (п.8+п.7)	17552,59
Затрачено на текущий ремонт общего имущества МКД и прочие затраты		
10	Смена ламп, светильников	1096,00
11	Заделка трещин на фасаде	288,00
12	Субботник	1059,50
13	Затраты на ведение расчетно-кассового обслуживания и затрат по отоплению и горячему водоснабжению	1302,82
14	Итого текущий ремонт: (п.10+...+п.13)	3746,32
Затрачено на содержание общего имущества МКД		
15	Уборка земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, сдвигка и подметание снега при снегопаде, окос придомовой территории	10553,22
16	Осмотр внутридомовых инженерных сетей (водоснабжения, канализации, электроснабжения)	1093,6
17	Промывка и опресовка системы ЦО	1148,28
18	Осмотр, обслуживание оборудования инженерных систем отопления	792,86
19	Обслуживание оборудования инженерных систем водоснабжения и канализации	765,52
20	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей осветительного оборудования и сетей освещения	956,9
21	Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, манометров	0
22	Осмотр общих конструкций дома: кровель, стен, козырьков, фундаментов, конструкций; подвала, чердака	1093,6
23	Замена разбитых стекол, окон, содержание входных дверей в подъездах и вспомогательных помещениях общего пользования	820,2
24	Устранение аварий и выполнение заявок граждан	7955,92
25	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	13861,36
26	Дератизация	1564,59
27	Проверка вентканалов	1640,39
28	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	19028,65
29	Итого содержание (п.15+п.28)	61275,09
30	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.29+п.14)	65021,41
31	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту (п.1-п.30)	22411,83
32	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.31-п.7)	9818,55
33	Финансовый результат по дому за 2011 год: (п.32-п.8)	4859,24
34	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ С 01.01.2010 г.	-14515,22

**Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Балтийская, 10
за период с 01.01.2011 по 31.12.2011
общая площадь жилых помещений 3313,7 м.кв.**

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	За 2011 год
Тариф для оплаты населением 17,43 руб.		
1	начислено за содержание и текущий ремонт	605603,80
2	начислено населению за коммунальные платежи и найм	255691,8
3	Итого начислено: (п.1+п.2)	861295,60
4	оплачено за содержание и текущий ремонт	590170,46
5	оплачено за коммунальные услуги и найм	229479,93
6	Итого оплачено: (п.5+п.4)	819650,39
7	долг за содержание и текущий ремонт	15433,34
8	долг по коммунальным платежам и найму	26211,87
9	Итого дебиторская задолженность (п.8+п.7)	41645,21
Затрачено на текущий ремонт общего имущества МКД и прочие затраты		
10	Капитальный ремонт кровли, оплата софинансирования, оплата стоимости проверки сметной документации в РЦЦС	31591,5
11	Затраты на ведение расчетно-кассового обслуживания и затрат по отоплению и горячему водоснабжению	6323,89
12	Оплата услуг по регистрации ТСЖ в налоговом органе, получение копий уставных документов, изготовление печати ТСЖ, ведение бухгалтерской отчетности	6588,41
13	Ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, центрального отопления	12986
14	Ремонт канализационного стояка, прочистка канализационный колодцев, установка канализационных люков	3286
15	Проверка общедомового прибора учета теплоснабжения	17416,11
16	Смена пружин, остекление в местах общего пользования	1541
17	Итого текущий ремонт: (п.10+...+п.16)	79732,91
Затрачено на содержание общего имущества МКД		
18	Подметание участка в летний период, уборка мусора с земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде, окос придомовой территории	28768,66
19	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	7027,79
20	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	14318,91
21	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	19354,78
22	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	18294,82
23	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	16173,73
24	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежачка	12461,54
25	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов, утепление и расконсервация продухов цоколях зданий.	2916,32
26	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	111765,68
27	Аварийное обслуживание: устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	26513,54

