



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 февраля 2015 г. № 38
Калининград

Об утверждении порядка ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, реестра специальных счетов

В соответствии со статьей 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3 Закона Калининградской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить порядок ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, реестра специальных счетов согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области



Н. Н. Цуканов

П О Р Я Д О К
ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений
в соответствующем многоквартирном доме способе формирования
фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном
доме, реестра специальных счетов

1. Настоящий порядок ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, реестра специальных счетов (далее – порядок) определяет процедуру ведения органом государственного жилищного надзора Калининградской области - Государственной жилищной инспекцией Калининградской области (Жилищная инспекция (Служба) Калининградской области) (далее - Служба) – реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - реестр уведомлений), реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее - реестр специальных счетов).

2. Ведение реестра уведомлений и реестра специальных счетов осуществляется Службой в Единой информационной системе «Калининградская область. Электронное ЖКХ».

3. Ведение реестра уведомлений включает:

- 1) обработку информации;
- 2) внесение сведений, указанных в пункте 4 настоящего порядка, в реестр уведомлений;
- 3) хранение и систематизацию сведений.

4. Базовая структура реестра уведомлений формируется согласно приложению № 1 к настоящему порядку и включает в себя следующие элементы:

- 1) порядковый номер;
- 2) дата внесения записи в реестр;
- 3) адрес многоквартирного дома (район, населенный пункт, улица, дом, корпус);
- 4) номер и дата протокола общего собрания собственников;
- 5) сведения о владельце специального счета;

- 6) организационно-правовая форма владельца специального счета;
- 7) полное наименование владельца специального счета;
- 8) почтовый адрес местонахождения владельца специального счета;
- 9) ОГРН владельца специального счета;
- 10) ИНН владельца специального счета;
- 11) ОКАТО владельца специального счета;
- 12) КПП владельца специального счета;
- 13) должность руководителя владельца специального счета;
- 14) фамилия, имя, отчество руководителя владельца специального счета;
- 15) реквизиты специального счета;
- 16) дата открытия специального счета;
- 17) номер специального счета;
- 18) наименование российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет (далее – российская кредитная организация);
- 19) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. Служба в случае необходимости вправе дополнить базовую структуру реестра уведомлений иными дополнительными элементами.

6. Владелец специального счета в срок, указанный в пункте 1 статьи 6 Закона Калининградской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (далее – Закон), со дня открытия специального счета обязан представить в Службу уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку.

7. К уведомлению прилагаются:

- 1) заверенная владельцем специального счета копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, предусмотренного частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2) список собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) справка российской кредитной организации об открытии специального счета.

8. Основанием для внесения сведений в реестр уведомлений является представление владельцем специального счета уведомления и документов, предусмотренных пунктами 6 - 7 настоящего порядка.

9. Внесение изменений в сведения, содержащиеся в реестре уведомлений, осуществляется на основании поступления в Службу сведений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, предусмотренного статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также смены российской кредитной организации.

10. Сведения в реестр уведомлений вносятся Службой в течение 5 рабочих дней со дня представления владельцем специального счета документов, предусмотренных пунктами 6 – 7 настоящего порядка.

11. Уведомления и документы, на основании которых осуществляется ведение реестра уведомлений, хранятся Службой постоянно.

12. Ведение реестра специальных счетов включает:

- 1) обработку информации о специальных счетах;
- 2) внесение сведений, указанных в пункте 10 настоящего порядка, в реестр специальных счетов;
- 3) хранение, систематизацию и изменение сведений.

13. Базовая структура реестра специальных счетов формируется по форме согласно приложению № 3 к настоящему порядку и включает в себя следующие элементы:

- 1) номер по порядку;
- 2) адрес многоквартирного дома, собственники которого выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (район, населенный пункт, улица, дом, корпус);
- 3) реквизиты владельца специального счета;
- 4) полное наименование владельца специального счета;
- 5) сокращенное наименование владельца специального счета;
- 6) адрес местонахождения владельца специального счета;
- 7) ИНН владельца специального счета;
- 8) реквизиты специального счета;
- 9) номер специального счета;
- 10) дата открытия специального счета;
- 11) дата закрытия специального счета;
- 12) реквизиты российской кредитной организации;
- 13) наименование российской кредитной организации;
- 14) ИНН российской кредитной организации;
- 15) КПП российской кредитной организации;
- 16) БИК российской кредитной организации;
- 17) сведения о движении денежных средств на специальном счете:
 - дата представления сведений;
 - сумма поступивших от собственников взносов на капитальный ремонт;
 - остаток средств на специальном счете на конец года.

14. Сведения, указанные в пункте 3 статьи 6 Закона, направляются в Службу в электронном виде с учетом требований Федерального закона «Об электронной подписи» либо на бумажном носителе, заверенные печатью организации, являющейся владельцем специального счета, и подписью руководителя этой организации.

15. Основанием для внесения данных в реестр специальных счетов является представление владельцем специального счета сведений, предусмотренных пунктами 6-7 настоящего порядка.

16. Внесение сведений в реестр специальных счетов осуществляется Службой в течение 10 рабочих дней с момента представления владельцем счета сведений, предусмотренных пунктами 6-7 настоящего порядка, или с момента поступления в Службу заявления владельца специального счета о закрытии специального счета с приложением копии протокола общего собрания собственников о соответствующем решении и справки российской кредитной организации о закрытии счета.

17. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в уведомлении о выбранном собственниками помещений в соответствующем квартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, несут владельцы специальных счетов, их представившие.

Приложение № 2
к порядку ведения реестра уведомлений о
выбранном собственниками помещений
в соответствующем многоквартирном
доме способе формирования фонда
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме, реестра
специальных счетов

ФОРМА

Руководителю (директору)
Государственной жилищной
инспекции (Службы)
Калининградской области

(ФИО)

Заявление

от «___» _____ 20__ года

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. (пос.) _____, ул. _____, дом № _____
решением общего собрания на основании протокола № _____ от «___»
_____ 2014 г. выбрали способ формирования фонда капитального
ремонта на специальном счете.

Владельцем специального счета определили

наименование товарищества собственников жилья/жилищного кооператива/иного
специализированного потребительского кооператива/региональный оператор

Полное наименование: _____

Сокращенное наименование: _____

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Наименование должности руководителя: _____

Фамилия, имя, отчество руководителя: _____

Телефон руководителя: _____

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт открыт в

Наименование российской кредитной организации

Приложения:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №__ от _____ 20__ г. на ____ л.
2. Справка российской кредитной организации об открытии специального счета на ____ л.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени владельца специального счета.

наименование должности
руководителя владельца
специального счета

подпись руководителя

Ф.И.О. руководителя

М.П.
