

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

**Информация
предоставляемая в рамках исполнения
постановления Правительства РФ
от 23 сентября 2010 г. № 731.**

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

**Информация предоставляемая в рамках исполнения постановления
Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731.
С изменениями от 15.03.2011г.**

I. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности:

Система налогообложения – упрощенная система налогообложения за 2010 год

Начислено населению за содержание общего имущества многоквартирных домов	2 872 363,91
Оплачено населением за содержание общего имущества многоквартирных домов	2 566 822,70
Начислено населению за текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1 368 559,78
Оплачено населением за текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1 241 943,00
Начислено населению за коммунальные услуги, найм жилого помещения	859 776,35
Оплачено населением за коммунальные услуги, найм жилого помещения	742 869,05
Общая дебиторская задолженность населения	549 065,29
Израсходовано на содержание жилого фонда	3 538 749,53
Израсходовано на текущий ремонт жилого фонда	1 438 223,09
Израсходовано на оплату коммунальных услуг, найм жилого помещения	859 776,35

В связи с избранной, согласно Налоговому кодексу, упрощенной системой налогообложения (УСН), ежегодный Бухгалтерский баланс и приложения к нему Управляющей компанией не сводятся.

Отчеты расходования денежных средств в многоквартирных жилых домах за 2010 год.

Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Маяковского, 8
за период с 01.10.2009 по 31.12.2010
общая площадь жилых помещений 3320,4 м.кв.

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	руб.
Тариф для оплаты населением с 01.02.10 - 8,33 руб.		
1	начислено населению за содержание и текущий ремонт	437113,66
2	начислены льготы по содержанию и текущему ремонту	8699,72
3	начислены льготы по коммунальным платежам и найму	4066,13
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	177922,20
5	Итого начислено: (п.1+п.4)	627801,71
6	оплачено населением за содержание и текущий ремонт	406617,25
7	оплачены льготы по содержанию и текущему ремонту	8699,72
8	оплачены льготы по коммунальным платежам и найму	4066,13
9	оплачено за коммунальные услуги и найм	143708,19
10	Итого оплачено: (п.6+п.9)	563091,29
11	долг населения за содержание и текущий ремонт	30496,41
12	долг за льготы по содержанию и текущему ремонту	0,00
13	долг за льготы по коммунальным платежам и найму	0,00
14	долг населения по коммунальным платежам и найму	34214,01
15	Итого дебиторская задолженность (п.11+п.14)	64710,42
Текущий ремонт общего имущества		
руб.		
16	Ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения и тепловых сетей	40496
17	Ремонт мягкой кровли	43518,93
18	Электромонтажные работы (смена светильников, предохранителей, автоматов)	11636
19	Итого текущий ремонт: (п.16+...+п.18)	95650,93
Содержание общего имущества		
20	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	12903,43
21	Прочистка воронок ливневых	4221,07
22	Регулировка и испытание систем тепловодоснабжения	17061,94
23	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления	14603,07
24	Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	5137
25	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения)	12268,8
26	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств общего пользования	10465,21
27	Содержание и уборка придомовой территории, сдвигка снега	45821,52
28	Дератизация мест подвальных помещений и технического этажа	2941,21
29	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч. НДС	78021,76

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

30	Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС	9613,08
31	Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений	133847,81
32	Опрессовка, регулировка, наладка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительных сезонов 2009-2010, 2010-2011	21425,89
33	Субботник, апрель 2010 г.	1179
34	Итого содержание: (п.20+...п.33)	369510,79
35	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.34+п.19)	465161,72
36	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту: (п.1+п.2-п.35)	-19348,34
37	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.36-п.11)	-49844,75
38	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ: (п.38-п.14)	-84058,76

Отчет о расходовании денежных средств

Выписка из лицевого счета

многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Маяковского, 8а

за период с 01.10.2009 по 31.12.2010

общая площадь жилых помещений 3190,6 м.кв.

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	руб.
	Тариф для оплаты населением с 01.02.10 - 10,75 руб.	
1	начислено населению за содержание и текущий ремонт	502910,58
2	начислены льготы по содержанию и текущему ремонту	4844,64
3	начислены льготы по коммунальным платежам и найму	1195,30
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	72082,48
5	Итого начислено: (п.1+п.4)	581033,00
6	оплачено населением за содержание и текущий ремонт	471274,31
7	оплачены льготы по содержанию и текущему ремонту	4844,64
8	оплачены льготы по коммунальным платежам и найму	1195,30
9	оплачено за коммунальные услуги и найм	63062,32
10	Итого оплачено: (п.6+п.9)	540376,57
11	долг населения за содержание и текущий ремонт	31636,27
12	долг за льготы по содержанию и текущему ремонту	0,00
13	долг за льготы по коммунальным платежам и найму	0,00
14	долг населения по коммунальным платежам и найму	9020,16
15	Итого дебиторская задолженность (п.11+п.14)	40656,43
	Текущий ремонт общего имущества	руб.
16	Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков	26252
17	Косметический ремонт 1-ого подъезда	50863,21
18	Устранение протечек, мелкий ремонт плоской рубероидной кровли	0
19	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (холодного водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения и тепловых сетей)	6872,08
20	Электромонтажные работы (установка датчиков на движение, смена автоматов, предохранителей)	22413
21	Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования	9026,28
22	Итого текущий ремонт: (п.16+.....+п.21)	115426,57
	Содержание общего имущества	
23	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	12903,43
24	Прочистка воронок ливневых	4221,07
25	Регулировка и испытание систем тепловодоснабжения	17061,94
26	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления	14012,24
27	Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	12887,49
28	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения)	12583,43
29	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств общего пользования	10045

