

**Информация
предоставляемая в рамках исполнения
постановления Правительства РФ
от 23 сентября 2010 г. № 731.**

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых
услугах) по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирных домов**

А) Перечень услуг, оказываемых в отношении общего имущества многоквартирных домов в 2010г.:

1. ул. Маяковского, дом №

№ пп	Перечень услуг и работ, включенных в плату за содержание мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома	Периодичность работ
1	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту	2 раза в год
2	Прочистка воронок ливневых	2 раза в год
3	Регулировка и испытание систем водоснабжения и теплоснабжения	2 раза в год
4	Регулировка и наладка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
5	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления	2 раза в год
6	Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	при необходимости
7	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения)	круглосуточно
8	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования	постоянно
9	Содержание и уборка придомовой территории	уборка 5 раз в неделю, окашивание 3 раза за сезон, сдвигание снега по необходимости
10	Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа	1 раз в квартал
11	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч НДС	6 раз в неделю
12	Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года
13	Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками и арендаторами жилых помещений	5 раз в неделю
	В т.ч. общеэксплуатационные	5 раз в неделю
	Учет жилого фонда, регистрация граждан, работа паспортного стола	5 раз в неделю
	Расчетно-кассовое обслуживание	5 раз в неделю
	Банковские услуги	5 раз в неделю
	ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ:	
№ пп	Перечень услуг и работ, включенных в плату за текущий(мелкий) ремонт мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома	Периодичность работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	при подготовке к отопительному периоду, согласно плана работ
2	Ремонт, поверка общедомовых приборов учета ресурсоснабжения	при необходимости
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	
	всего	

2. ул. Маяковского, дом № 8А

№ пп	Перечень услуг и работ, включенных в плату за содержание мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома	Периодичность работ
1	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту	2 раза в год
2	Прочистка воронок ливневых	2 раза в год
3	Регулировка и испытание систем водоснабжения и теплоснабжения	2 раза в год
4	Регулировка и наладка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
5	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления	2 раза в год
6	Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	при необходимости
7	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения)	круглосуточно
8	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования	постоянно
9	Содержание и уборка придомовой территории	уборка 5 раз в неделю, окашивание 3 раза за сезон, сдвигание снега по необходимости
10	Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа	1 раз в квартал
11	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч НДС	6 раз в неделю
12	Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС	1 раз в 3 года
13	Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками и арендаторами жилых помещений	5 раз в неделю
	В т.ч. общеэксплуатационные	5 раз в неделю
	Учет жилого фонда, регистрация граждан, работа паспортного стола	5 раз в неделю
	Расчетно-кассовое обслуживание	5 раз в неделю
	Банковские услуги	5 раз в неделю
	ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ:	

Текущий ремонт, ул. Маяковского, 8а

№ пп	Перечень услуг и работ, включенных в плату за текущий(мелкий) ремонт мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома	Периодичность работ
1	Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков, 100 мп	2-3 квартал 2010г.
2	Косметический ремонт подъездов 1-й подъезд	2 квартал 2010г.
3	Устранение протечек, мелкий ремонт плоской рубероидной кровли	при необходимости
4	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	при подготовке к отопительному периоду, согласно плана работ
5	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	при необходимости
6	Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования	при необходимости

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

7	Ремонт, проверка общедомовых приборов учета ресурсоснабжения	при необходимости
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	
	Всего	

3. ул. Маяковского, дом № 8Б

№ п/п	Перечень работ и услуг
1	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей
2	Прочистка воронок ливневых
	Решулировка и испытание системы водоснабжения в период отопительного сезона
4	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления
5	Устранение засоров канализационных стояков и лежачков системы канализации
6	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения)
7	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств общего пользования
8	Содержание и уборка придомовой территории сдвигание снега
9	Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа
10	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч. НДС
11	Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС
12	Управление жилищным фондом всего: Регулировка и испытание систем теплоснабжения
	Опресовка, регулировка, наладка, промывка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона
	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах теплоснабжения)
	<u>Итого содержание</u>
1	Замена, ремонт разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования
2	Утепление трубопроводов систем водоснабжения в техническом этаже и подвальных помещениях
3	Устранение повреждений, восстановление и ремонт приямков, отмостков и гидроизоляции фундаментов
4	Устранение повреждений стен в местах общего пользования
5	Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков
6	Устранение повреждений полов в местах общего пользования
7	Косметический ремонт подъездов (мест общего пользования)
8	Устранение протечек, мелкий ремонт плоской рубероидной кровли кровли
9	Ремонт ограждений, поручней, перил, в местах общего пользования
10	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (холодного водоснабжения и канализации)
11	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования
12	Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования
13	Ремонт общедомовых приборов учета ресурсосбережения

