

**Информация
предоставляемая в рамках исполнения
постановления Правительства РФ
от 23 сентября 2010 г. № 731.**

**Сведения о стоимости услуг по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирных
домах:**

**А) Перечень услуг, оказываемых в отношении общего имущества многоквартирных домов в 2010г.:
ул. Маяковского, дом № 8**

| № пп | Перечень услуг и работ, включенных в плату за содержание мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома | Тариф, руб. за 1 кв.м |
|------|--|-----------------------|
| 1 | Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту | 0,33 |
| 2 | Прочистка воронок ливневых | 0,08 |
| 3 | Регулировка и испытание систем водоснабжения и теплоснабжения | 0,32 |
| 4 | Регулировка и наладка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона | 0,38 |
| 5 | Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления | 0,31 |
| 6 | Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации | 0,14 |
| 7 | Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения) | 0,24 |
| 8 | Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования | 0,22 |
| 9 | Содержание и уборка придомовой территории | 0,49 |
| 10 | Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа | 0,16 |
| 11 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч НДС | 1,77 |
| 12 | Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования | 0,20 |
| 13 | Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками и арендаторами жилых помещений | 2,75 |
| | В т.ч. общеэксплуатационные | 2,21 |
| | Учет жилого фонда, регистрация граждан, работа паспортного стола | 0,19 |
| | Расчетно-кассовое обслуживание | 0,20 |
| | Банковские услуги | 0,15 |
| | ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ: | 7,39 |

Текущий ремонт, ул.Маяковского, 8

| № пп | Перечень услуг и работ, включенных в плату за текущий(мелкий) ремонт мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома | Тариф, руб. за 1 кв.м |
|------|---|-----------------------|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализации) | 0,83 |
| 2 | Ремонт, поверка общедомовых приборов учета ресурсоснабжения | 0,11 |
| | ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ | 0,94 |
| | всего | 8,33 |

ул. Маяковского, дом № 8А

| № пп | Перечень услуг и работ, включенных в плату за содержание мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома | Тариф, руб. за 1 кв.м |
|------|--|-----------------------|
| 1 | Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту | 0,33 |
| 2 | Прочистка воронок ливневых | 0,08 |
| 3 | Регулировка и испытание систем водоснабжения и теплоснабжения | 0,32 |
| 4 | Регулировка и наладка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона | 0,38 |
| 5 | Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления | 0,31 |
| 6 | Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации | 0,14 |
| 7 | Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения) | 0,24 |
| 8 | Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования | 0,22 |
| 9 | Содержание и уборка придомовой территории | 0,49 |
| 10 | Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа | 0,16 |
| 11 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч НДС | 1,77 |
| 12 | Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС | 0,20 |
| 13 | Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками и арендаторами жилых помещений | 2,75 |
| | В т.ч. общеэксплуатационные | 2,21 |
| | Учет жилого фонда, регистрация граждан, работа паспортного стола | 0,19 |
| | Расчетно-кассовое обслуживание | 0,20 |
| | Банковские услуги | 0,15 |
| | ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ: | 7,39 |

Текущий ремонт, ул.Маяковского, 8а

| № пп | Перечень услуг и работ, включенных в плату за текущий (мелкий) ремонт мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома | Тариф, руб. за 1 кв.м |
|------|--|-----------------------|
| 1 | Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков, 100 мп | 1,15 |
| 2 | Косметический ремонт подъездов 1-й подъезд | 0,90 |
| 3 | Устранение протечек, мелкий ремонт плоской рубероидной кровли | 0,50 |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализации) | 0,40 |
| 5 | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | 0,10 |
| 6 | Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования | 0,20 |
| 7 | Ремонт, проверка общедомовых приборов учета ресурсоснабжения | 0,11 |
| | ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ | 3,36 |
| | всего | 10,75 |