30	Содержание и уборка придомовой территории	44030,28
31	Дератизация мест подвальных помещений и технического этажа	2826,23
32	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч. НДС	74696,01
33	Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС	9230,19
34	Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений	128568,22
35	Опрессовка, регулировка, наладка, промывка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона	23172,71
36	Итого содержание: (п.23+.....+п.35)	366238,24
37	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.36+п.22)	481664,81
38	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1+п.2-п.37)	26090,41
39	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.38-п.11)	-5545,86
40	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ: (п.39-п.14)	-14566,02

**Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Маяковского, 86
за период с 01.10.2009 по 31.12.2010
общая площадь жилых помещений 3541,1 м.кв.**

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	руб.
Тариф для оплаты населением с 01.02.10 - 11,17 руб.		
1	начислено населению за содержание и текущий ремонт	565233,48
2	начислены льготы по содержанию и текущему ремонту	5776,56
3	начислены льготы по коммунальным платежам и найму	1884,20
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	78438,22
5	Итого начислено: (п.1+п.4)	651332,46
6	оплачено населением за содержание и текущий ремонт	515180,90
7	оплачены льготы по содержанию и текущему ремонту	5776,56
8	оплачены льготы по коммунальным платежам и найму	1884,20
9	оплачено за коммунальные услуги и найм	69976,83
10	Итого оплачено: (п.6+п.9)	592818,49
11	долг населения за содержание и текущий ремонт	50052,58
12	долг за льготы по содержанию и текущему ремонту	0,00
13	долг за льготы по коммунальным платежам и найму	0,00
14	долг населения по коммунальным платежам и найму	8461,39
15	Итого дебиторская задолженность (п.11+п.14)	58513,97
Текущий ремонт общего имущества		
16	Замена, ремонт разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1652,55
17	Устранение протечек, мелкий ремонт плоской рубероидной кровли	96726,42
18	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (холодного водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения и отопления)	11136,18
19	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования, замена осветительных установок	7744,71
20	Итого текущий ремонт: (п.16+.....+п.20)	117259,86
Содержание общего имущества		
21	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	6121,82
22	Прочистка воронок ливневых	6121,82
23	Регулировка и испытание системы теплоснабжения	19017,75
24	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления	13774,1
25	Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	5125,56
26	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения, системах теплоснабжения)	11933,7
27	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств общего пользования	10203,03
28	Содержание и уборка придомовой территории сдвигание снега	48867,18
29	Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа	8699,31
30	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч. НДС	81469,96

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

31	Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС	9692,88
32	Управление жилищным фондом всего:	140291,71
33	Опресовка, регулировка, наладка, промывка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона	22989,27
34	Итого содержание: (п.21+.....+п.33)	384308,09
35	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.34+п.20)	501567,95
36	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1+п.2-п.35)	69442,09
37	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.36-п.11)	19389,51
38	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ: (п.39-п.14)	10928,12

**Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Маяковского, 8В
за период с 01.10.2009 по 31.12.2010
общая площадь жилых помещений 3346 м.кв.**

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	руб.
	Тариф для оплаты населением с 01.02.10 - 10,96 руб.	
1	начислено населению за содержание и текущий ремонт	535444,56
2	начислены льготы по содержанию и текущему ремонту	2901,12
3	начислены льготы по коммунальным платежам и найму	1402,56
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	70179,54
5	Итого начислено: (п.1+п.4)	609927,78
6	оплачено населением за содержание и текущий ремонт	501380,69
7	оплачены льготы по содержанию и текущему ремонту	2901,12
8	оплачены льготы по коммунальным платежам и найму	1402,56
9	оплачено за коммунальные услуги и найм	63268,33
10	Итого оплачено: (п.6+п.9)	568952,70
11	долг населения за содержание и текущий ремонт	34063,87
12	долг за льготы по содержанию и текущему ремонту	0,00
13	долг за льготы по коммунальным платежам и найму	0,00
14	долг населения по коммунальным платежам и найму	6911,21
15	Итого дебиторская задолженность (п.11+п.14)	40975,08
	Текущий ремонт общего имущества	руб.
10	Ремонт входных подъездных дверей, замена стекол	639,74
11	Устранение протечек, мелкий ремонт плоской рубероидной кровли, ремонт внутридомовых инженерных сетей (холодного водоснабжения), установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения*	40440
12	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования, ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования	63411,57
13	Ремонт внутридомовых инженерных сетей при подготовке к отопительному сезону 2009-2010	13162
14	Ремонт внутридомовых инженерных сетей при подготовке к отопительному сезону 2010-2011	46518
15	Установка общедомового прибора учета ГВС	27956
16	Итого текущий ремонт: (п.10+.....+п.16)	192127,31
	Содержание общего имущества	руб.
17	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту	13477,32
18	Прочистка воронок ливневых	4414,9
19	Регулировка и испытание систем водоснабжения	7946,1

