



КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МО «ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

2026 г.



# ОБРАЩЕНИЕ К ИНВЕСТОРУ

## Уважаемые партнеры!

От лица муниципального образования «Гусевский городской округ» мы приглашаем вас для сотрудничества на территории нашего муниципалитета. Выгодное географическое положение, развитые системы коммуникаций и связи, многоотраслевая экономика, кадровый потенциал позволяют нашему округу быть привлекательным для развития партнерства и сотрудничества.

Понимая, что инвестиции являются неотъемлемой частью экономического развития, способствующей стабильному росту потенциала муниципалитета, администрация МО «Гусевский городской округ» особое внимание уделяет созданию благоприятных условий для привлечения инвесторов. Для этого в муниципальном образовании сформирована нормативная правовая база, предусматривающая предоставление льгот и механизмов поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность и частных инвесторов.

Уверены, что наш округ будет интересен для Вас, поскольку территория муниципального образования имеет большой потенциал для развития различных производств, социально-культурного строительства, малоэтажной и многоэтажной жилищной застройки, развития туристической отрасли.

**Глава МО «Гусевский  
городской округ»  
А.П. Гнездилов**

Надеемся, что представленный Инвестиционный паспорт Гусевского городского округа будет не только основным источником информации, но и путеводителем для деловых и предприимчивых людей, потенциальных инвесторов. Администрация МО «Гусевский городской округ» рассмотрит все предложенные варианты инвестиционных проектов. Мы заинтересованы в плодотворном и взаимовыгодном сотрудничестве и гарантируем наиболее благоприятные условия для реализации Ваших предложений.



**Глава администрации  
МО «Гусевский городской округ»  
П.С. Нефедов**





# ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

**1946**

Переименован в Гусев в честь Героя Советского Союза С. И. Гусева

**1950**

На базе Гусевского мелькомбината создан комбикормовый завод



**1954**

Начал работу Гусевский завод светотехнической арматуры, В этом же году был выпущен первый прожекторов



**1961**

Начал работу Гусевский завод "Микродвигатель"



**1979**

Начал работу Гусевский кирпичный завод

**1999**

Открытие международного автомобильного пункта пропуска "Гусев—Голдап"

**2007**

Удостоен специального приза от Минрегионразвития РФ за активное внедрение передовых технологий в реконструкцию городской среды.

**2018**

Торжественное открытие Маяковской ТЭС



**1953**

ГРЭС-5 дала первые киловатт-часы электроэнергии



**1957**

Построен новый городской железнодорожный вокзал



**1964**

Начала работу трикотажная фабрика "Чайка"



**2006**

Муниципальное образование было признано лауреатом в номинации "Регион года"

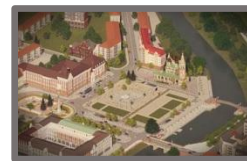
**2008**

Начала работу инновационная организация «Технополис GS»



**2018-2026**

Победа во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды», проект благоустройства территории ФОКа «Парк воды, культуры и отдыха»





## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛИТЕТА



ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ

**63 347 Га**

ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

**59 чел./км<sup>2</sup>**



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ  
(по состоянию на 01.01.2025 г.)

**37 175 чел.**

ДОЛЯ ТРУДОСПОСОБНОГО  
НАСЕЛЕНИЯ

**62,35 %**



АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР

**г. Гусев**

(население 28 600 чел.)

НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ **41**







## КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА
- ✓ БЕЗОПАСНОСТЬ
- ✓ РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- ✓ СОВРЕМЕННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
- ✓ РАЗВИТАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- ✓ РАЗВИТЫЕ МЕЖДУНАРОДНЫЕ СВЯЗИ
- ✓ ЦИФРОВИЗАЦИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
- ✓ РАЗВИТАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ





## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ПРОТЯЖЕННОСТЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ **379,965 км**



ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТРАССА **A229**  
(Калининград — Черняховск — Нестеров)



**2** ПОГРАНПЕРЕХОДА:  
п/п «Чернышевское-Кибартай» - **36 км**  
п/п «Гусев-Голдап» - **34 км**



**4** НАПРАВЛЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО  
СООБЩЕНИЯ  
(Москва, Санкт-Петербург, Адлер, Калининград)