ул. Маяковского, дом № 8Б

| № п/п | Перечень работ и услуг | Тариф руб./кв.м |
|-----------|--|--------------------|
| 1 | Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей | 0,12 |
| 2 | Прочистка воронок ливневых | 0,12 |
| | Решулировка и испытание системы водоснабжения в период отопительного сезона | 0,17 |
| 4 | Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления | 0,27 |
| 5 | Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации | 0,28 |
| 6 | Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения) | 0,11 |
| 7 | Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств общего пользования | 0,20 |
| 8 | Содержание и уборка придомовой территории сдвигание снега | 0,44 |
| 9 | Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа | 0,16 |
| 10 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч. НДС | 1,77 |
| 11 | Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС | 0,19 |
| 12 | Управление жилищным фондом всего: | 2,75 |
| 13 | Регулировка и испытание систем теплоснабжения | 0,18 |
| 14 | Опресовка, регулировка, наладка, промывка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона | 0,4 |
| 15 | Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах теплоснабжения) | 0,11 |
| 16 | <u>Итого содержание</u> | <u>7,27</u> |
| 1 | Замена, ремонт разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,30 |
| 2 | Утепление трубопроводов систем водоснабжения в техническом этаже и подвальных помещениях | 0,12 |
| 3 | Устранение повреждений, восстановление и ремонт прямых, отмоетков и гидроизоляции фундаментов | 0,35 |
| 4 | Устранение повреждений стен в местах общего пользования | 0,25 |
| 5 | Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков | 0,45 |
| 6 | Устранение повреждений полов в местах общего пользования | 0,29 |
| 7 | Косметический ремонт подъездов (мест общего пользования) | 0,36 |
| 8 | Устранение протечек, мелкий ремонт плоской рубероидной кровли кровли | 0,40 |
| 9 | Ремонт ограждений, поручней, перил, в местах общего пользования | 0,10 |
| 10 | Ремонт внутридомовых инженерных сетей (холодного водоснабжения и канализации) | 0,25 |
| 11 | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | 0,30 |
| 12 | Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования | 0,25 |
| 13 | Ремонт общедомовых приборов учета ресурсосбережения | 0,10 |

| | | |
|-----------|---|--------------|
| 14 | Утепление трубопроводов систем теплоснабжения в техническом этаже и подвальных помещениях | 0,13 |
| 15 | Ремонт внутридомовых инженерных сетей (горячего водоснабжения и отопления) | 0,25 |
| 16 | Итого ремонт | 3,90 |
| 17 | ИТОГО ТС и ТР | 11,17 |

ул. Маяковского, дом № 8В

| Перечень услуг и работ, включенных в плату за содержание мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома | | Тариф, руб. за 1 кв.м |
|---|--|-----------------------|
| | Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту | 0,33 |
| | Прочистка воронок ливневых | 0,08 |
| | Регулировка и испытание систем водоснабжения и теплоснабжения | 0,32 |
| | Регулировка и наладка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона | 0,38 |
| | Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления | 0,31 |
| | Устранение засоров канализационных стояков и лежачих системы канализации | 0,14 |
| | Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения) | 0,24 |
| | Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования | 0,22 |
| | Содержание и уборка придомовой территории | 0,49 |
| | Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа | 0,16 |
| | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч НДС | 1,77 |
| | Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС | 0,20 |
| | Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками и арендаторами жилых помещений | 2,75 |
| | В т.ч. общеэксплуатационные | 2,21 |
| | Учет жилого фонда, регистрация граждан, работа паспортного стола | 0,19 |
| | Расчетно-кассовое обслуживание | 0,20 |
| | Банковские услуги | 0,15 |
| | ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ: | 7,39 |
| | Текущий ремонт, ул. Маяковского, 8в | |
| | Перечень услуг и работ, включенных в плату за текущий (мелкий) ремонт мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома | Тариф, руб. за 1 кв.м |
| | Ремонт входных подъездных дверей | 0,23 |
| | Устранение протечек, мелкий ремонт плоской рубероидной кровли | 1,20 |
| | Ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализации) | 1,70 |
| | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | 0,09 |
| | Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования | 0,25 |

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т, Ленина, 41а корпус В/3*

| | |
|---|-------|
| Ремонт, поверка общедомовых приборов учета ресурсоснабжения | 0,10 |
| ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ | 3,57 |
| Всего | 10,96 |