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

28	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	67219,25
29	Обслуживание внутрименового газового оборудования	7689,76
30	Дератизация подвальных помещений	2749,4
31	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	8088,14
32	Итого содержание: (п.18+...+п.31)	343342,32
33	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.32+п.17)	423075,23
34	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1-п.33)	182528,57
35	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.33-п.7)	167095,23
36	Финансовый результат по дому за 2011 год: (п.36-п.8)	140883,36
37	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ С 01.10.2009 г.	85626,03

**Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул.Балтийская, 12
за период с 01.01.2011 по 31.12.2011
общая площадь жилых помещений 3310,74м.кв.**

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений	За 2011 год
Тариф для оплаты населением 16,86 руб.		
1	начислено за содержание и текущий ремонт	587636,23
2	начислено населению за коммунальные платежи и найм	216966,07
3	Итого начислено: (п.1+п.2)	804602,30
4	оплачено за содержание и текущий ремонт	582349,43
5	оплачено за коммунальные услуги и найм	199535,72
6	Итого оплачено: (п.5+п.4)	781885,15
7	долг за содержание и текущий ремонт	5286,80
8	долг по коммунальным платежам и найму	17430,35
9	долг за пустующие квартиры за 2009-2010 год	1245,47
10	Итого дебиторская задолженность (п.7+п.9)	23962,62
Затрачено на текущий ремонт общего имущества МКД и прочие затраты		
11	Оплата услуг по повторной регистрации ТСЖ в налоговом органе, получение копий уставных документов, изготовление печати ТСЖ, ведение бухгалтерской отчетности	6389,94
12	Смена пакетных выключателей, смена ламп	824
13	Прочистка наружных сетей канализации (колодцев) по договору с ОАО "Управляющая компания"	4210
14	Ремонт системы канализации	2492
15	Ремонт системы ГВС	13770
16	Ремонт системы ЦО	21812,00
17	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии, приобретение расходомера, термодатчика, наладка прибора учета	38416,11
18	Санитарная очистка подвальных и чердачных помещений	5803,00
19	Установка канализационных люков	1560,00
20	Установка доводчиков	3676,00
21	Ремонт козырька	3627,00
22	Капитальный ремонт кровли, оплата софинансирования, оплата стоимости проверки сметной документации в РЦЦС	53463,00
23	Затраты на ведение расчетно-кассового обслуживания и затрат по отоплению и горячему водоснабжению	6310,62
24	Итого текущий ремонт: (п.11+...+п.23)	162353,67
Затрачено на содержание общего имущества МКД		
25	Подметание участка в летний период, уборка мусора с земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек песко-соляной смесью при гололеде, окос придомовой территории	35153,29
26	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	7792,54
27	Регулировка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления в период начала и окончания отопительного сезона	15816,95
28	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов различного типа, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре)	21050,82
29	Обслуживание, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов и др.)	19482,21

30	Обслуживание электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, проведение профилактических работ (профилактический осмотр, чистка эл.оборудования, ревизия креплений, болтов, контактов, замена неудовлетворительных элементов креплений, зажимов, предохранительных групп, нанесение знаков безопасности)	17902,51
31	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка канализационного лежака	13161,2
32	Проверка исправности слуховых окон в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния продухов	2892,05
33	Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования, укрепление входных дверей	1109
34	Управление многоквартирным домом, в т.ч. услуги РКЦ и паспортного стола	113752,14
35	Аварийная служба, устранение аварий	26317,96
36	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора по договору с ОАО "Управляющая компания"	66844,86
37	Дератизация	7646,67
38	Обслуживание внутридомовых газовых систем по договору с ОАО "Калининградгазификация"	3961,45
39	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	11208,21
40	Итого содержание (п.25+п.39)	364091,86
41	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.24+п.40)	526445,53
42	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1-п.41)	61190,70
43	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.42-п.7)	55903,90
44	Финансовый результат по дому за 2011 год: (п.43-п.8-п.9)	37228,08
45	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ С 01.10.2009 г.	-26672,94

**Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Балтийская, 12А
за период с 01.01.2011 по 31.12.2011
общая площадь жилых помещений 1468,4 м.кв.**