**1** АВТОВОКЗАЛ



**131 км** АЭРОПОРТ ХРАБОВО



**117 км** МОРСКОЙ ПОРТ г. КАЛИНИНГРАД





## ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



**230,246 км.** общая протяженность объектов газификации  
Уровень газификации: ГОРОД – **98,5%**, СЕЛО – **68,3%**  
Поставку газа для нужд населения и предприятий осуществляет  
АО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»



Теплоснабжение на территории муниципального образования  
осуществляет АО «Калининградская генерирующая компания»  
филиал Гусевская ТЭЦ. Источниками тепловой энергии  
являются **3** паровых котлоагрегата, располагаемой тепловой  
мощностью — **66 Гкал/ч.** Вид топлива – природный газ.



Производство, транспортировку, распределение и реализацию  
электрической энергии осуществляет АО «Россети Янтарь»



Централизованная система водоснабжения  
имеется в **30** населенных пунктах.  
Протяженность уличной водопроводной сети – **216,88 км.**  
Обслуживание водопроводной сети осуществляют ОАО «Гусев-Водоканал»,  
МУП «Сельское водопроводное хозяйство»



Канализационная сеть – общесплавная. Общая протяженность  
канализационных сетей **97,85 км.** На территории муниципального  
образования функционируют **8** комплексов очистных сооружений проектной  
мощностью **9 895 м³/сутки.**







## КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

# 2

средних профессиональных образовательных учреждения с адаптивными обучающими программами



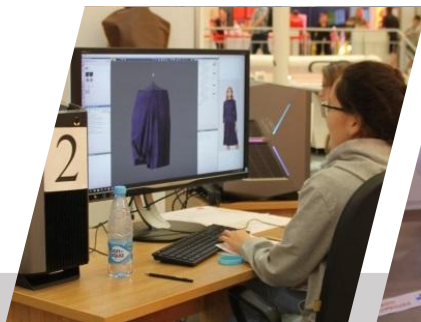
численность обучающихся в профобразовательных учреждениях

2 911 студента



83 %

УРОВЕНЬ ТРУДОУСТРОЙСТВА



Сегодня образовательные учреждения г. Гусева - это:

Гибкие программы профессионального обучения и дополнительного образования

13 современных мастерских и лабораторий

Современные и востребованные компетенции в сфере промышленности: инженерный дизайн CAD, реверсивный инжиниринг, IoT, работа на станках с ЧПУ, 3D моделирование для компьютерных игр, цифровой модельер

Современные и востребованные компетенции в сфере сельского хозяйства: сити-фермерство, охрана окружающей среды, эксплуатация с/х машин, ландшафтный дизайн

Взаимодействие с крупнейшими индустриальными партнерами в регионе

1 сентября 2022 года в Гусеве открылась «Школа креативных индустрий» Обучение по направлениям: звукорежиссура, саунд-дизайн и современная электронная музыка; фото и видеопроизводство; дизайн; анимация и 3D графика; fashion design; интерактивные технологии vr/ar.





## КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



СЕЛЬСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО

4,9 тыс. чел. численность работающих в  
крупных и средних организациях

69 762 руб. среднемесячная  
номинальная начисленная заработная  
плата на одного работника



16 ведущих предприятий: 2 325 сотрудников

| Наименование организации               | Численность<br>сотрудников,<br>ед. | Наименование организации                                                                     | Численность<br>сотрудников, ед. |
|----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| ОАО «Гусев-Водоканал»                  | 69                                 | АО «НПО «ЦТС»                                                                                | 381                             |
| АО «Утилизация мусора»                 | 63                                 | АО «ДЖИЭС-НАНОТЕХ»                                                                           | 114                             |
| АО «Автоколонна 1802»                  | 76                                 | ООО «ПКФ»                                                                                    | 151                             |
| ООО «Гусевмолоко»                      | 307                                | ООО «Пранкор»                                                                                | 160                             |
| ООО «Фурмановское»                     | 230                                | ООО «Прибалтийская мясная<br>компания три»                                                   | 237                             |
| ООО «Гусевский консервный<br>комбинат» | 72                                 | Маяковская ТЭС<br>Филиала «Калининградская<br>ТЭЦ-2»<br>АО «Интер РАО –<br>Электрогенерация» | 85                              |
| Гусевское Райпо                        | 120                                | ОАО «КГК «Гусевская ТЭЦ»                                                                     | 130                             |
| ООО «КБ»ЭЛЕКТРОНИКА»                   | 55                                 | ОАО «Гусевский «Райавтодор»                                                                  | 75                              |