20	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления	14645,98
21	Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	22154,69
22	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения)	5738,65
23	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств общего пользования	10499,81
24	Содержание и уборка придомовой территории	46174,8
25	Дератизация и дезинсекция мест подвальных помещений и технического этажа	8526,49
26	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч. НДС	78048,74
27	Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС	9648,57
28	Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений	134403,69
29	Регулировка и испытание систем теплоснабжения	8031,83
30	Опрессовка, регулировка, наладка, промывка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона	18686,82
31	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах теплоснабжения)	5670,43
32	Субботник, апрель 2010 г.	679
33	Итого содержание: (п.17+.....+п.32)	388747,82
34	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.33+п.16)	580875,13
35	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1+п.2-п.34)	-42529,45
36	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.35-п.11)	-76593,32
37	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ: (п.36-п.14)	-83504,53

* 40440 руб - софинансирование 5% участия в ФЗ 185 "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов"

Фактически выполнены работы:

капитальный ремонт кровли 616 047

капитальный ремонт магистральной трубы системы ХВС 102 824

установка общедомового прибора учета ХВС 30 002

Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Балтийская, 4
за период с 01.10.2009 по 31.12.2010
общая площадь жилых помещений 685 м.кв.

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	руб.
	Тариф для оплаты населением с 01.02.10 - 9,82 руб.	
1	начислено населению за содержание и текущий ремонт	96035,46
2	начислены льготы по содержанию и текущему ремонту	717,81
3	начислены льготы по коммунальным платежам и найму	43,35
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	21218,40
5	Итого начислено: (п.1+п.4)	118015,02
6	оплачено населением за содержание и текущий ремонт	80761,65
7	оплачены льготы по содержанию и текущему ремонту	717,81
8	оплачены льготы по коммунальным платежам и найму	43,35
9	оплачено за коммунальные услуги и найм	14202,68
10	Итого оплачено: (п.6+п.9)	95725,49
11	долг населения за содержание и текущий ремонт	15273,81
12	долг за льготы по содержанию и текущему ремонту	0,00
13	долг за льготы по коммунальным платежам и найму	0,00
14	долг населения по коммунальным платежам и найму	7015,72
15	Итого дебиторская задолженность (п.11+п.14)	22289,53
	Текущий ремонт общего имущества	руб.
16	Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования	3242
17	Поверка общедомового прибора учета теплоснабжения	21155
18	Итого текущий ремонт: (п.16+п.17)	24397,00
	Содержание общего имущества	руб.
19	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту	990,02
20	Регулировка и испытание системы тепловодоснабжения	1665,74
21	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления	1485,02
22	Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	4255
23	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения)	2205,94
24	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования	1980,03
25	Содержание и уборка придомовой территории	9453
26	Дератизация мест подвальных помещений и технического этажа	606,77
27	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, в т.ч. НДС	15787,21

28	Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений	27225,46
29	Опресовка, регулировка, наладка, промывка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона	2675,03
30	Обивка продухов кровельной сталью	1540
31	Субботник, апрель 2010 г.	513,5
32	Итого содержание: (п.19+.....+п.31)	70382,72
33	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.32+п.18)	94779,72
34	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1+п.2-п.33)	1973,55
35	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.34-п.11)	-13300,26
36	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ: (п.35-п.14)	-20315,98

Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул.Балтийская, 4А
за период с 01.10.2009 по 31.12.2010
общая площадь жилых помещений 686,50 м.кв.

плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	руб.
Тариф для оплаты населением с 01.10.2009 - 6,30 руб.; с 01.02.10 - 6,97 руб.	
начислено населению за содержание и текущий ремонт	69127,35
начислены льготы по содержанию и текущему ремонту	485,61
начислены льготы по коммунальным платежам и найму	274,98
начислено населению за коммунальные платежи и найм	11166,94
Итого начислено: (п.1+п.4)	81054,88
оплачено населением за содержание и текущий ремонт	59432,89
оплачены льготы по содержанию и текущему ремонту	485,61
оплачены льготы по коммунальным платежам и найму	274,98
оплачено за коммунальные услуги и найм	10471,69
Итого оплачено: (п.6+п.9)	70665,17
долг населения за содержание и текущий ремонт	9694,46
долг за льготы по содержанию и текущему ремонту	0,00
долг за льготы по коммунальным платежам и найму	0,00
долг населения по коммунальным платежам и найму	695,25
Итого дебиторская задолженность (п.11+п.14)	10389,71
Текущий ремонт общего имущества	
руб.	
Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	21155,00
Ремонт внутридомовых инженерных сетей (горячего водоснабжения и тепловых сетей)	1629,76
Замена электрооборудования в местах общего пользования	2416,00
Обивка продухов кровельной сталью	945,00
Итого текущий ремонт: (п.16+...+п.19)	26145,76
Содержание общего имущества	
руб.	
Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей	1013,45
Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения	3343,15
Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения)	2210,61
Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств	2026,89
Дератизация мест подвальных помещений и технического этажа	608,1
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, в т.ч. НДС	16207,64
Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений	24221,34
Техническое обслуживание систем горячего водоснабжения	847,89

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

Техническое обслуживание системы	2331,68
Очистка канализационной сети	4532
Уборка придомовой территории, окос 3 раза за сезон	9473,7
Субботник, апрель 2010	536,5
Итого содержание: (п.21+.....+п.32)	67352,95
Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.33+п.20)	93498,71
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1+п.2-п.34)	-23885,75
Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.35-п.11)	-33580,21
ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ: (п.36-п.14)	-34275,46

Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул.Балтийская, 4Б
за период с 01.10.2009 по 31.12.2010
общая площадь жилых помещений 685,50 м.кв.

