



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2014 года № 525
г. Калининград

Об установлении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Калининградской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и статьей 18 Уставного закона Калининградской области «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению № 1.

2. Установить порядок формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Калининградской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению № 2.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных

образований Калининградской области определить уполномоченный орган, ответственный за формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, при реализации программы «Жилье для российской семьи», и за предоставление их в Некоммерческую организацию «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области».

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.Н. Силанов

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса, при реализации программы
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»**

1. Право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа) на территории Калининградской области имеют граждане, постоянно проживающие на территории Калининградской области, из числа граждан:

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного пунктом 2 настоящего перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, при реализации программы (далее – перечень), в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного пунктом 4 настоящего перечня;

2) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;

4) имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

5) являющихся ветеранами боевых действий;

6) относящихся к категориям граждан, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона

«О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса».

2. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 1 настоящего перечня, если размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, определенный в порядке, установленном пунктом 3 настоящего перечня, составляет не более 18 кв. метров (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина).

3. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в пункте 2 настоящего перечня, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

4. Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи определяются в порядке, установленном Законом Калининградской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях определения права на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда по договору социального найма».

5. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Калининградской области имеют граждане, состоящие на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, указанных в пункте 1 настоящего перечня, если такие граждане не признаны малоимущими.

6. Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Калининградской области и включенные в соответствии с настоящим перечнем в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья (далее – списки граждан), могут реализовать такое преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение 3 (трех) месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») информации о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение 3 (трех) месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» информации о вводе в эксплуатацию объектов

жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан.

П О Р Я Д О К

формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Калининградской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Глава 1. Общие положения

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404) на территории Калининградской области реализуется программа «Жилье для российской семьи» (далее – программа).

2. Настоящим порядком формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Калининградской области реестра таких граждан для участия в мероприятиях программы (далее - порядок) устанавливается механизм проведения проверки органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области (далее – органы местного самоуправления), на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы, соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, ведения уполномоченной организацией – Некоммерческой организацией «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области» (далее – НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области») реестра граждан, включенных в такие списки.

Настоящий порядок не распространяется на случаи приобретения гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, предоставленных для реализации программы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), за исключением порядка ведения НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области» реестра граждан, включенных в

списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы. Для целей приобретения гражданами жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, предоставленных для реализации программы Фондом, применяются требования постановления Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса», и правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, и порядок, в частности очередность, включения граждан в эти списки, установленные Законом Калининградской области «О содействии развитию жилищного строительства на территории Калининградской области».

3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 223/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса»:

1) к жилью экономического класса в рамках программы относятся жилые помещения, которые соответствуют установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса и цена договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договоров купли-продажи) которых, а также цена государственных (муниципальных) контрактов на приобретение которых в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений не превышают минимальной из величин – 30 тыс. рублей, или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – максимальная цена жилья экономического класса);

2) жилье экономического класса, построенное (строящееся) застройщиками в рамках программы на территории Калининградской области, подлежит соответственно передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, либо по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 (шести) месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено такое жилье, или жилых домов, относящихся к жилью экономического класса, по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья, гражданам Российской Федерации, которые имеют право на приобретение такого жилья в рамках программы;

3) цена указанных договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, не превышающая

максимальной цены такого жилья, определяется по итогам отбора Министерством строительства Калининградской области (далее – Министерство) земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых на таких земельных участках проектов жилищного строительства или по итогам аукциона, предусматривающего предоставление для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с законодательством Российской Федерации земельного участка, который находится в государственной собственности субъекта Российской Федерации, или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти субъекта Российской Федерации, или находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена.

Глава 2. Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и формирования списков таких граждан

4. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы на территории Калининградской области органы местного самоуправления, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы, проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы (далее – список граждан).

5. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках программы на территории Калининградской области.

6. Гражданин, имеющий право на приобретение в рамках программы жилья экономического класса, реализует такое право один раз и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.

7. Министерство после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в рамках реализации программы направляет в органы местного самоуправления, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы, уведомление о начале формирования списков граждан, а также устанавливает срок начала формирования таких списков.

8. На официальном сайте Министерства www.minstroy39.ru и официальных сайтах органов местного самоуправления в сети «Интернет» размещается и публикуется следующая информация:

1) условия реализации программы на территории Калининградской области;

2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

3) об отобранных для реализации программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:

- планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;

- максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;

4) время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан (далее – заявление);

5) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления.

9. Для участия в программе граждане подают в орган местного самоуправления следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему порядку;

2) документы по перечню, приведенному в приложении № 2 к настоящему порядку.

10. От имени гражданина документы, перечисленные в пункте 9 настоящего порядка, могут быть поданы одним из членов его семьи, совместно проживающим с таким гражданином, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий иным уполномоченным лицом.

