



ФНС РОССИИ

# УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ- ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА!

Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области проводит Дни открытых дверей для налогоплательщиков-физических лиц!

**Они пройдут 20 и 21 апреля 2012 года** во всех территориальных налоговых инспекциях Калининградской области (**ИФНС № 8, ИФНС № 2, ИФНС № 10**).

В рамках мероприятия все желающие смогут *больше узнать о декларационной кампании 2012 года и получить практические рекомендации по заполнению декларации по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ).*

**Специалисты налоговой службы на устных консультациях подробно расскажут о том:**

- кому необходимо представить налоговую декларацию и в какие сроки;
- как получить налоговые вычеты;
- как воспользоваться онлайн-сервисами Интернет-сайта.

Все желающие смогут прямо на месте подать налоговую декларацию по НДФЛ при наличии необходимых сведений и документов, а также получить ответы на вопросы по налогообложению.

*Сориентироваться в выборе услуг и мероприятий налогоплательщикам помогут сотрудники налоговых органов. Они проводят посетителей в специально оборудованную зону ожидания, помогут воспользоваться компьютерами с программным обеспечением, покажут, как заполнить налоговую декларацию в электронном виде или получить доступ к Интернет-сайту ФНС России для обращения к онлайн-сервисам Службы.*

Специально для налогоплательщиков сотрудники налоговой службы проведут лекции и семинары по вопросам налогообложения физических лиц и онлайн-сервисам ФНС России.

Подробную информацию можно узнать по телефону «горячей линии» Управления: (4012) 990-434.

УФНС России  
по Калининградской области  
[www.r39.nalog.ru](http://www.r39.nalog.ru)



# Внимание налогоплательщикам

В рамках проводимой декларационной кампании Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области сообщает **перечень листов, входящих в состав декларации 3 НДФЛ за 2011 год** необходимых для получения следующих налоговых вычетов:

## ***1. Социальный налоговый вычет:***

- лечение: раздел 1, 6, лист А, Г1, Ж1, Ж2;
- обучение: раздел 1, 6, лист А, Г1, Ж1, Ж2;
- пенсионные взносы: раздел 1, 6, лист А, Г1, Ж1, Ж2, Ж3.

## ***2. Имущественный налоговый вычет:***

- покупка: раздел 1, 6, лист А, Г1, Ж1, И;
- продажа: раздел 1, 6, лист А, Е.

## ***3. Профессиональный налоговый вычет:***

- раздел 1, 6, лист В.

## ***4. Стандартный налоговый вычет:***

- раздел 1, 6, лист А, Г1, Ж1.



## Получил подарок – заплати налог!!!

Если Вы получили подарок (недвижимое имущество, транспортное средство, акции, доли, паи и др.) необходимо помнить, что за него следует уплатить налог **по ставке 13 %** с суммы полученного подарка.

Для этого необходимо рассчитать сумму налога и представить в налоговую инспекцию налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ.

Доход рассчитывается с учетом существующих на дату дарения цен на такое же или аналогичное имущество и имущественные права, то есть исходя из рыночных цен.

### Пример расчета налога:

*Тетя подарила своей племяннице квартиру, рыночная стоимость которой составляет 900 000 рублей. У племянницы возникает обязанность по представлению налоговой декларации и уплате НДФЛ.*

*Налог, подлежащий уплате:  $900\,000 * 13\% = 117\,000$  рублей.*

По доходам, полученным в 2011 году, необходимо подать налоговую декларацию в налоговый орган по месту жительства **не позднее 2 мая 2012** года и уплатить налог в срок не позднее 16 июля 2012 года.

### Обращаем внимание!

Если подарок (не имеет значения, какое конкретно имущество дарится) получен от **членов семьи и близких родственников** (супруги, родители и дети, в том числе усыновители и усыновленные, дедушки, бабушки и внуки, полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры) стоимость такого подарка освобождается от налогообложения.

В таких случаях **не требуется подачи налоговой декларации**. Однако в налоговый орган по месту регистрации одаряемому лицу необходимо представить следующие документы:

- заявление, содержащее пояснение по факту дарения;
- копию договора дарения;
- копию свидетельства о рождении (для подтверждения близкородственных отношений, например, бабушки и внуков, детей);
- копию свидетельства о браке.

