ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке рабочей проектной документации по объекту:

«Устройство подпорной стены с организацией экспозиции геральдики и променада на правом берегу реки Писса в городе Гусеве Калининградской области»

г. Гусев
2018 г.

1	**Наименование объекта**	Устройство подпорной стены с организацией экспозиции геральдики и променада на правом берегу реки Писса в городе Гусеве Калининградской области
2	**Местоположение объекта строительства**	Город Гусев Калининградской области
3	**Заказчик**	Администрация муниципального образования «Гусевский городской округ»
4	**Проектная организация (далее Подрядчик)**	Закупка с единственным поставщиком
5	**Этапы выполнения работы**	Выполнение проектно-сметной документации в одну стадию «Рабочая документация»
6	**Вид работ**	Разработка проектно-сметной документации
7	**Исходные данные**	Топосъемка в М 1:500, с подземными коммуникациями Материалы геологических изысканий Материалы экологических изысканий Эскиз объекта для выполнения проектных работ
8	**Стадийность проектирования**	Один этап, рабочая документация включающий в себя: - Согласование технического задания с министерством строительства и ЖКХ Калининградской области - Защиту технического задания в Минстрое России - Разработку проектной документации - Согласование проектной документации с министерством строительства и ЖКХ

		Калининградской области - Защиту проектной документации в Минстрое России - Прохождение государственной экспертизы проектной документации в ГАУ КО «ЦПЭиЦС»
9	**Сроки завершения работ**	Начало выполнения работ- с даты подписания контракта **I этап**: Общий срок выполнения проектных работ – не более 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения контракта до передачи Заказчику полного комплекта рабочей документации, включая сметную документацию, в том числе: - сбор и обработка исходных данных, необходимых для выполнения работ, включая уточнение расчетных нагрузок на ресурсообеспечение объекта строительства, получение технических условий, и при необходимости запрос дополнительных технических условий; - разработка проектной документации; Согласование проектной документации с Заказчиком, министерством строительства и ЖКХ Калининградской области, Минстроем России, службами, выдавшими технические условия, эксплуатирующими организациями и иными заинтересованными ведомствами в соответствии с требованиями действующего законодательства производится в дополнительные сроки, в соответствии с

		действующими регламентами вышеуказанных организаций; Устранение замечаний, выявленных по результатам проверки Заказчиком осуществляется Подрядчиком в срок, не превышающий 10 дней с момента получения замечаний; Сдача документации в ГАУ КО «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» заявления о проверке проектной документации объекта капитального строительства осуществляется в электронной форме Заказчиком совместно с Генеральным проектировщиком (либо Проектировщиком по доверенности от Заказчика (согласно Приказу Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.11.2014 г. № 728/пр.) **II этап**: Не более 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты передачи комплекта проектной и сметной документации на проверку на государственную экспертизу в ГАУ КО «ЦПЭиЦС» и регистрации заявления о проведении проверки проектной документации объекта капитального строительства. II этап включает в себя: - проведение проверки государственной экспертизы проектной и сметной документации объекта капитального строительства; - получение положительного заключения экспертизы объекта капитального строительства и положительного заключения о проверке достоверности определении сметной стоимости объекта капитального строительства; - передача Заказчику откорректированной по результатам государственной

		экспертизы и скомплектованной Документации в полном объеме, а также в электронном виде с подписями разработчиков, печатями и согласованиями в формате pdf; сметные расчеты – с применением программного комплекса «WinRik» и «Word»; - устранение Генеральным проектировщиком замечаний по результатам проверки.
10	**Вид разрабатываемой документации**	Разработать рабочие чертежи, технологические узлы и детали, спецификации оборудования и изделий. Разработать рабочие чертежи на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки. Графические, текстовые материалы проекта должны быть выполнены согласно требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013. Рабочая документация представляется Заказчику в четырех экземплярах (в том числе два экземпляра с согласованиями) на бумажном носителе и в 2-х экземплярах – на электронном носителе (в отсканированном виде, заверенные подписями и печатями). В электронной версии необходимо предусмотреть следующее: - одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); - наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращение имен папок и файлов; - формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста; - графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; - чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf.