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	руб.
Тариф для оплаты населением с 01.10.2009 - 6,30 руб.; с 01.02.10 - 6,97 руб.		
1	начислено населению за содержание и текущий ремонт	60363,69
2	начислены льготы по содержанию и текущему ремонту	485,61
3	начислены льготы по коммунальным платежам и найму	38,42
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	7807,06
5	Итого начислено: (п.1+п.4)	68694,78
6	оплачено населением за содержание и текущий ремонт	55033,65
7	оплачены льготы по содержанию и текущему ремонту	485,61
8	оплачены льготы по коммунальным платежам и найму	38,42
9	оплачено за коммунальные услуги и найм	5301,44
10	Итого оплачено: (п.6+п.9)	60859,12
11	долг населения за содержание и текущий ремонт	5330,04
12	долг за льготы по содержанию и текущему ремонту	0,00
13	долг за льготы по коммунальным платежам и найму	0,00
14	долг населения по коммунальным платежам и найму	2505,62
15	Итого дебиторская задолженность (п.11+п.14)	7835,66
Текущий ремонт общего имущества		руб.
16	Замена электрических приборов в местах общего пользования	600
17	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	21155,00
18	Итого текущий ремонт: (п.16+п.17)	21755,00
Содержание общего имущества		руб.
19	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту	874,63
20	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и теплоснабжения, горячего водоснабжения	4035,38
21	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения)	2015,68
22	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования	1749,26
23	Дератизация мест подвальных помещений и технического этажа	607,22
24	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, в т.ч. НДС	13754,46
25	Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений	20903,61

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

26	Очистка канализационной сети	2938
27	Уборка придомовой территории, окос	7567,92
28	Итого содержание: (п.16+.....+п.28)	54446,16
29	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.22+п.12)	76201,16
30	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1+п.2-п.29)	-15351,86
31	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.30-п.11)	-20681,90
32	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ: (п.36-п.14)	-23187,52

**Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул.Балтийская, 6
за период с 01.11.2009 по 31.12.2010
общая площадь жилых помещений 687 м.кв.**

№	плата за содержание общего имущества собственников жилых помещений МКД	руб.
Тариф для оплаты населением с 01.11.2009 - 5,765 руб.; с 01.02.10 - 6,435 руб.		
1	начислено за содержание населению	59242,68
2	начислены льготы по содержанию (выставлены в "Отдел соц.защиты населения")	1669,78
3	начислены льготы по коммунальным платежам (электроэнергия МОП)	332,09
4	начислено населению за коммунальные платежи (электроэнергия МОП)	3019,35
5	начислено населению за найм	4770,48
6	Итого начислено: (п.1+...+п.5)	69034,38
7	оплачено населением за содержание	54686,64
8	оплачены льготы по содержанию	1669,78
9	оплачены льготы по коммунальным платежам (электроэнергия МОП)	332,09
10	оплачено за коммунальные услуги (электроэнергия МОП)	2946,70
11	оплачено населением за найм	1643,02
12	Итого оплачено: (п.7+...+п.12)	61278,23
13	долг населения за содержание	4556,04
14	долг за льготы по содержанию	0,00
15	долг за льготы по коммунальным платежам (электроэнергия МОП)	0,00
16	долг населения за коммунальным платежам (электроэнергия МОП)	72,65
17	долг населения за найм	3127,46
18	Итого дебиторская задолженность (п.13+...+п.17)	7756,15
Содержание общего имущества		руб.
19	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей (декабрь 2009г, март 2010 г., ноябрь 2010 г.)	3403,05
20	Обработка деревянных стропил кровли составами антисептическими (ноябрь 2010 г.)	2488
21	Регулировка и испытание систем теплоснабжения (октябрь 2010г.)	1788,01
22	Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	2938
23	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения)	2396,79
24	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования	2070,59
25	Содержание и уборка придомовой территории, окос придомовой территории 3 раза за лето 2010 г.	8848,56
26	Дератизация мест подвальных помещений (1 раз в квартал)	608,54
27	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, в т.ч. НДС	15593,12
28	Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений	26332,86
29	Регулировка и наладка системы теплоснабжения, профилактические работы в период начала и окончания отопительного сезона	2215,18
30	Затраты на приобретение материалов для субботника, апрель 2010 г.	399,5
31	Ремонт канализационной сети	1959
32	Герметизация примыкания козырька к стене, укрепление конька (ноябрь 2010г.)	1537
33	Изоляция трубопроводов, притирка арматуры вентей, смена труб (ноябрь 2010 г.)	3254
34	Итого содержание: (п.19+...+34)	75832,20
35	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию: (п.1+п.2-п.34)	-14919,74
36	Финансовый результат по содержанию с учетом дебиторской задолженности по содержанию (п.35-п.13)	-19475,78