# ХОЗЯЙСТВУЮЩИЕ СУБЪЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА

по состоянию на 01.01.2026 г.

КРУПНЫЕ И СРЕДНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

**357 единицы**

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ

**671 единицы**

## ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ (ед.)

65



ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ

53



ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

28



ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ

26



СТРОИТЕЛЬСТВО

21



ОБРАЗОВАНИЕ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ,  
НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ

16



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И  
СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ ВИДОВ УСЛУГ

13



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, ОРГАНИЗАЦИИ  
ДОСУГА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ

8



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАТИЗАЦИИ И СВЯЗИ

7



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

2



ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ





## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ОСНОВНАЯ ДОЛЯ ПРОДУКЦИИ ПРИХОДИТСЯ  
НА ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО



### ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ТЫС. РУБ.)

| Показатели                                                                                                   | 2024 год   | 2025 год   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Всего по обследуемым видам экономической деятельности                                                        | 10 584 238 | 12 311 720 |
| Обрабатывающее производство                                                                                  | 5 118 491  | 5 336 119  |
| Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 267 116    | 277 238    |





## СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

ПЛОЩАДЬ С/Х УГОДИЙ **28 530 га**

**77,3 %** ВОВЛЕЧЕНО В ОБОРОТ

АПК округа представлен **13** предприятиями:

**10** специализируются на производстве сельскохозяйственной продукции;

**3** специализируются на переработке.

КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ

**15 единиц**

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- производство зерна, рапса, сои, мяса, кормопроизводство
- переработка продукции (мясо и молоко)
- первичная подработка, хранение и перевалка зерновых и масличных культур



**32,6 %**

ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ВЫПУСКА ПРОДУКЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИХОДИТСЯ НА АПК



**10 %**

ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА  
ПРОИЗВОДСТВА МЯСА В РЕГИОНЕ



**10 %**

ОБЩЕГО ОБЪЕМА  
ПРОИЗВОДСТВА ЗЕРНА В РЕГИОНЕ



**10 %**

ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРОИЗВОДСТВА  
СЕМЯН МАСЛИЧНЫХ КУЛЬТУР В  
РЕГИОНЕ





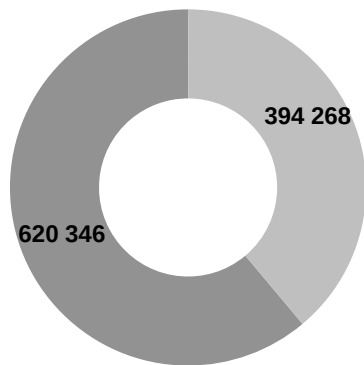
# ИНВЕСТИЦИИ

**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ НА 01.01.2026**  
(без субъектов малого и среднего предпринимательства)

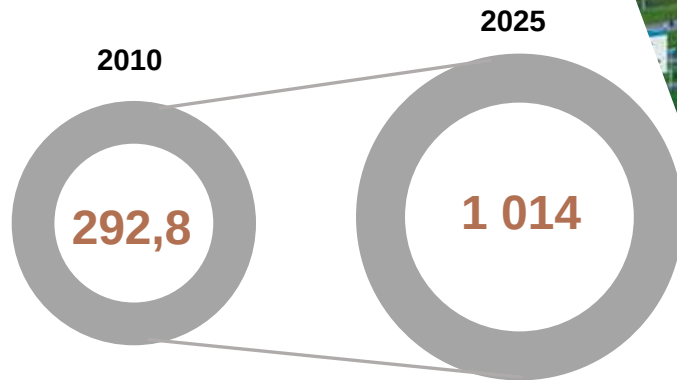
**1 014 614 ТЫС. РУБ.**

**ОБЪЕМ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ЗА 2025 ГОД**  
**201 885 ТЫС. РУБ.**

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ  
КАПИТАЛ В РАЗРЕЗЕ ПО ИСТОЧНИКАМ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ (ТЫС. РУБ)