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

	Утепление трубопроводов систем тепловодоснабжения в техническом этаже и подвальных помещениях
	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (горячего водоснабжения и отопления)
-	<u>Итого ремонт</u>
-	<u>ИТОГО ТС и ТР</u>

4. ул. Маяковского, дом № 8В

Перечень услуг и работ, включенных в плату за содержание мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома	Периодичность работ
Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту	2 раза в год
Прочистка воронок ливневых	2 раза в год
Регулировка и испытание систем водоснабжения и теплоснабжения	2 раза в год
Регулировка и наладка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления	2 раза в год
Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	при необходимости
Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения)	круглосуточно
Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования	постоянно
Содержание и уборка придомовой территории	уборка 5 раз в неделю, окашивание 3 раза за сезон, сдвигание снега по необходимости
Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа	1 раз в квартал
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч НДС	6 раз в неделю
Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС	1 раз в 3 года
Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками и арендаторами жилых помещений	5 раз в неделю
В т.ч. общеэксплуатационные	5 раз в неделю
Учет жилого фонда, регистрация граждан, работа паспортного стола	5 раз в неделю
Расчетно-кассовое обслуживание	5 раз в неделю
Банковские услуги	5 раз в неделю
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ:	
Текущий ремонт, ул.Маяковского, 8в	
Перечень услуг и работ, включенных в плату за текущий(мелкий) ремонт мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома	Периодичность работ
Ремонт входных подъездных дверей	при необходимости
Устранение протечек, мелкий ремонт плоской рубероидной кровли	при необходимости
Ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	при подготовке к отопительному периоду, согласно плана работ
Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	при необходимости
Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования	при

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

	необходимости
Ремонт, поверка общедомовых приборов учета ресурсоснабжения	при необходимости
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	

5. ул. Балтийская, дом № 4

Перечень работ и услуг
Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту
Обработка деревянных стропил кровли составами антисептическими
Регулировка и испытание системы водоснабжения
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления
Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации
Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения)
Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования
Содержание и уборка придомовой территории
Дератизация и дезинекция мест подвальных помещений и технического этажа
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, в т.ч. НДС
Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений
Регулировка и испытание систем теплоснабжения
Опресовка, регулировка, наладка, промывка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона
Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах теплоснабжения)
Всего содержание
Замена, ремонт разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования
Устранение повреждений, восстановление и ремонт приямков, отмостков и гидроизоляции фундаментов
Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков, покраска фасада
Косметический ремонт подъездов (мест общего пользования)
Устранение протечек, мелкий ремонт скатной металлической кровли
Ремонт ограждений, поручней, перил, в местах общего пользования
Ремонт внутридомовых инженерных сетей (холодного водоснабжения и канализации)
Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования
Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования
Ремонт общедомовых приборов учета ресурсосбережения
Ремонт внутридомовых инженерных сетей (горячего водоснабжения и тепловых сетей)
Всего ремонт
<u>ИТОГО ТС и ТР</u>

б. ул. Балтийская, дом № 4А

Перечень работ и услуг
Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту
Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения
Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения)
Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования
Дератизация и дезинекция мест подвальных помещений и технического этажа
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, в т.ч. НДС
Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений
Техническое обслуживание систем горячего водоснабжения
Техническое обслуживание системы теплоснабжения
Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах теплоснабжения)
Всего содержание
Ремонт дверей в помещениях общего пользования
Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков, покраска фасада дома с наружи
Устранение протечек, мелкий ремонт скатной металлической кровли
Ремонт внутридомовых инженерных сетей (холодного водоснабжения, канализации)
Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования
Ремонт, проверка общедомовых приборов учета ресурсоснабжения
Ремонт внутридомовых инженерных сетей (горячего водоснабжения и тепловых сетей)
Всего ремонт
<u>ИТОГО ТС и ТР</u>