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений	За 2011 год
Тариф для оплаты населением 12,07 руб.		
1	начислено за содержание и текущий ремонт	200931,45
2	начислено населению за коммунальные платежи и найм	137263,00
3	Итого начислено: (п.1+п.2)	338194,45
4	оплачено за содержание и текущий ремонт	193639,86
5	оплачено за коммунальные услуги и найм	122118,34
6	Итого оплачено: (п.5+п.4)	315758,20
7	долг за содержание и текущий ремонт	7291,59
8	долг по коммунальным платежам и найму	15144,66
9	Итого дебиторская задолженность (п.8+п.7)	22436,25
Затрачено на текущий ремонт общего имущества МКД и прочие затраты		
10	Смена ламп в местах общего пользования	79
11	Установка канализационных люков	2345
12	Прочистка внутридомовых сетей канализации	1164
13	Затраты на ведение расчетно-кассового обслуживания и затрат по отоплению и горячему водоснабжению	2798,93
14	Смена кранов ГВС	1612
15	Затраты на субботник	605
16	Итого текущий ремонт: (п.10+...+п.15)	8603,93
Затрачено на содержание общего имущества МКД		
17	Уборка земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, сдвигка и подметание снега при снегопаде, окос придомовой территории	18384,28
18	Осмотр внутридомовых инженерных сетей (водоснабжения, канализации, электроснабжения)	2349,45
19	Промывка и опресовка системы ЦО	2936,77
20	Осмотр, обслуживание оборудования инженерных систем отопления	2466,81
21	Обслуживание оборудования инженерных систем водоснабжения и канализации	3112,85
22	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей осветительного оборудования и сетей освещения	2584,29
23	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	7248,79
24	Осмотр общих конструкций дома: кровель, стен, козырьков, фундаментов, конструкций; подвала, чердака	1879,51
25	Замена разбитых стекол, в помещениях общего пользования	168
26	Аварийная служба, устранение аварий	16915,91
27	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора по договору с ОАО "Управляющая компания"	29778,36
28	Дератизация	1989,6
29	Обслуживание внутридомовых газовых систем по договору с ОАО "Калининградгазификация"	3465,34
30	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	4405,14
31	Управление многоквартирным домом	41760,07
32	Итого содержание: (п.17+...+п.31)	139445,17
33	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.32+п.16)	148049,10
34	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1-п.33)	52882,35
35	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.34-п.07)	45590,76
36	Финансовый результат по дому за 2011 год: (п.35-п.8)	30446,10

37	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ С 01.12.2009 г.	56056,12
-----------	---	-----------------

**Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Балтийская, 12Б
за период с 01.01.2011 по 31.12.2011
общая площадь жилых помещений 2389,9м.кв.**

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений	За 2011 год
Тариф для оплаты населением 12,07 руб.		
1	начислено за содержание и текущий ремонт	323469,36
2	начислено населению за коммунальные платежи и найм	219213,36
3	Итого начислено: (п.1+п.2)	542682,72
4	оплачено за содержание и текущий ремонт	292705,03
5	оплачено за коммунальные услуги и найм	180271,89
6	Итого оплачено: (п.5+п.4)	472976,92
7	долг за содержание и текущий ремонт	30764,33
8	долг по коммунальным платежам и найму	38941,47
9	Итого дебиторская задолженность (п.8+п.7)	69705,80
Затрачено на текущий ремонт общего имущества МКД и прочие расходы		
10	Прочистка внутридомовых сетей канализации	1102
11	Смена ламп , автоматов в местах общего пользования	2229
12	Установка канализационных люков	2280
13	Ремонт стояка ГВС	4520
14	Установка доводчиков	2014
15	Ремонт и герметизация межпанельных швов	74350
16	Затраты на субботник	1258
17	Затраты на ведение расчетно-кассового обслуживания и затрат по отоплению и горячему водоснабжению	4555,4
18	Итого текущий ремонт: (п.10+...+п.17)	92308,40
Затрачено на содержание общего имущества МКД		
19	Уборка земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, сдвигка и подметание снега при снегопаде, окос придомовой территории	27590,9
20	Осмотр внутридомовых инженерных сетей (водоснабжения, канализации, электроснабжения)	3359,42
21	Промывка и опресовка системы ЦО	7195,4
22	Осмотр, обслуживание оборудования инженерных систем отопления	2972,4
23	Обслуживание оборудования инженерных систем водоснабжения и канализации	4265,09
24	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей осветительного оборудования и сетей освещения	4988,84
25	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10167,32
26	Осмотр общих конструкций дома: кровель, стен, козырьков, фундаментов, конструкций; подвала, чердака	6646,79
27	Аварийная служба, устранение аварий	19728,81
28	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора по договору с ОАО "Управляющая компания"	48317,46
29	Дератизация	1967,17
30	Обслуживание внутридомовых газовых систем по договору с ОАО "Калининградгазификация"	5460,04
31	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	7301,34
32	Управление многоквартирным домом	65276,15
33	Итого содержание: (п.19+...+п.32)	215237,13
34	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.18+п.33)	307545,53
35	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1-п.34)	15923,83