37	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ с учетом дебиторской задолженности по содержанию и коммунальным платежам : (п.36-п.16)	-19548,43
38	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ с учетом дебиторской задолженности по содержанию, коммунальным платежам и найму: (п.37-п.17)	-22675,89

**Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул.Балтийская, 6А
за период с 01.10.2009 по 31.12.2010
общая площадь жилых помещений 685,6 м.кв.**

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	руб.
Тариф для оплаты населением с с 01.02.10 - 9,82 руб.		
1	начислено населению за содержание и текущий ремонт	94736,09
2	начислены льготы по содержанию и текущему ремонту	0,00
3	начислены льготы по коммунальным платежам и найму	69,91
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	21261,96
5	Итого начислено: (п.1+п.4)	116067,96
6	оплачено населением за содержание и текущий ремонт	91252,38
7	оплачены льготы по содержанию и текущему ремонту	0,00
8	оплачены льготы по коммунальным платежам и найму	69,91
9	оплачено за коммунальные услуги и найм	20540,25
10	Итого оплачено: (п.6+п.9)	111862,54
11	долг населения за содержание и текущий ремонт	3483,71
12	долг за льготы по содержанию и текущему ремонту	0,00
13	долг за льготы по коммунальным платежам и найму	0,00
14	долг населения по коммунальным платежам и найму	721,71
15	Итого дебиторская задолженность (п.11+п.14)	4205,42
Текущий ремонт общего имущества		
		руб.
16	Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования	863,00
17	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	21155,00
18	Обивка продухов кровельной сталью	862,00
19	Итого текущий ремонт: (п.16+...+п.18)	22880,00
Содержание общего имущества		
		руб.
20	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту	976,02
21	Регулировка и испытание системы теплоснабжения	1653,83
22	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления	1464,03
23	Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	1852
24	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения)	2189,29
25	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования	1952,04

26	Содержание и уборка придомовой территории	9461,28
27	Дератизация мест подвальных помещений и технического этажа	607,3
28	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, в т.ч. НДС	15488,28
29	Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений	26840,62
30	Опресовка, регулировка, наладка, промывка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона	2669,19
31	Итого содержание: (п.14+...+п.24)	65153,88
32	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.31+п.19)	88033,88
33	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1+п.2-п.32)	6702,21
34	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.33-п.11)	3218,50
35	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ: (п.34-п.14)	2496,79

Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул.Балтийская, 6Б
за период с 01.10.2009 по 31.12.2010
общая площадь жилых помещений 685,0 м.кв.

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	руб.
Тариф для оплаты населением с с 01.02.10 - 8,34 руб.		
1	начислено населению за содержание и текущий ремонт	88838,37
2	начислены льготы по содержанию и текущему ремонту	2391,45
3	начислены льготы по коммунальным платежам и найму	350,83
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	23316,76
5	Итого начислено: (п.1+п.4)	114897,41
6	оплачено населением за содержание и текущий ремонт	85239,19
7	оплачены льготы по содержанию и текущему ремонту	2391,45
8	оплачены льготы по коммунальным платежам и найму	350,83
9	оплачено за коммунальные услуги и найм	22730,14
10	Итого оплачено: (п.6+п.9)	110711,61
11	долг населения за содержание и текущий ремонт	3599,18
12	долг за льготы по содержанию и текущему ремонту	0,00
13	долг за льготы по коммунальным платежам и найму	0,00
14	долг населения по коммунальным платежам и найму	586,62
15	Итого дебиторская задолженность (п.11+п.14)	4185,80
Текущий ремонт общего имущества		руб.
16	Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования	3113,00
17	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	21155,00
18	Итого текущий ремонт: (п.16+п.17)	24268,00
Содержание общего имущества		руб.
19	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту	1016,12
20	Регулировка и испытание системы теплоснабжения	1727,48
21	Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	1583
22	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения)	2322,47
23	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования	2170,02
24	Содержание и уборка придомовой территории	9453
25	Дератизация мест подвальных помещений и технического этажа	606,77
26	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, в т.ч. НДС	15793,05
27	Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений	27943,27
28	Опресовка, регулировка, наладка, промывка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона	2836,18

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

29	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления	1145,21
30	Итого содержание: (п.19+...+п.29)	66596,57
31	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.30+п.18)	90864,57
32	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1+п.2-п.32)	365,25
33	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.30-п.11)	-3233,93
34	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ: (п.36-п.14)	-3820,55

**Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул.Балтийская, 8
за период с 01.01.2010 по 31.12.2010
общая площадь жилых помещений 683,5 м.кв.**