РОСТ ИНВЕСТИЦИИ В ЭКОНОМИКУ  
ГУСЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
(МЛН. РУБ)



■ СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА

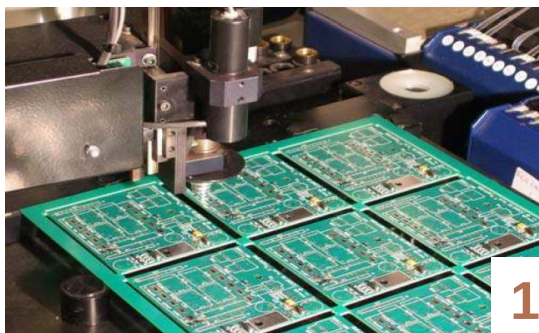
■ ПРИВЛЕЧЕННЫЕ СРЕДСТВА





## РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

**ООО «КБ «Электроника»** - универсальное сборочное производство электронных схем, микросборок, модулей и блоков



**149 млн. руб.**

**ООО «Экологическая эффективность»** - модернизация парка спецтехники в сфере транспортирования ТКО и крупногабаритных отходов



**76,7 млн. руб.**

**ООО «Промагроинвест»** - производственный комплекс по производству панировочных сухарей



**250 млн. руб.**

**Холдинг GS Group - АО «НПО «ЦТС»** - серийный сборка и выпуск устройств ТВ-приставок Wink Box Mini «Ростелекома»



**182 млн. руб.**





## ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

**ООО «Атлантис молоко»** - молочно-товарный комплекс на 18000 голов дойных коров вблизи пос. Ольховатка, Гусевский район, Калининградская область



**39 млрд. руб.**

**ООО «Промагроинвест»** -  
«Строительство цеха по производству муки»



**162,8 млн. руб.**

**ООО «КД ОТЕЛЬ»** - приспособление объекта культурного наследия под гостиницу с рестораном, спа-салоном, конференц-залом



**249 млн. руб.**

**ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ  
«ЭЛЕКТРОНИКА»** - строительство комплекса для производства плат из алюмооксидной керамики



**196,5 млн. руб.**





РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ (по состоянию на 01.01.2026)

| Наименование проекта                                                                  | Показатели | Общая стоимость проекта,<br>(тыс. руб.) | Срок реализации |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|-----------------|
| Строительство системы водоотведения в пос. Первомайское Гусевского района             | -          | 133 855 273, 44                         | 2022-2024       |
| Строительство системы водоснабжения и водоотведения пос.Фурманово Гусевского района   | -          | 290 038 419, 03                         | 2022-2023       |
| Строительство системы водоснабжения и водоотведения пос.Краснополье Гусевского района | -          | 121 292 645, 05                         | 2022-2023       |
| Строительство системы водоснабжения пос. Приозерное Гусевского района                 | -          | 75 007 944, 28                          | 2022-2023       |
| Строительство системы водоотведения пос. Приозерное Гусевского района                 | -          | 85 742 420, 80                          | 2022-2023       |



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

### 41 ИНВЕСТПЛОЩАДОК

МАЯКОВСКИЙ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

ОБЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПАРКА  
**166,04 Га**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТРАССА **A229**

**2 км** Ж/Д СТАНЦИЯ (г.Гусев)

**131 км** АЭРОПОРТ ХРАБРОВО

**117 км** МОРСКОЙ ПОРТ г. КАЛИНИНГРАД

Расположен в южной части города Гусева, в непосредственной близости от инженерных коммуникаций