УФНС России по Калининградской области

[www.r39.nalog.ru](http://www.r39.nalog.ru)



**Получил подарок – заплати налог!**



ФНС РОССИИ

## Продал недвижимость – заплати налог!!!

Если Вы продали квартиру, жилой дом или земельный участок, находившиеся в собственности менее 3-х лет, необходимо помнить, что следует уплатить налог по ставке 13 % с суммы полученного дохода.

Для этого необходимо рассчитать сумму налога и представить в налоговую инспекцию налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ с приложением копий договора купли-продажи.

Расчет налога производится исходя из суммы, полученной от продажи имущества.

При этом у налогоплательщика есть право:

- применить имущественный налоговый вычет в размере 1 000 000 рублей (т.е. выручка от продажи уменьшается на эту сумму и с разницы уплачивается налог в размере 13 процентов).

*или*

- вместо применения имущественного налогового вычета уменьшить сумму дохода на сумму произведенных расходов (подтверждённых документально), связанных с получением этого дохода.

Пример расчета налога:

1. Квартира находилась в собственности менее 3 лет и была продана за 1 200 000 рублей.

Налоговая база рассчитывается таким образом:

$1\,200\,000 - 1\,000\,000 = 200\,000$  рублей.

Налог, подлежащий уплате:  $200\,000 * 13\% = 26\,000$  рублей.

2. Жилой дом находился в собственности менее 3 лет, был куплен за 3 000 000 рублей, а продан за 3 500 000 рублей. Все документы, подтверждающие оплату, сохранились.

Налоговая база рассчитывается таким образом:

$3\,500\,000 - 3\,000\,000 = 500\,000$  рублей.

Налог, подлежащий уплате:  $500\,000 * 13\% = 65\,000$  рублей.

По доходам, полученным в 2011 году, необходимо подать налоговую декларацию в налоговый орган по месту жительства **не позднее 2 мая 2012 года** и уплатить налог в срок не позднее 16 июля 2012 года.

УФНС России по Калининградской области

[www.r39.nalog.ru](http://www.r39.nalog.ru)





**Продав недвижимість  
дом, квартира – заплати налог!**



## Продал долю в уставном капитале – заплати налог!!!

Если Вы продали долю в уставном капитале необходимо помнить, что следует уплатить налог по ставке 13 % с суммы полученного дохода.

Для этого необходимо рассчитать сумму налога и представить в налоговую инспекцию налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ с приложением копии договора купли-продажи.

При этом у налогоплательщика есть право: на уменьшение своих доходов, полученных от продажи доли в уставном капитале на сумму произведенных расходов, которые равны номинальной стоимости проданной доли.

Это значит, что если у налогоплательщика сохранились документы, подтверждающие внесение средств в уставный капитал, их можно вычесть из суммы, полученной от продажи доли в организации и уже с этой разницы уплатить налог по ставке 13 процентов.

### Пример расчета налога:

Гражданин при создании ООО внес денежными средствами 50 000 рублей (сохранен платежный документ – платежное поручение), в дальнейшем доля в уставном капитале ООО была продана за 400 000 рублей.