11. Граждане вправе не представлять документы, указанные в приложении № 2 к настоящему порядку, если они находятся в распоряжении органов государственных власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

12. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

13. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие установленным настоящим порядком категориям граждан, имеющих право на

приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

14. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

15. В случае соответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, орган местного самоуправления принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

16. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении № 2 к настоящему порядку;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

4) принятие решения о включении такого гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления, на территории которого расположены земельные участки, отобранные для реализации программы.

17. Орган местного самоуправления в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, направляет такому гражданину по адресу места жительства почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

18. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан в том числе должна содержать следующую информацию:

1) о категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;

2) о наличии или отсутствии преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса;

3) о присвоенном заявителю порядковом номере в списке граждан.

19. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их устранения.

20. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан,

имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

21. В случае принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, такой гражданин имеет право обжаловать такое решение в Министерство в течение 30 календарных дней со дня получения заявителем выписки из такого решения. Для обжалования такого решения заявитель подает в Министерство заявление об обжаловании указанного решения. Министерство самостоятельно запрашивает необходимые документы у органа местного самоуправления, принявшего такое решение. Министерство по результатам рассмотрения заявления и документов в течение 30 календарных дней со дня получения такого заявления об обжаловании принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы. В случае принятия Министерством решения о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, орган местного самоуправления, которым было принято решение о несоответствии такого заявителя указанным категориям граждан, должен принять решение о включении такого гражданина в список граждан, исходя из времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о несоответствии гражданина-заявителя таким категориям граждан.

22. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов, а также с учетом преимущественного права граждан на приобретение в рамках программы жилья экономического класса.

23. Список граждан формируется по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящему порядку, и должен содержать следующие сведения:

- 1) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;
- 2) фамилию, имя, отчество гражданина;
- 3) дату рождения гражданина;
- 4) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;
- 5) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дата рождения и место постоянного проживания;
- 6) реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер);
- 7) о категории граждан, имеющих право на приобретение жилья

экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;

8) о наличии или отсутствии преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса;

9) о наличии или отсутствии потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;

10) о проекте жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение;

11) о наличии либо об отказе в возможности предоставления банками и предоставляющими займы юридическими лицами ипотечных кредитов (займов) гражданам, имеющим потребность в предоставлении ипотечного кредита (займа).

24. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют следующие идентификационные коды: код серии и номер паспорта, код наличия или отсутствия у гражданина права на преимущественное приобретение жилья экономического класса, а также код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов.

25. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 26 настоящего порядка.

26. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках программы жилье экономического класса;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, в том числе в случае, указанном в пункте 37 настоящего порядка;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) решение НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области» в случае, указанном в пункте 37 настоящего порядка.

27. Орган местного самоуправления в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по адресу места жительства почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

28. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье

экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках программы на территории Калининградской области, и включения в сводный по Калининградской области реестр граждан, включенных в списки граждан, граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

29. Органы местного самоуправления, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы, ежемесячно направляют списки граждан в НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области», с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

Глава 3. Порядок ведения сводного по Калининградской области реестра граждан, включенных в списки граждан, и порядок предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре

30. Сводный по Калининградской области реестр граждан, включенных в списки граждан (далее – сводный реестр граждан), ведет НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области» на основании сведений списков граждан, полученных от органов местного самоуправления.

31. НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области» ведет сводный реестр граждан по форме, приведенной в приложении № 4 к настоящему порядку, с указанием сведений, указанных в пункте 23 настоящего порядка, а также:

1) сведений списков граждан, полученных от органов местного самоуправления, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы;

2) полученных от застройщиков сведений о заключении с гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

32. НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области» ежемесячно, до конца последнего рабочего дня отчетного месяца обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления сведений списков граждан.

33. После получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Калининградской области в рамках программы, информации о получении разрешения на строительство НО «Фонд

жилищного и социального строительства Калининградской области» направляет сведения сводного реестра граждан такому застройщику не позднее 3 (трех) месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

34. Сводный реестр граждан до 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляется НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области» органам местного самоуправления, на территориях которых реализуются проекты жилищного строительства в рамках программы, застройщикам, которые реализуют такие проекты, а также ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО «АИЖК»).

35. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Калининградской области в рамках программы, ежеквартально направляет НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области» информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов.

36. НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области» ежеквартально направляет ОАО «АИЖК» информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Калининградской области в рамках программы.

37. В случае выявления факта включения гражданина в два и более списка граждан при ведении сводного реестра граждан НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области» не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы, и которые приняли решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области», обязан подать заявления об исключении его из списков граждан в органы местного самоуправления, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы, за исключением одного по выбору гражданина. В случае, если по истечении 3 (трех) месяцев со дня выявления указанного факта НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области» не получит от органов

местного самоуправления, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы, сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области».