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

36	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.35-п.7)	-14840,50
37	Финансовый результат по дому за 2011 год: (п.36-п.8)	-53781,97
38	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ С 01.12.2009 г.	-77122,96

**Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул.Балтийская, 14
за период с 01.01.2011 по 31.12.2011
общая площадь жилых помещений 4487,7 м.кв.**

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений	За 2011 год
Тариф для оплаты 12,07 руб.		
1	начислено за содержание и текущий ремонт	644255,93
2	начислено населению за коммунальные платежи и найм	408692,33
3	Итого начислено: (п.1+п.2)	1052948,26
4	оплачено за содержание и текущий ремонт	622365,65
5	оплачено за коммунальные услуги и найм	379696,29
6	Итого оплачено: (п.4+п.5)	1002061,94
7	долг за содержание и текущий ремонт	21890,28
8	долг по коммунальным платежам и найму	28996,04
9	Итого дебиторская задолженность (п.7+п.8)	50886,32
Затрачено на текущий ремонт общего имущества МКД и прочие затраты		
10	Прочистка внутридомовых сетей канализации	4513
11	Установка канализационного люка	390
12	Установка новых пластиковых окон в подъездах, остекление двери	60609
13	Установка датчиков на движение, смена кабеля, демонтаж счетчика МОП	3777,00
14	Ремонт стояка ГВС, замена кранов	884,00
15	Ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии	3550
16	Затраты на ведение расчетно-кассового обслуживания и затрат по отоплению и горячему водоснабжению	8554,03
17	Затраты на субботник	1567
18	Итого текущий ремонт и прочие затраты: (п.10+...+п.17)	83844,03
Затрачено на содержание общего имущества МКД		
19	Уборка земельного участка, подметание пешеходных дорожек в дни без снегопада, сдвигка и подметание снега при снегопаде, сдвигка и подметание снега при снегопаде, окос придомовой территории	47516,89
20	Осмотр внутридомовых инженерных сетей (водоснабжения, канализации, электроснабжения)	7169,64
21	Промывка и опресовка системы ЦО	12734,15
22	Осмотр, обслуживание оборудования инженерных систем отопления	5559,52
23	Обслуживание оборудования инженерных систем водоснабжения и канализации	8072,77
24	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей осветительного оборудования и сетей освещения	15420,83
25	Осмотр общих конструкций дома: кровель, стен, козырьков, фундаментов, конструкций; подвала, чердака	9867,4
26	Аварийная служба, устранение аварий	35675,34
27	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора по договору с ОАО "Управляющая компания"	90924,25
28	Дератизация	3672,72
29	Обслуживание внутридомовых газовых систем по договору с ОАО "Калининградгазификация"	10580,49
30	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	14883,38
31	Управление многоквартирным домом	145440,68
32	Итого содержание: (п.18+...+п.31)	407518,06
33	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.32+п.18)	491362,09
34	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1-п.33)	152893,84
35	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.34-п.7)	131003,56
36	Финансовый результат по дому за 2011 год: (п.35-п.8)	102007,52
37	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ С 01.10.2009 г.	93457,14

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*