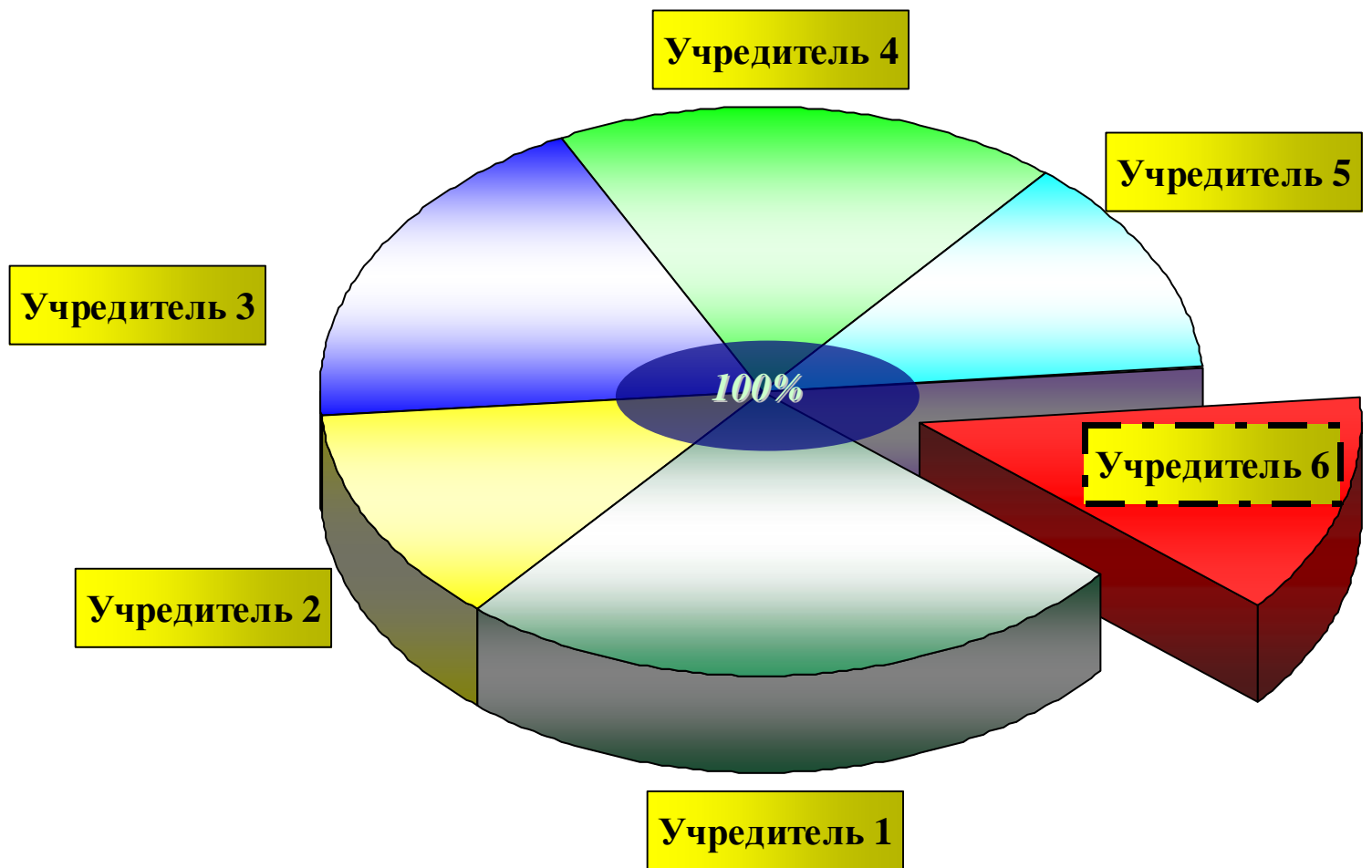
Налоговая база рассчитывается таким образом:

$400\ 000 - 50\ 000 = 350\ 000$  рублей.

Налог, подлежащий уплате:  $350\ 000 * 13\ \% = 45\ 500$  рублей.

По доходам, полученным в 2011 году, необходимо подать налоговую декларацию в налоговый орган по месту жительства **не позднее 2 мая 2012 года** и уплатить налог в срок не позднее 16 июля 2012 года.

# При продаже доли в уставном капитале общества - выплаты налоги







ФНС РОССИИ

## Продал машину – заплати налог!!!

Если Вы **продали автомобиль**, находившийся в собственности **менее 3-х лет**, необходимо помнить, что следует уплатить налог **по ставке 13 %** с суммы полученного дохода.

Для этого необходимо рассчитать сумму налога и представить в налоговую инспекцию налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ с приложением копий договора купли-продажи или справки-счета.

Расчет налога производится исходя из суммы, полученной от продажи автомобиля.

**При этом у налогоплательщика есть право:**

- **применить имущественный налоговый вычет** в размере 250 000 рублей, то есть выручка от продажи уменьшается на эту сумму и с разницы уплачивается налог в размере 13 процентов.

*или*

- вместо применения имущественного налогового вычета уменьшить сумму дохода на сумму произведенных расходов (подтверждённых документально), связанных с получением этого дохода.