7. ул. Балтийская, дом № 6

Перечень услуг и работ, включенных в плату за содержание мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома	Периодичность работ
Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту	2 раза в год
Обработка деревянных стропил кровли составами антисептическими	2 раза в год
Регулировка и испытание систем водоснабжения и тепловодоснабжения	2 раза в год
Регулировка и наладка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
Устранение засоров канализационных стояков и лежачих системы канализации	при необходимости
Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения)	круглосуточно
Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования	постоянно
Содержание и уборка придомовой территории	уборка 5 раз в неделю, окашивание 3 раза за сезон, сдвигание снега по необходимости
Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа	1 раз в квартал
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч НДС	6 раз в неделю
Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений	5 раз в неделю
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ:	

8. ул. Балтийская, дом № 6А

Перечень работ и услуг
Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту
Обработка деревянных стропил кровли составами антисептическими
Регулировка и испытание системы водоснабжения
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления
Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации
Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения)
Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования
Содержание и уборка придомовой территории
Дератизация и дезинекция мест подвальных помещений и технического этажа
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, в т.ч. НДС
Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений
Регулировка и испытание систем теплоснабжения
Опресовка, регулировка, наладка, промывка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона
Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах теплоснабжения)
Всего содержание
Замена, ремонт разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования
Устранение повреждений, восстановление и ремонт приямков, отмостков и гидроизоляции фундаментов
Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков, покраска фасада
Косметический ремонт подъездов (мест общего пользования)
Устранение протечек, мелкий ремонт скатной металлической кровли
Ремонт ограждений, поручней, перил, в местах общего пользования
Ремонт внутридомовых инженерных сетей (холодного водоснабжения и канализации)
Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования
Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования
Ремонт общедомовых приборов учета ресурсосбережения
Ремонт внутридомовых инженерных сетей (горячего водоснабжения и тепловых сетей)
Всего ремонт
ИТОГО ТС и ТР

9. ул. Балтийская, 6б

Перечень услуг и работ, включенных в плату за содержание мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома	Периодичность работ
Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту	2 раза в год
Регулировка и испытание систем водоснабжения и тепловодоснабжения	2 раза в год
Регулировка и наладка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	при необходимости
Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения)	круглосуточно
Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования	постоянно
Содержание и уборка придомовой территории	уборка 5 раз в неделю, окашивание 3 раза за сезон, сдвигание снега по необходимости
Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа	1 раз в квартал
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч НДС	6 раз в неделю
Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений	5 раз в неделю
В т.ч. общеэксплуатационные	5 раз в неделю
Учет жилого фонда, регистрация граждан, работа паспортного стола	5 раз в неделю
Расчетно-кассовое обслуживание	5 раз в неделю
Банковские услуги	5 раз в неделю
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ:	
Текущий ремонт, ул. Балтийская , 6б	
Перечень услуг и работ, включенных в плату за текущий(мелкий) ремонт мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома	Периодичность работ
Ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	при подготовке к отопительному периоду, согласно плана работ
Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	при необходимости
Ремонт, поверка общедомовых приборов учета ресурсоснабжения	при необходимости
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	
Всего	

10. ул. Балтийская, дом №8

Перечень работ и услуг
Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту
Обработка деревянных стропил кровли составами антисептическими
Регулировка и испытание систем водоснабжения
Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации
Устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения)
Работы, выполняемые по обслуживанию электротехнических устройств мест общего пользования
Содержание и уборка придомовой территории
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (подвал, чердак)
Сбор и вывоз ТБО
Работы, по управлению жилищным фондом
Регулировка и испытание систем теплоснабжения
Устранение аварий в системах теплоснабжения
Всего содержание
Ремонт дверей в помещениях общего пользования
Покраска фасада дома
Поверка общедомовых приборов учета
Всего текущий ремонт
<u>ИТОГО ТС и ТР</u>