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	руб.
Тариф для оплаты населением с 01.02.10 - 8,24 руб.		
1	начислено населению за содержание и текущий ремонт	62348,93
2	начислено населению за коммунальные платежи и найм	12176,97
3	Итого начислено: (п.1+п.2)	74525,90
4	оплачено населением за содержание и текущий ремонт	59095,37
5	оплачено за коммунальные услуги и найм	11150,31
6	Итого оплачено: (п.4+п.5)	70245,68
7	долг населения за содержание и текущий ремонт	3253,56
8	долг населения по коммунальным платежам и найму	1026,66
9	Итого дебиторская задолженность (п.7+п.8)	4280,22
Текущий ремонт общего имущества		
		руб.
10	Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования, январь, декабрь 2010г.	158,00
11	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, июль 2010 г.	21155,00
12	Обивка продухов кровельной сталью, декабрь 2010г.	1032,00
13	Замена кодового замка, март 2010г.	1000,00
14	Итого текущий ремонт: (п.10+...+п.13)	23345,00
Содержание общего имущества		
		руб.
15	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых производится проверка и устранение незначительных неисправностей, март 2010, ноябрь 2010года.	1475,03
16	Обработка деревянных стропил кровли составами антисептическими, октябрь 2010	2488
17	Регулировка и испытание систем водоснабжения и теплоснабжения, апрель 2010, октябрь 2010г.	1567,6
18	Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	1426
19	Устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	2117,45
20	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств общего пользования	901,41
21	Содержание и уборка придомовой территории	8194,6
22	Дератизация мест подвальных помещений	605,44
23	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, в т.ч. НДС	14016,67
24	Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений	21305,97
25	Итого содержание: (п.15+...+п.24)	54098,17
26	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.22п.14)	77443,17
27	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту (п.1-п.26)	-15094,24
28	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.27-п.7)	-18347,80
29	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ: (п.29-п.8)	-19374,46

**Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Балтийская, 10
за период с 01.10.2009 по 30.10.2010
общая площадь жилых помещений 3315,60м.кв.**

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	руб.
	Тариф для оплаты населением с 01.02.10 - 10,82 руб.	
1	начислено населению за содержание и текущий ремонт	533657,83
2	начислены льготы по содержанию и текущему ремонту	5014,95
3	начислены льготы по коммунальным платежам и найму	2192,15
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	154080,32
5	Итого начислено: (п.1+п.4)	694945,25
6	оплачено населением за содержание и текущий ремонт	494763,80
7	оплачены льготы по содержанию и текущему ремонту	5014,95
8	оплачены льготы по коммунальным платежам и найму	2192,15
9	оплачено за коммунальные услуги и найм	133627,29
10	Итого оплачено: (п.6+п.9)	635598,19
11	долг населения за содержание и текущий ремонт	38894,03
12	долг за льготы по содержанию и текущему ремонту	0,00
13	долг за льготы по коммунальным платежам и найму	0,00
14	долг населения по коммунальным платежам и найму	20453,03
15	Итого дебиторская задолженность (п.11+п.14)	59347,06
	Текущий ремонт общего имущества	руб.
16	Ремонт входных дверей, остекление	2274
17	Устранение протечек, мелкий ремонт плоской рубероидной кровли	55288,5
18	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (холодного водоснабжения и канализации)	25223,04
19	Ремонт внутридомовых инженерных сетей при подготовке к отопительному сезону 2009-2010	74235
20	Ремонт внутридомовых инженерных сетей при подготовке к отопительному сезону 2010-2011	22708
21	Электромонтажные работы, замена осветительных установок в местах общего пользования	5433,72
22	Итого текущий ремонт: (п.16+...+п.22)	185162,26
	Содержание общего имущества	руб.
23	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей (ноябрь 2009г., март, ноябрь 2010г.)	13542,19
24	Прочистка воронок ливневых	4425,13
25	Регулировка и испытание систем водоснабжения	16908,42
26	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления	14697,41
27	Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	5559
28	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения)	12280,78
29	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств общего пользования	10535,79
30	Содержание и уборка придомовой территории, сдвигание снега	23397,55
31	Дератизация мест подвальных помещений и технического этажа (1 раз в квартал)	2936,96
32	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч. НДС (по договору с ОАО "Управляющая компания"	78369,08
33	Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС	9680,79
34	Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений	134838,39
34	Опресовка, регулировка, наладка, промывка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона	21386,3

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

35	Субботник, апрель 2010 г.	863
36	Итого содержание: (п.23+...+п.35)	349420,79
37	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.36+п.22)	534583,05
38	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1+п.2-п.37)	4089,73
39	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.37-п.11)	-34804,30
40	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ: (п.39-п.14)	-55257,33

Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Балтийская, 12
за период с 01.10.2009 по 31.12.2010
общая площадь жилых помещений 3320,34 м.кв.

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	руб.
Тариф для оплаты населением с 01.02.10 - 10,89 руб.		
1	начислено населению за содержание и текущий ремонт	529903,92
2	начислены льготы по содержанию и текущему ремонту	7601,58
3	начислены льготы по коммунальным платежам и найму	2226,43
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	76825,76
5	Итого начислено: (п.1+п.4)	616557,69
6	оплачено населением за содержание и текущий ремонт	486843,46
7	оплачены льготы по содержанию и текущему ремонту	7601,58
8	оплачены льготы по коммунальным платежам и найму	2226,43
9	оплачено за коммунальные услуги и найм	70315,87
10	Итого оплачено: (п.6+п.9)	566987,34
11	долг населения за содержание и текущий ремонт	43060,46
12	долг за льготы по содержанию и текущему ремонту	0,00
13	долг за льготы по коммунальным платежам и найму	0,00
14	долг населения по коммунальным платежам и найму	6509,89
15	Итого дебиторская задолженность (п.11+п.14)	49570,35
Текущий ремонт общего имущества		руб.
16	Ремонт входных подъездных дверей, ремонт слуховых окон, остекление в местах общего пользования	616
17	Устранение протечек, мелкий ремонт плоской рубероидной кровли	41484
18	Ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения и канализации	20207
19	Ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения при подготовке к отопительному сезону 2009-2010г.	100576
20	Ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения при подготовке к отопительному сезону 2010-2011г.	3647
21	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования, монтаж датчиков, ремонт щитков, замена осветительных установок	14123,00
22	Косметический ремонт подъезда	4000,00
23	Оплата стоимости регистрации ТСЖ "Балтийская 12"	4000,00
24	Итого текущий ремонт: (п.16+...+п.23)	188653,00
Содержание общего имущества		руб.
25	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту	13493,63
26	Прочистка воронок ливневых	4377,04
27	Регулировка и испытание систем водоснабжения и теплоснабжения	15900,15
28	Опрессовка, регулировка, наладка системы ЦО в период начала и окончания отопительного сезона	18616,01