ул. Балтийская, дом № 4

| Перечень работ и услуг | Тариф руб./кв.м |
|---|--------------------|
| Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту | 0,10 |
| Обработка деревянных стропил кровли составами антисептическими | 0,20 |
| Регулировка и испытание системы водоснабжения | 0,07 |
| Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления | 0,15 |
| Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации | 0,16 |
| Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения) | 0,1 |
| Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования | 0,2 |
| Содержание и уборка придомовой территории | 0,27 |
| Дератизация и дезинекция мест подвальных помещений и технического этажа | 0,15 |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, в т.ч. НДС | 1,77 |
| Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений | 2,75 |
| Регулировка и испытание систем теплоснабжения | 0,08 |
| Опресовка, регулировка, наладка, промывка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона | 0,22 |
| Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах теплоснабжения) | 0,1 |
| Всего содержание | 6,32 |
| Замена, ремонт разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,25 |
| Устранение повреждений, восстановление и ремонт приямков, отмостков и гидроизоляции фундаментов | 0,35 |
| Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков, покраска фасада | 0,74 |
| Косметический ремонт подъездов (мест общего пользования) | 0,36 |
| Устранение протечек, мелкий ремонт скатной металлической кровли | 0,4 |
| Ремонт ограждений, поручней, перил, в местах общего пользования | 0,1 |
| Ремонт внутридомовых инженерных сетей (холодного водоснабжения и канализации) | 0,22 |
| Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | 0,40 |
| Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования | 0,20 |
| Ремонт общедомовых приборов учета ресурсосбережения | 0,25 |
| Ремонт внутридомовых инженерных сетей (горячего водоснабжения и тепловых сетей) | 0,23 |
| Всего ремонт | 3,50 |
| <u>ИТОГО ТС и ТР</u> | 9,82 |

ул. Балтийская, дом № 4А

| Перечень работ и услуг | Тариф руб./кв.м |
|---|--------------------|
| Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту | 0,10 |
| Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения | 0,07 |
| Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения) | 0,1 |
| Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования | 0,2 |
| Дератизация и дезинекция мест подвальных помещений и технического этажа | 0,15 |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, в т.ч. НДС | 1,77 |
| Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений | 2,39 |
| Техническое обслуживание систем горячего водоснабжения | 0,08 |
| Техническое обслуживание системы теплоснабжения | 0,22 |
| Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах теплоснабжения) | 0,1 |
| Всего содержание | 5,18 |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 0,1 |
| Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков, покраска фасада дома с наружи | 0,74 |
| Устранение протечек, мелкий ремонт скатной металлической кровли | 0,20 |
| Ремонт внутридомовых инженерных сетей (холодного водоснабжения, канализации) | 0,15 |
| Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | 0,2 |
| Ремонт, поверка общедомовых приборов учета ресурсоснабжения | 0,25 |
| Ремонт внутридомовых инженерных сетей (горячего водоснабжения и тепловых сетей) | 0,15 |
| Всего ремонт | 1,79 |
| <u>ИТОГО ТС и ТР</u> | 6,97 |

ул. Балтийская, дом № 6

| Перечень услуг и работ, включенных в плату за содержание мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома | Тариф, руб. за 1 кв.м |
|---|-----------------------|
| Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту | 0,355 |
| Обработка деревянных стропил кровли составами антисептическими | 0,302 |
| Регулировка и испытание систем водоснабжения и теплоснабжения | 0,173 |
| Регулировка и наладка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона | 0,200 |
| Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации | 0,080 |
| Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения) | 0,232 |
| Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования | 0,216 |
| Содержание и уборка придомовой территории | 0,270 |
| Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа | 0,090 |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч НДС | 1,770 |
| Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений | 2,747 |
| ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ: | 6,435 |

ул. Балтийская, дом № 6А

| Перечень работ и услуг | Тариф руб./кв.м |
|---|--------------------|
| Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту | 0,10 |
| Обработка деревянных стропил кровли составами антисептическими | 0,20 |
| Регулировка и испытание системы водоснабжения | 0,07 |
| Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления | 0,15 |
| Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации | 0,16 |
| Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения) | 0,1 |
| Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования | 0,2 |
| Содержание и уборка придомовой территории | 0,27 |
| Дератизация и дезинекция мест подвальных помещений и технического этажа | 0,15 |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, в т.ч. НДС | 1,77 |
| Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений | 2,75 |
| Регулировка и испытание систем теплоснабжения | 0,08 |
| Опресовка, регулировка, наладка, промывка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона | 0,22 |
| Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах теплоснабжения) | 0,1 |
| Всего содержание | 6,32 |
| Замена, ремонт разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,25 |
| Устранение повреждений, восстановление и ремонт прямиков, отмостков и гидроизоляции фундаментов | 0,35 |
| Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков, покраска фасада | 0,74 |
| Косметический ремонт подъездов (мест общего пользования) | 0,36 |
| Устранение протечек, мелкий ремонт скатной металлической кровли | 0,4 |
| Ремонт ограждений, поручней, перил, в местах общего пользования | 0,1 |
| Ремонт внутридомовых инженерных сетей (холодного водоснабжения и канализации) | 0,22 |
| Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | 0,40 |
| Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования | 0,20 |
| Ремонт общедомовых приборов учета ресурсосбережения | 0,25 |
| Ремонт внутридомовых инженерных сетей (горячего водоснабжения и тепловых сетей) | 0,23 |