11. ул. Балтийская, дом №10

№ пп	Перечень услуг и работ, включенных в плату за содержание мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома	Периодичность работ
1	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту	2 раза в год
2	Прочистка воронок ливневых	2 раза в год
3	Регулировка и испытание систем водоснабжения и теплоснабжения	2 раза в год
4	Регулировка и наладка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
5	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления	2 раза в год
6	Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	при необходимости
7	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения)	круглосуточно
8	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования	постоянно
9	Содержание и уборка придомовой территории	уборка 5 раз в неделю, окашивание 3 раза за сезон, сдвигание снега по необходимости
10	Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа	1 раз в квартал
11	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч НДС	6 раз в неделю
12	Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС	1 раз в 3 года
13	Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками и арендаторами жилых помещений	5 раз в неделю
	В т.ч. общеэксплуатационные	5 раз в неделю
	Учет жилого фонда, регистрация граждан, работа паспортного стола	5 раз в неделю
	Расчетно-кассовое обслуживание	5 раз в неделю
	Банковские услуги	5 раз в неделю
	ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ:	

Текущий ремонт, ул.Балтийская , 10

№ пп	Перечень услуг и работ, включенных в плату за текущий(мелкий) ремонт мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома	Периодичность работ
1	Ремонт, входных подъездных дверей	при необходимости
2	Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков, 150 мп	2-3 квартал 2010
3	Устранение протечек, мелкий ремонт плоской рубероидной кровли	при необходимости
4	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	при подготовке к отопительному периоду, согласно плана работ
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	
	Всего	

12. ул. Балтийская, дом №12

№ пп	Перечень услуг и работ, включенных в плату за содержание мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома	Периодичность работ
1	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту	2 раза в год
2	Прочистка воронок ливневых	2 раза в год
3	Регулировка и испытание систем водоснабжения и теплоснабжения	2 раза в год
4	Регулировка и наладка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
5	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления	2 раза в год
6	Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	при необходимости
7	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения)	круглосуточно
8	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования	постоянно
9	Содержание и уборка придомовой территории	уборка 5 раз в неделю, окашивание 3 раза за сезон, сдвигание снега по необходимости
10	Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа	1 раз в квартал
11	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч НДС	6 раз в неделю
12	Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС	1 раз в 3 года
13	Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками и арендаторами жилых помещений	5 раз в неделю
	В т.ч. общеэксплуатационные	5 раз в неделю
	Учет жилого фонда, регистрация граждан, работа паспортного стола	5 раз в неделю
	Расчетно-кассовое обслуживание	5 раз в неделю
	Банковские услуги	5 раз в неделю
	ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ:	

Текущий ремонт, ул.Балтийская , 12

№ пп	Перечень услуг и работ, включенных в плату за текущий(мелкий) ремонт мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома	Периодичность работ
1	Ремонт, входных подъездных дверей, ремонт окон в местах общего пользования	при необходимости
2	Устранение протечек, мелкий ремонт плоской рубероидной кровли	при необходимости
3	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	при подготовке к отопительному периоду, согласно плана работ
4	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	при необходимости
5	Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования	при необходимости
6	Ремонт, проверка общедомовых приборов учета ресурсоснабжения	при необходимости

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	
	Всего	

13. ул. Балтийская, дом №12А

Перечень работ и услуг
Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту
Прочистка воронок ливневых
Регулировка и испытание систем водоснабжения
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления
Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации
Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения)
Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств общего пользования
Содержание и уборка придомовой территории, уборка подъездов
Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч. НДС
Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС
Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений
Регулировка и испытание систем теплоснабжения
Регулировка и наладка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона
Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах теплоснабжения)
Итого содержание
Замена, ремонт разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования
Утепление трубопроводов систем водоснабжения в техническом этаже и подвальных помещениях
Устранение повреждений, восстановление и ремонт прямых, отмостков и гидроизоляции фундаментов
Устранение повреждений стен в местах общего пользования
Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков
Устранение повреждений полов в местах общего пользования
Косметический ремонт подъездов (мест общего пользования)
Устранение протечек, мелкий ремонт плоской рубероидной кровли кровли
Ремонт ограждений, поручней, перил, в местах общего пользования
Ремонт внутридомовых инженерных сетей (холодного водоснабжения и канализации)
Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования
Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования
Утепление трубопроводов систем водоснабжения в техническом этаже и подвальных помещениях
Ремонт внутридомовых инженерных сетей (горячего водоснабжения и тепловых сетей)