29	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления	14588,98
30	Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	3523
31	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения)	11368,38
32	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств общего пользования	10455,49
33	Содержание и уборка придомовой территории	45820,69
34	Дератизация мест подвальных помещений и технического этажа	2941,16
35	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч. НДС	77926,36
36	Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС	9604,52
37	Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений	133734,76
38	Завоз песка в песочницу	325
39	Субботник апрель 2010г.	508
40	Итого содержание: (п.25+...+п.39)	363183,17
41	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.40+п.24)	551836,17
42	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1+п.2-п.41)	-14330,67
43	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.35-п.11)	-57391,13
44	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ: (п.36-п.14)	-63901,02

Отчет о расходовании денежных средств

многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Балтийская, 12А

за период с 01.10.2009 по 31.12.2010

общая площадь жилых помещений 1467,9 м.кв.

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	руб.
	<u>Тариф для оплаты населением с 01.02.10 - 10,07 руб.</u>	
1	начислено населению за содержание и текущий ремонт	204841,90
2	начислены льготы по содержанию и текущему ремонту	617,74
3	начислены льготы по коммунальным платежам и найму	531,02
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	48698,90
5	Итого начислено: (п.1+п.4)	254689,56
6	оплачено населением за содержание и текущий ремонт	200955,85
7	оплачены льготы по содержанию и текущему ремонту	617,74
8	оплачены льготы по коммунальным платежам и найму	531,02
9	оплачено за коммунальные услуги и найм	48010,54
10	Итого оплачено: (п.6+п.9)	250115,15
11	долг населения за содержание и текущий ремонт	3886,05
12	долг за льготы по содержанию и текущему ремонту	0,00
13	долг за льготы по коммунальным платежам и найму	0,00
14	долг населения по коммунальным платежам и найму	688,36
15	Итого дебиторская задолженность (п.11+п.14)	4574,41
	Текущий ремонт общего имущества	руб.
16	Замена, ремонт разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	508
17	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (холодного водоснабжения и канализации)	185
18	Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования, монтаж датчиков на движение, установка общедомового прибора учета	23442
19	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (горячего водоснабжения и тепловых сетей)	1687
20	Итого текущий ремонт: (п.16+...+п.19)	25822,00
	Содержание общего имущества	руб.
21	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту	13241,91
22	Прочистка воронок ливневых	1847,56
23	Регулировка и испытание систем водоснабжения и теплоснабжения	5994,99
24	Регулировка, наладка системы ЦО в период начала и окончания отопительного сезона	4701,69
25	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления	2771,35
26	Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	6491
27	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения)	3984,69
28	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств общего пользования	3695,13
29	Содержание и уборка придомовой территории	20257,02
30	Дератизация мест подвальных помещений и технического этажа	1300,27

31	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч. НДС	30252,7
32	Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС	3510,37
33	Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений	50808,03
34	Субботник апрель 2010г.	271,5
35	Завоз песка в песочницу	325
36	Итого содержание: (п.21+...+п.35)	149453,21
37	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.36+п.20)	175275,21
38	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1+п.2-п.37)	30184,43
39	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.36-п.11)	26298,38
40	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ: (п.39-п.14)	25610,02

Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул. Балтийская, 12Б
за период с 01.12.2009 по 31.12.2010
общая площадь жилых помещений 2390,8 м.кв.