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т, Ленина, 41а корпус В/3*

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Всего ремонт | 3,50 |
| <u>ИТОГО ТС и ТР</u> | 9,82 |

ул. Балтийская, 66

| | |
|---|-----------------------|
| Перечень услуг и работ, включенных в плату за содержание мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома | Тариф, руб. за 1 кв.м |
| Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту | 0,10 |
| Регулировка и испытание систем водоснабжения и теплоснабжения | 0,17 |
| Регулировка и наладка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона | 0,28 |
| Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации | 0,12 |
| Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения) | 0,23 |
| Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования | 0,22 |
| Содержание и уборка придомовой территории | 1,00 |
| Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа | 0,15 |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч НДС | 1,77 |
| Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений | 2,75 |
| В т.ч. общеэксплуатационные | 2,21 |
| Учет жилого фонда, регистрация граждан, работа паспортного стола | 0,19 |
| Расчетно-кассовое обслуживание | 0,20 |
| Банковские услуги | 0,15 |
| ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ: | 6,79 |
| Текущий ремонт, ул. Балтийская , 66 | |
| Перечень услуг и работ, включенных в плату за текущий(мелкий) ремонт мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома | Тариф, руб. за 1 кв.м |
| Ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализации) | 1,00 |
| Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | 0,30 |
| Ремонт, поверка общедомовых приборов учета ресурсоснабжения | 0,25 |
| ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ | 1,55 |
| Всего | 8,34 |

1. ул. Балтийская, дом №8

| Перечень работ и услуг | Тариф руб./кв. м |
|---|------------------|
| Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту | 0,18 |
| Обработка деревянных стропил кровли составами антисептическими | 0,15 |
| Регулировка и испытание систем водоснабжения | 0,08 |
| Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации | 0,12 |
| Устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения) | 0,11 |
| Работы, выполняемые по обслуживанию электротехнических устройств мест общего пользования | 0,11 |
| Содержание и уборка придомовой территории | 1,00 |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (подвал, чердак) | 0,15 |
| Сбор и вывоз ТБО | 1,77 |
| Работы, по управлению жилищным фондом | 2,60 |
| Регулировка и испытание систем теплоснабжения | 0,09 |
| Устранение аварий в системах теплоснабжения | 0,12 |
| Всего содержание | 6,48 |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 0,1 |
| Покраска фасада дома | 1,41 |
| Поверка общедомовых приборов учета | 0,25 |
| Всего текущий ремонт | 1,76 |
| <u>ИТОГО ТС и ТР</u> | 8,24 |

2. ул. Балтийская, дом №10

| № пп | Перечень услуг и работ, включенных в плату за содержание мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома | Тариф, руб. за 1 кв.м |
|------|--|-----------------------|
| 1 | Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту | 0,33 |
| 2 | Прочистка воронок ливневых | 0,08 |
| 3 | Регулировка и испытание систем водоснабжения и теплоснабжения | 0,32 |
| 4 | Регулировка и наладка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона | 0,38 |
| 5 | Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления | 0,31 |
| 6 | Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации | 0,14 |
| 7 | Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения) | 0,24 |
| 8 | Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования | 0,22 |
| 9 | Содержание и уборка придомовой территории | 0,49 |
| 10 | Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа | 0,16 |
| 11 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч НДС | 1,77 |
| 12 | Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС | 0,20 |
| 13 | Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками и арендаторами жилых помещений | 2,75 |
| | В т.ч. общеэксплуатационные | 2,21 |
| | Учет жилого фонда, регистрация граждан, работа паспортного стола | 0,19 |
| | Расчетно-кассовое обслуживание | 0,20 |
| | Банковские услуги | 0,15 |
| | ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ: | 7,39 |

Текущий ремонт, ул.Балтийская , 10

| № пп | Перечень услуг и работ, включенных в плату за текущий(мелкий) ремонт мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома | Тариф, руб. за 1 кв.м |
|------|---|-----------------------|
| 1 | Ремонт, входных подъездных дверей | 0,06 |
| 2 | Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков, 150 мп | 1,32 |
| 3 | Устранение протечек, мелкий ремонт плоской рубероидной кровли | 0,98 |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализации) | 1,07 |
| | ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ | 3,43 |
| | Всего | 10,82 |