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

Ремонт общедомовых приборов ресурсоснабжения
Итого ремонт
Итого ТС+ТР

14. ул. Балтийская, дом №12Б

№ пп	Перечень услуг и работ, включенных в плату за содержание мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома	Периодичность работ
1	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту	2 раза в год
2	Прочистка воронок ливневых	2 раза в год
3	Регулировка и испытание систем водоснабжения и теплоснабжения	2 раза в год
4	Регулировка и наладка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона	2 раза в год
5	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления	2 раза в год
6	Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	при необходимости
7	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения)	круглосуточно
8	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования	постоянно
9	Содержание и уборка придомовой территории	уборка 5 раз в неделю, окашивание 3 раза за сезон, сдвигание снега по необходимости
10	Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа	1 раз в квартал
11	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч НДС	6 раз в неделю
12	Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС	1 раз в 3 года
13	Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками и арендаторами жилых помещений	5 раз в неделю
	В т.ч. общеэксплуатационные	5 раз в неделю
	Учет жилого фонда, регистрация граждан, работа паспортного стола	5 раз в неделю
	Расчетно-кассовое обслуживание	5 раз в неделю
	Банковские услуги	5 раз в неделю
	ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ:	

Текущий ремонт, ул.Балтийская , 12б

№ пп	Перечень услуг и работ, включенных в плату за текущий(мелкий) ремонт мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома	Периодичность работ
1	Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков, расчет на 100 м	2-3 квартал 2010г.
2	Косметический ремонт подъездов (расчет на 1 подъезд)	2 квартал 2010г.
3	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализации)	при подготовке к отопительному периоду, согласно плана работ
4	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	при необходимости
5	Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования	при необходимости
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	
	Всего	

15. ул. Балтийская, 14

Перечень работ и услуг
Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту
Прочистка воронок ливневых
Регулировка и испытание систем водоснабжения
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления
Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации
Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения)
Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств общего пользования
Содержание и уборка придомовой территории сдвигание снега
Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч. НДС
Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС
Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений
Регулировка и испытание систем теплоснабжения
Опресовка, регулировка, наладка, промывка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона
Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах теплоснабжения)
<u>Итого содержание</u>
Замена, ремонт разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования
Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков
Косметический ремонт подъездов (мест общего пользования)
Устранение протечек, мелкий ремонт плоской рубероидной кровли кровли
Ремонт внутридомовых инженерных сетей (холодного водоснабжения и канализации)
Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования
Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования
Ремонт общедомовых приборов учета ресурсосбережения
Ремонт внутридомовых инженерных сетей (горячего водоснабжения и тепловых сетей)
<u>Итого ремонт</u>
<u>ИТОГО ТС и ТР</u>

Б) В целях достижения целей управления заключены договора на поставку в дом коммунальных ресурсов:

Теплоснабжение

Электроснабжение

Газоснабжение, в домах оборудованных газовыми сетями.

Заключены договора на вывоз твердых бытовых отходов, договор по делегированию полномочий по заключению договоров социального найма, договор на содействие с «Центром социальной поддержки населения», с отделом субсидий.

1. ведение постоянной базы лицевого счетов граждан по оплате жилищно-коммунальных платежей и лицевого счетов многоквартирных домов.
2. осуществление расчетов по исполнению договорных обязательств.
3. организация расчета, учета и приема платежей за предоставленные жилищно-коммунальные и иные услуги.
4. иная деятельность, связанная с финансово-экономической, деятельность по управлению многоквартирным домом.

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*