**Пример расчета налога:**

1. *Автомобиль находился в собственности менее 3 лет и был продан за 300 000 рублей.*

*Налоговая база рассчитывается таким образом:*

*300 000 – 250 000 = 50 000 рублей.*

*Налог, подлежащий уплате: 50 000 \* 13 % = 6 500 рублей.*

2. *Автомобиль находился в собственности менее 3 лет, был куплен за 600 000 рублей, а продан за 500 000 рублей. Все документы, подтверждающие оплату, сохранились.*

*Налоговая база рассчитывается таким образом:*

*500 000 – 600 000 = 0 рублей.*

*Налог не уплачивается, поскольку сумма полученного дохода уменьшается на произведенные затраты.*

По доходам, полученным в 2011 году, необходимо подать налоговую декларацию в налоговый орган по месту жительства **не позднее 2 мая 2012 года** и уплатить налог в срок не позднее 16 июля 2012 года.

**Обращаем внимание!** *Имущественный налоговый вычет предоставляется на основании поданной налоговой декларации. Поэтому налоговую декларацию следует представлять во всех случаях, даже если при расчете налога у Вас получилась нулевая сумма.*

УФНС России по Калининградской области

[www.r39.nalog.ru](http://www.r39.nalog.ru)



**Машину продал -  
заплати налог!**



## **Сдаешь квартиру в аренду – заплати налог!!!**

Если Вы сдаете в аренду свое имущество (квартира, жилой дом и др. недвижимость) - не забудьте уплатить налог по **ставке 13 %** с полученных от аренды доходов.

Для этого необходимо рассчитать сумму налога и представить в налоговую инспекцию налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ.

### *Пример расчета налога:*

*Квартира в течение 2011 года сдавалась в аренду гражданам с арендной платой в размере 6 000 рублей ежемесячно.*

*Налоговая база рассчитывается таким образом:  $6\ 000 * 12$  месяцев = 72 000 рублей.*

*Налог, подлежащий уплате:  $72\ 000 * 13\ % = 9\ 360$  рублей.*

По доходам, полученным в 2011 году, необходимо подать налоговую декларацию в налоговый орган по месту жительства **не позднее 2 мая 2012 года** и уплатить налог в срок не позднее 16 июля 2012 года.

УФНС России по Калининградской области

[www.r39.nalog.ru](http://www.r39.nalog.ru)



**Сдаешь квартиру в аренду -  
заплати налог!**





## Памятка налогоплательщикам-физическим лицам, оказывающим образовательные услуги (репетиторство)

В соответствии со статьей 210 НК РФ при определении налоговой базы учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах, или право на распоряжение которыми у него возникло. При этом согласно пункту 4 статьи 229 НК РФ налогоплательщики вправе не указывать в налоговой декларации доходы, при получении которых налог полностью удержан налоговыми агентами, если это не препятствует получению налогоплательщиком налоговых вычетов.

Сумму НДФЛ налогоплательщик обязан исчислить по итогам налогового периода. Общие правила ее исчисления установлены в ст. 225 НК РФ.

Для расчета НДФЛ необходимо по итогам налогового периода определить свои доходы, полученные в этом налоговом периоде за оказание услуг репетитора и исчислить сумму налога по налоговой ставке, установленной в размере 13 процентов. Налоговым периодом признается календарный год.

Налогоплательщику необходимо представить налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ.

Срок подачи налоговой декларации за 2011 год для вышеперечисленных физических лиц приходится на 2 мая 2012 года.

Декларация представляется в налоговый орган по месту жительства налогоплательщика, а в случае отсутствия места жительства - по месту пребывания, которое согласно ст. 11 НК РФ по просьбе физического лица может быть определено как место жительства.

В случае представления декларации по месту пребывания (при отсутствии места жительства) налогоплательщику необходимо предварительно подать соответствующее заявление и встать на учет в налоговый орган по месту своего пребывания.

Общая сумма налога за 2011 год, подлежащая уплате в соответствующий бюджет, исчисленная в соответствии с налоговой декларацией, уплачивается по месту учета налогоплательщика в срок не позднее 16 июля 2012 года.

*Для получения более подробной информации Вы можете обратиться по телефонам «горячей линии» Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области 990-434.*