3. ул. Балтийская, дом №12

| № пп | Перечень услуг и работ, включенных в плату за содержание мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома | Тариф, руб.за 1 кв.м |
|---------|--|----------------------------|
| 1 | Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту | 0,33 |
| 2 | Прочистка воронок ливневых | 0,08 |
| 3 | Регулировка и испытание систем водоснабжения и теплоснабжения | 0,32 |
| 4 | Регулировка и наладка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона | 0,38 |
| 5 | Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления | 0,31 |
| 6 | Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации | 0,14 |
| 7 | Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения) | 0,24 |
| 8 | Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования | 0,22 |
| 9 | Содержание и уборка придомовой территории | 0,49 |
| 10 | Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа | 0,16 |
| 11 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч НДС | 1,77 |
| 12 | Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС | 0,20 |
| 13 | Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками и арендаторами жилых помещений | 2,75 |
| | В т.ч. общеэксплуатационные | 2,21 |
| | Учет жилого фонда, регистрация граждан, работа паспортного стола | 0,19 |
| | Расчетно-кассовое обслуживание | 0,20 |
| | Банковские услуги | 0,15 |
| | ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ: | 7,39 |

Текущий ремонт, ул.Балтийская , 12

| № пп | Перечень услуг и работ, включенных в плату за текущий(мелкий) ремонт мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома | Тариф, руб.за 1 кв.м |
|---------|---|----------------------------|
| 1 | Ремонт, входных подъездных дверей, ремонт окон в местах общего пользования | 0,18 |
| 2 | Устранение протечек, мелкий ремонт плоской рубероидной кровли | 1,30 |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализации) | 1,60 |
| 4 | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | 0,12 |
| 5 | Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования | 0,19 |
| 6 | Ремонт, поверка общедомовых приборов учета ресурсоснабжения | 0,11 |

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т, Ленина, 41а корпус В/3*

| | | |
|--|----------------------------------|--------------|
| | ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ | 3,50 |
| | Всего | 10,89 |

ул. Балтийская, дом №12А

| Перечень работ и услуг | Тариф руб./кв.м |
|---|--------------------|
| Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту | 0,10 |
| Прочистка воронок ливневых | 0,10 |
| Регулировка и испытание систем водоснабжения | 0,07 |
| Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления | 0,15 |
| Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации | 0,16 |
| Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения) | 0,10 |
| Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств общего пользования | 0,20 |
| Содержание и уборка придомовой территории, уборка подъездов | 0,27 |
| Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа | 0,16 |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч. НДС | 1,77 |
| Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС | 0,19 |
| Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений | 2,75 |
| Регулировка и испытание систем теплоснабжения | 0,08 |
| Регулировка и наладка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона | 0,22 |
| Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах теплоснабжения) | 0,1 |
| Итого содержание | 6,42 |
| Замена, ремонт разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,25 |
| Утепление трубопроводов систем водоснабжения в техническом этаже и подвальных помещениях | 0,12 |
| Устранение повреждений, восстановление и ремонт прямиков, отмостков и гидроизоляции фундаментов | 0,32 |
| Устранение повреждений стен в местах общего пользования | 0,25 |
| Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков | 0,45 |
| Устранение повреждений полов в местах общего пользования | 0,29 |
| Косметический ремонт подъездов (мест общего пользования) | 0,36 |
| Устранение протечек, мелкий ремонт плоской рубероидной кровли кровли | 0,35 |
| Ремонт ограждений, поручней, перил, в местах общего пользования | 0,08 |
| Ремонт внутридомовых инженерных сетей (холодного водоснабжения и канализации) | 0,22 |
| Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | 0,30 |
| Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования | 0,20 |
| Утепление трубопроводов систем водоснабжения в техническом этаже и подвальных помещениях | 0,13 |
| Ремонт внутридомовых инженерных сетей (горячего водоснабжения и тепловых сетей) | 0,23 |

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т, Ленина, 41а корпус В/3*

| | |
|--|--------------|
| Ремонт общедомовых приборов ресурсоснабжения | 0,1 |
| Итого ремонт | 3,65 |
| Итого ТС+ТР | 10,07 |