## ИНВЕСТИПЛОЩАДКИ



## ИНВЕСТИПАСПОРТ





# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Маяковский индустриальный парк

| Наименование<br>инвестиционной площадки | Кадастровый номер | Площадь земельного<br>участка (м²) | Разрешенное использование       |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| ул. Победы, г. Гусев                    | 39:04:420005:185  | 64000                              | тяжелая промышленность          |
| ул. Победы, г. Гусев                    | 39:04:420005:186  | 200 000                            | тяжелая промышленность          |
| ул. Победы , г. Гусев                   | 39:04:420005:187  | 300 000                            | фармацевтическая промышленность |
| ул. Победы, г. Гусев                    | 39:04:420005:188  | 291 780                            | тяжелая промышленность          |
| ул. Победы, 55г, г. Гусев               | 39:04:010238:170  | 32 842                             | производственная деятельность   |
| ул. Победы, 55д, г. Гусев               | 39:04:010238:171  | 49 736                             | производственная деятельность   |
| ул. Победы 78, г. Гусев                 | 39:04:010239:25   | 33 289                             | производственная деятельность   |
| ул. Победы 80 г. Гусев                  | 39:04:010239:26   | 34 405                             | производственная деятельность   |
| ул. Победы 82 г. Гусев                  | 39:04:010239:24   | 35 379                             | производственная деятельность   |
| ул. Южная 7 , г. Гусев                  | 39:04:010240:32   | 33 548                             | производственная деятельность   |





# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Маяковский индустриальный парк

| Наименование<br>инвестиционной площадки           | Кадастровый номер                   | Площадь земельного<br>участка (м²) | Разрешенное использование     |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| ул. Южная 11, г. Гусев                            | 39:04:010240:30                     | 18 084                             | производственная деятельность |
| ул. Южная 13, г. Гусев                            | 39:04:010240:31                     | 37 103                             | производственная деятельность |
| ул. Достоевского, г. Гусев                        | 39:04:010235:1050                   | 35 948                             | производственная деятельность |
| ул. Достоевского, г. Гусев                        | 39:04:010235:35                     | 23 471                             | производственная деятельность |
| ул. Достоевского, г. Гусев                        | 39:04:010235:1051                   | 53 905                             | производственная деятельность |
| ул. Суворова 24, г. Гусев                         | 39:04:010235:1052                   | 19 150                             | автомобильный транспорт       |
| ул. Победы, 47 в, г. Гусев                        | 39:04:420101:17                     | 101 714                            | производственная деятельность |
| ул. Победы, 47г, г. Гусев                         | 39:04:420101:18                     | 58 061                             | производственная деятельность |
| ул. Победы, 47 д, г. Гусев                        | 39:04:420101:16                     | 38 000                             | производственная деятельность |
| Ул. Победы, 47А, г.Гусев                          | 39:04:010236:49<br>39:04:010235:325 | 200 000                            | производственная деятельность |
| Гусевский р-н, северо-восточнее<br>п.Первомайское | 39:04:400010:293                    | 4 856                              | заправка транспортных средств |



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

## НЕФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



- Информационная поддержка оказывается в соответствии со ст. 19 Федерального закона 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ».
- Согласно муниципальной программе «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Гусевский городской округ» на 2026 - 2028 гг.».
- Консультационная поддержка.



## ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

- Предоставления грантов начинающим субъектам малого предпринимательства на конкурсной основе за счет бюджетных средств.
- Предоставлении субсидий в целях возмещения затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с реализацией энергосберегающих мероприятий, включая затраты на приобретение и внедрение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов в размере не более 3,0 млн. рублей на один субъект малого и среднего предпринимательства.
- Предоставлении сертификатов субъектам малого и среднего предпринимательства с целью самостоятельного выбора предпринимателем образовательного учреждения и направления обучения.
- Предоставлении субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства для частичной оплаты образовательных услуг.



## ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- Установлен льготный период размера арендной платы при заключении договора аренды с субъектами МСП в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества





## НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

### **ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МО «Гусевский городской округ»:**

---

- Об утверждении инвестиционной декларации (меморандуме) администрации муниципального образования «Гусевский городской округ»
- О перечне муниципального имущества МО «Гусевский городской округ», предназначенный для передачи в пользование субъектам МСП и негосударственным организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП
- Об утверждении положения общественном Совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации муниципального образования «Гусевский городской округ»
- Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
- Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории МО «Гусевский городской округ»

### **РЕШЕНИЯ ОКРУЖНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МО «Гусевский городской округ»:**

---

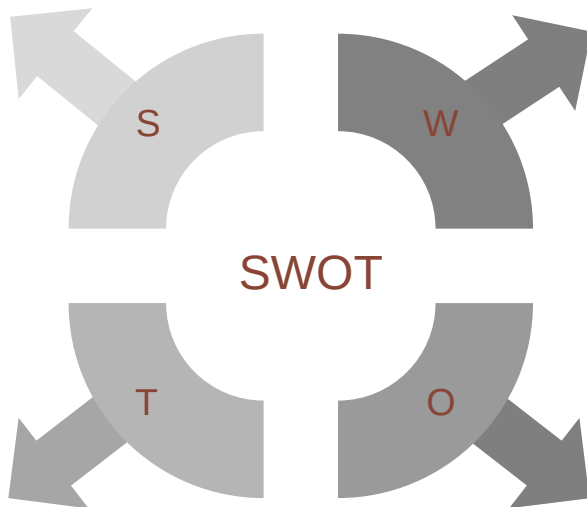
- Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке организаций, осуществляющих инвестиции в форме капитальных вложений на территории муниципального образования «Гусевский городской округ».
- Об утверждении Положения «Об арендной плате, условиях и сроках ее внесения за предоставленные в аренду без торгов земельные участки на территории муниципального образования «Гусевский городской округ».
- Об утверждении ставок земельного налога, а также порядка и сроков его уплаты на территории МО «Гусевский городской округ».
- Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании «Гусевский городской округ»



# SWOT-АНАЛИЗ

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ:

- режим ОЭЗ
- выгодное географическое положение
- развитая транспортная инфраструктура
- близость ЕС и Балтийских государств



## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ:

- географическая изолированность от страны
- отсутствие бизнес-инкубаторов
- отсутствие ВУЗов

## УГРОЗЫ:

- отток квалифицированных кадров из округа
- демографическое старение населения

## ВОЗМОЖНОСТИ:

- организация логистических центров
- внедрение инновационных технологий
- расширение рынка продукции местных производителей





## СЕГОДНЯ ГУСЕВ - ЭТО



**Комфортный город** с современными пространствами, сбалансированной застройкой, развитой улично-дорожной сетью. Неоднократно занимал **1 места** в регионе по уровню благоустройства среди малых городов.



Городская система видеонаблюдения с функцией распознавания **биометрических данных** обеспечивает высокий уровень безопасности



5 детских садов  
3 образовательные организации  
3 учреждения допобразования  
2 учреждения профессионального образования

в 100% общеобразовательных организаций внедрена **цифровая образовательная среда**, создано более 20 классов предпрофессиональной подготовки (медицинские, космические, агротехнологические, педагогические)

Развитая сеть спортивных объектов и спортивной уличной инфраструктуры



Развитая система здравоохранения

Сердечно-сосудистый центр с современным **ангиографом**

Планируется установка аппарата магнитно-резонансной томографии (МРТ)



**Конкурентоспособный туристско-рекреационный комплекс**

- Центр с исторической застройкой;
  - **> 56** достопримечательностей;
  - Уникальные туристические локации;
  - Водные и веломаршруты;
  - **9** КСР;
  - Гусевский музей;
  - Променады истории;
  - Благоустроенные набережная, парки, скверы;
  - **15** крупных городских мероприятий.
- >75 000** туристов в год



## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



### МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

*Россия, Калининградская область,  
г.Гусев, ул. Ульяновых, д.8*

*Сайт: <http://www.admgusev.ru>*

*Глава муниципального образования*

*«Гусевский городской округ» –*

*Гнездилов Андрей Петрович*

*Телефон: 8 (40143) 3-60-70*

*E-mail: [sovnet@gusev.gov39.ru](mailto:sovnet@gusev.gov39.ru)*

*Глава администрации муниципального образования*

*«Гусевский городской округ» –*

*Нефедов Павел Сергеевич*

*Телефон: 8 (40143) 3-60-06, 3-60-04*

*E-mail: [cityhall@gusev.gov39.ru](mailto:cityhall@gusev.gov39.ru)*