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	руб.
	Тариф для оплаты населением с 01.02.10 - 10,07 руб.	
1	начислено населению за содержание и текущий ремонт	340307,13
2	начислены льготы по содержанию и текущему ремонту	2076,44
3	начислены льготы по коммунальным платежам и найму	279,00
4	начислено населению за коммунальные платежи и найм	32721,37
5	Итого начислено: (п.1+п.4)	375383,94
6	оплачено населением за содержание и текущий ремонт	308673,35
7	оплачены льготы по содержанию и текущему ремонту	2076,44
8	оплачены льготы по коммунальным платежам и найму	279,00
9	оплачено за коммунальные услуги и найм	29846,79
10	Итого оплачено: (п.6+п.9)	340875,58
11	долг населения за содержание и текущий ремонт	31633,78
12	долг за льготы по содержанию и текущему ремонту	0,00
13	долг за льготы по коммунальным платежам и найму	0,00
14	долг населения по коммунальным платежам и найму	2874,58
15	Итого дебиторская задолженность (п.11+п.14)	34508,36
	Текущий ремонт общего имущества	руб.
16	Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков	35000
17	Косметический ремонт подъездов (мест общего пользования)	49957
18	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (холодного водоснабжения и канализации)	3450
19	Ремонт дверей, остекление	1243
20	Ремонт, замена осветительных установок в помещениях общего пользования	3332
21	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (горячего водоснабжения и тепловых сетей)	17040
22	Итого текущий ремонт: (п.16+...+п.22)	110022,00
	Содержание общего имущества	руб.
23	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей, при которых уточняются объемы работ для включения в план работ по содержанию и текущему ремонту	9167,76
24	Прочистка воронок ливневых	2067,09
25	Регулировка и испытание систем теплоснабжения	6782,07
26	Опрессовка, регулировка, наладка системы ЦО в период начала и окончания отопительного сезона	8193,32
27	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления	7149,34
28	Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	2764
29	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы (устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения)	6558,02

30	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств общего пользования	6601,01
31	Содержание и уборка придомовой территории	28593
32	Дератизация мест подвальных помещений и технического этажа	2117,77
33	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в т.ч. НДС	51032,86
34	Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования в т.ч. НДС	5771,28
35	Управление жилищным фондом всего: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды услуг с нанимателями, собственниками жилых помещений	83531,68
36	Субботник апрель 2010г.	540
37	Завоз песка в песочницу	325
38	Итого содержание: (п.23+...+п.37)	221194,20
39	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.38+п.22)	331216,20
40	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1+п.2-п.39)	11167,37
41	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.40-п.11)	-20466,41
42	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ: (п.41-п.14)	-23340,99

**Отчет о расходовании денежных средств
многоквартирного дома по адресу г. Гусев, ул.Балтийская, 14
за период с 01.10.2009 по 31.12.2010
общая площадь жилых помещений 4489,2 м.кв.на декабрь 2010 года**

№	плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений МКД	руб.
	Тариф для оплаты населением с 01.02.10 - 11,81 руб.	
1	начислено населению за содержание и текущий ремонт с учетом льгот	750882,18
2	начислено населению за коммунальные платежи и найм	126141,33
3	Итого начислено: (п.1+п.2)	877023,51
4	оплачено населением за содержание и текущий ремонт с учетом льгот	722931,89
5	оплачено за коммунальные услуги и найм	120042,74
6	Итого оплачено: (п.4+п.5)	842974,63
7	долг населения за содержание и текущий ремонт	27950,29
8	долг населения по коммунальным платежам и найму	6098,59
9	Итого дебиторская задолженность (п.7+п.8)	34048,88
	Текущий ремонт общего имущества	руб.
10	Установка доводчика (октябрь 2009), установка пластиковых окон в подъезде (октябрь 2010)	47017
11	Ремонт и герметизация межпанельных швов и стыков, 250 м.п.с учетом налогов	99782,25
12	Ремонт плоской рубероидной кровли (сентябрь 2010)	32497
13	Ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения (август 2010)	845,00
14	Ремонт и замена внутридомового электрооборудования общего пользования, установка датчиков на движение	12329,00
15	Поверка и паспортизация общедомового прибора учета тепловой энергии(июль, август 2010)	21455
16	Ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения и тепловых сетей (октябрь 2009, октябрь 2010)	43627
17	Итого текущий ремонт: (п.10+...+п.17)	257552,25
18		
	Содержание общего имущества	руб.
19	Проведение осмотров конструкций и инженерных сетей (декабрь 2009г, март 2010 г., ноябрь 2010 г.)	18080,08
20	Прочистка воронок ливневых	4746,12
21	Регулировка и испытание систем теплоснабжения	13557,49
22	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления	14033,09
23	Устранение засоров канализационных стояков и лежаков системы канализации	9731
24	Оплата выезда и работы круглосуточной аварийной службы	14942,43
25	Работы, выполняемые по плановому обслуживанию электрических устройств общего пользования	14430,75
26	Содержание и уборка придомовой территории, окос 3 раза за лето 2010	49567,72
27	Дератизация 1 раз в квартал	3967,23
28	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, по договору с ОАО "Управляющая компания"	107024,74
29	Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования, по договору с ФГУП "Калининградгазификация"	12770,9
30	Управление жилищным фондом	184841,95
31	Опресовка, регулировка, наладка, промывка системы теплоснабжения в период начала и окончания отопительного сезона	18290,93
32	Субботник 2009 апрель	1522
33	Завоз песка в песочницу	325
34	Итого содержание: (п.19+...+п.33)	467831,43
35	Всего затрачено по содержанию и текущему ремонту (п.34+п.17)	725383,68
36	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию и текущему ремонту:(п.1-п.36)	25498,50

*Общество с ограниченной ответственностью «ЦЖИ-Гусев»
Юридический адрес: 238050, г. Гусев, ул. Красноармейская, 17
Почтовый адрес: 238050, г. Гусев, пр-т. Ленина, 41а корпус В/3*

37	Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту с учетом дебиторской задолженности (п.36-п.7)	-2451,79
38	ИТОГО ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ: (п.37-п.8)	-8550,38