ул. Балтийская, дом №12Б

| № пп | Перечень услуг и работ, включенных в плату за содержание мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома | Тариф, руб.за 1 кв.м |
|---------|--|----------------------------|
| 1 | Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту | 0,33 |
| 2 | Прочистка воронок ливневых | 0,06 |
| 3 | Регулировка и испытание систем водоснабжения и теплоснабжения | 0,22 |
| 4 | Регулировка и наладка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона | 0,29 |
| 5 | Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления | 0,23 |
| 6 | Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации | 0,08 |
| 7 | Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения) | 0,23 |
| 8 | Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования | 0,22 |
| 9 | Содержание и уборка придомовой территории | 0,65 |
| 10 | Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа | 0,16 |
| 11 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч НДС | 1,77 |
| 12 | Обслуживание и содержание внутрименового газового оборудования в т.ч. НДС | 0,19 |
| 13 | Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками и арендаторами жилых помещений | 2,75 |
| | В т.ч. общеэксплуатационные | 2,21 |
| | Учет жилого фонда, регистрация граждан, работа паспортного стола | 0,19 |
| | Расчетно-кассовое обслуживание | 0,20 |
| | Банковские услуги | 0,15 |
| | ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ: | 7,18 |

Текущий ремонт, ул.Балтийская , 12б

| № пп | Перечень услуг и работ, включенных в плату за текущий(мелкий) ремонт мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома | Тариф, руб.за 1 кв.м |
|---------|---|----------------------------|
| 1 | Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков, расчет на 100 м | 1,31 |
| 2 | Косметический ремонт подъездов (расчет на 1 подъезд) | 1,31 |
| 3 | Ремонт внутрименовых инженерных сетей (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализации) | 1,00 |
| 4 | Ремонт внутрименового электрооборудования общего пользования | 0,13 |
| 5 | Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования | 0,14 |
| | ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ | 3,89 |
| | Всего | 11,07 |

ул. Балтийская, 14

| Перечень работ и услуг | Тариф руб./кв.м |
|---|---------------------|
| Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту | 0,33 |
| Прочистка воронок ливневых | 0,06 |
| Регулировка и испытание систем водоснабжения | 0,11 |
| Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления | 0,23 |
| Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации | 0,08 |
| Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения) | 0,11 |
| Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств общего пользования | 0,22 |
| Содержание и уборка придомовой территории сдвигание снега | 0,65 |
| Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа | 0,16 |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч. НДС | 1,77 |
| Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС | 0,19 |
| Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений | 2,75 |
| Регулировка и испытание систем теплоснабжения | 0,11 |
| Опресовка, регулировка, наладка, промывка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона | 0,29 |
| Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах теплоснабжения) | 0,12 |
| <u>Итого содержание</u> | <u>7,18</u> |
| Замена, ремонт разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,07 |
| Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков | 1,65 |
| Косметический ремонт подъездов (мест общего пользования) | 1,01 |
| Устранение протечек, мелкий ремонт плоской рубероидной кровли | 1,08 |
| Ремонт внутридомовых инженерных сетей (холодного водоснабжения и канализации) | 0,26 |
| Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | 0,07 |
| Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования | 0,13 |
| Ремонт общедомовых приборов учета ресурсосбережения | 0,10 |
| Ремонт внутридомовых инженерных сетей (горячего водоснабжения и тепловых сетей) | 0,26 |
| <u>Итого ремонт</u> | <u>4,63</u> |
| <u>ИТОГО ТС и ТР</u> | <u>11,81</u> |

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги г. Гусев с 2010 года

| № п/п | Наименование жилищно-коммунальных услуг | Тарифы установлены | | Тариф | |
|-------|--|--|---|---|----------------------------|
| | | Постановление главы администрации МО «Гусевское городское поселение» от 20.01.2010г. № 02 | | Муниципальное жилье | Приватизированные квартиры |
| 1 | Управление, содержание и ремонт жилья | Предоставляют услугу | | Рублей за кв. м в месяц (НДС не облагается) | |
| | | ОАО «Управляющая компания», ДП ООО «ЖЭУ-1», ДП ООО «ЖЭУ-2», ООО «ЦЖИ-Гусев» | | | |
| | | Многоквартирные дома, количество этажей и степень благоустройства | | | |
| | | 1 Многоквартирные дома, 1 – 5 этажные, в том числе благоустроенные: | | | |
| | | 1.1 | центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение сжиженным газом от газовых емкостей | 12,07 | 15,07 |
| | | 1.2 | центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение сжиженным газом в баллонах | 11,87 | 14,87 |
| | | 1.3 | холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение сжиженным газом от газовых емкостей | 11,53 | 14,53 |
| | | 1.4 | холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение сжиженным газом в баллонах | 11,33 | 14,33 |
| | | 2 | Многоквартирные дома неблагоустроенные | 9,45 | 12,45 |
| | 3 | Дома 1-но этажные и блокированной застройки | 1,77 | 1,77 | |