11	**Основные объекты проектирования и соответствие тематике и целям проекта**	1.Променад. 2.Подпорная стена с экспозицией геральдики. Требования к качеству архитектурных решений: – создание уникального и запоминающегося архитектурного образа; - новизна и современность решения; - соответствие решения ранее согласованным функционально-пространственным параметрам; - качество архитектурных и планировочных решений, влияющих на создание комфортных условий; - выбор конструктивных решений, а также строительных и отделочных материалов, обеспечивающих экономичность строительства и эксплуатации; - реалистичность решения с точки зрения существующих технологий строительства и возможности их применения; - принципиальное соответствие решения требованиям норм и правил, принятых в Российской Федерации. - Предусмотреть благоустройство подпорной стены и набережной, МАФы, освещение, пирсы для малогабаритных судов - Предусмотреть облицовку, оформление подпорной стены штандартами полков Русской армии, памятных досок с нанесением надписи, участвующих в Первой мировой войне. - Предусмотреть освещение променада, с определением точки подключения к сетям энергоснабжения, - Монтаж фонарных столбов комбинированного типа: тумба- чугун, труба сталь, плафоны- декоративное литье. Аналог производитель - Хоббика (http://hobbyka.ru/),

		Архимет http://www.archimetal.ru/), Эльмонтер (http://www.elmonter.pl/), -Предусмотреть архитектурное освещение геральдики, - Предусмотреть видеонаблюдение в границах территории променада, - В случае необходимости, проектировщик запрашивает дополнительные технические условия от эксплуатирующих организаций самостоятельно. Проектирование благоустройства вести с применением безопасных покрытий, оборудования, вновь создаваемых элементов микрорельефа, дополнительного озеленения, ограждений, максимально возможным сохранением существующей растительности.
12	**Состав и объем работ**	Разработать рабочую документацию в соответствии с требованиями действующих норм и правил; Выполнить требования технических условий на присоединение; -Использовать современные материалы отечественного и импортного производства; -Безопасность и соблюдение действующих норм и правил РФ; -Разработать решения по организации рельефа в местах сопряжения проектируемой территории с территорией для строительства нового моста, здания православной Церкви, вновь формируемой дорожной сети; Предусмотреть установку МАФ (малых архитектурных форм) для отдыха горожан и благоприятного визуального восприятия городской среды,освещение, пирсы для малогабаритных судов; Принятые проектные решения должны учитывать участие в мероприятиях людей с ограниченными возможностями. При разработке проектных решений придерживаться единого стиля для всех элементов функциональных зон, которые могут отличаться между собой, но обязаны быть подчинены единой идеологии и концепции проекта.

		Сметную документацию разработать базисно-индексным методом в нормативной базе 2001 г. по ТЕРам с пересчетом в текущие цены на момент передачи в экспертизу, в соответствии с приказом Министерства строительства Калининградской области от 12.03.2015г. №39-ОД или в новой нормативной базе применением территориальной сметно-нормативной базы ТСНБ ТЕР-2001 Калининградской области в редакции 2014 года (с выпуском в Word, Excel) В сметной документации учесть затраты на: - разработку технического плана и кадастрового паспорта; - на возведение временных зданий и сооружений; - разбивку осей; - производство работ в зимнее время; - компенсацию за негативное воздействие на окружающую среду (при необходимости); - обследование земельного участка и сопровождение земляных работ на наличие взрывоопасных предметов; Выполнить согласование принятых проектных решений со службами, выдавшими ТУ и со всеми заинтересованными ведомствами. Представить прайс-листы с ценами, соответствующими дате составления сметной документации, на основании которых оформить и согласовать с Заказчиком ведомости материалов и оборудования. В прайс-листах отразить данные по транспортным и заготовительско-складским затратам, по курсу валюты, по НДС.
14	**Основные технические требования**	Состав проекта: • Генплан М 1:500

		• Разбивочный чертеж в М 1:100, 1:200 • Альбом «Архитектурные решения» • Альбом «Конструктивные» • Альбом «Инженерные сети» • Пояснительная записка • Смета на строительство
15	**Требования к разработке документации**	Проектирование вести на основании: - Градостроительного кодекса РФ; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция - СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП III-10-75 «Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории»; - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребности маломобильных групп населения»; - СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»; - СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»; - СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»; В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех

		выходных документов (чертежей, схем, карт) (в формате *jpg, *tif и т.п.), содержащие координатную привязку. Материалы проектной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
16	**Требования к качеству применяемых материалов**	Материалы должны соответствовать эскизному решению, и уточнены в процессе проектирования с автором эскизного проекта и согласованны с заказчиком. Качественные характеристики отделочных материалов, включенных в проектные решения, должны соответствовать всем нормативным документам, действующим на территории РФ, требованиям Гостехнадзора РФ. Все закладываемые в проектную документацию строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать требованиям ГОСТ, ТУ производителя и иметь действующие документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям законодательства к данным видам материалов, оборудования, изделий (сертификаты соответствия, сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта заводов - изготовителей и/или протоколы испытаний и др.).
17	**Электроснабжение**	Определить источник электроснабжения для обеспечения архитектурной подсветки
18	**Требования к выносу Инженерных сетей**	В соответствии с техническими требованиями эксплуатирующих организаций
19	**Согласования**	С Заказчиком, Минстроем России, министерством строительства и ЖКХ Калининградской области.