Глава 4. Порядок информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан

38. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса застройщики, реализующие проект жилищного строительства в рамках программы на территории Калининградской области, предоставляют в органы местного самоуправления, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы, и НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области» следующую информацию:

1) о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее – договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), с гражданами, включенными в списки граждан;

2) о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан;

3) о дате завершения заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса в течение 6 (шести) месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

4) о проектах договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров.

5) об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить такие договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса, и о количестве заключенных застройщиком договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса.

39. Размещение указанной в пункте 38 настоящего порядка информации осуществляется органами местного самоуправления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» без взимания платы в течение

3 (трех) рабочих дней со дня представления такой информации застройщиком.

Приложение № 1
к порядку формирования списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса, и сводного по
Калининградской области реестра таких
граждан при реализации программы «Жилье
для российской семьи» в рамках
государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении в список граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса в рамках программы
«Жилье для российской семьи»**

(орган местного самоуправления муниципального образования)

от гражданина (гражданки)

(Ф.И.О.)

постоянно проживающего (ей) по адресу:

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - программа), реализуемой на территории Калининградской области.

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении № 2 к порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Калининградской области реестра таких граждан для участия в мероприятиях программы;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие меня категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается (приложение № 1 к данному заявлению)/согласие доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных прилагается (приложение № 2 к данному заявлению).

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (не нуждаюсь) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

нужное подчеркнуть

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

(в случае, если гражданином принято такое предварительное решение).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

и т.д.

Ф.И.О. заявителя

_____ (подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника
органа местного самоуправления,
принявшего заявление и документы

_____ (подпись, дата)

Приложение № 1
к заявлению о включении в список
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса, в рамках программы
«Жилье для российской семьи»

ФОРМА

СОГЛАСИЕ
гражданина-заявителя на обработку
и предоставление его персональных данных

Я, _____,
(Ф. И. О. заявителя),
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан _____ « _____ » _____ Г., настоящим
(кем) (когда)

ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ на осуществление _____

(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования),

(наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение реестра граждан),
открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному
кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва,
ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом
«Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес:
117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемыми
«Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том числе
биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список
граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в
рамках программы «Жилье для российской семьи», и документах,
приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию,
накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение,
использование, передачу (распространение, предоставление, доступ),
обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих
персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством
включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным
способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»
(далее - программа), а также совершения сделок по приобретению жилого
помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого
помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в
установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют
право поручать совершение отдельных действий с моими персональными

данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы «Жилье для российской семьи», а в случае включения меня в такой список – на срок до 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

(дата)

(подпись)

Согласие принято

(Ф.И.О., должность сотрудника органа
местного самоуправления)

Приложение № 2
к заявлению о включении в список
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса, в рамках программы
«Жилье для российской семьи»

ФОРМА

СОГЛАСИЕ
доверенного лица гражданина-заявителя на обработку
и предоставление его персональных данных

Я, _____,
(Ф. И. О. заявителя),
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан _____ « _____ » _____ г., действующий
(кем) (когда)
от имени _____
(ФИО субъекта персональных данных),
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан _____ « _____ » _____ г., (далее
(кем) (когда)
Субъект персональных данных), на основании доверенности
от « _____ » _____ г., удостоверенной нотариусом _____
и внесенной
в реестр за номером _____, настоящим ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ на
осуществление _____,

(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления
муниципального образования)

открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемыми «Операторы», всех действий с персональными данными Субъекта персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заявлении Субъекта персональных данных о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав Субъекта персональных данных на приобретение

жилья экономического класса, в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – программа), а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список – на срок до 31 декабря 2017 года.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

(дата)

(подпись)

Согласие принято

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Приложение № 2

к порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Калининградской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Перечень документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в рамках программы «Жилье для российской семьи»*

1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя.

2. Документы, подтверждающие принадлежность граждан-заявителей к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы (заверенная копия решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»).

3. Документы или копии документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину и место постоянного проживания таких членов семьи гражданина:

- выписка из домовой книги, копия лицевого счета;
- заверенная копия свидетельства о заключении брака, свидетельства о рождении;

- справка о составе семьи.

4. Документ о наличии либо отказе в возможности предоставления банками и предоставляющими займы юридическими лицами ипотечных кредитов (займов) гражданам, имеющим потребность в предоставлении ипотечного кредита (займа).

* Граждане вправе не представлять документы, указанные в пункте 2 настоящего перечня, если такие документы находятся в распоряжении органов государственных власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

Приложение № 3

к порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Калининградской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

ФОРМА

Список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Калининградской области

(наименование муниципального образования)

№ п/п (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Ф.И.О. гражданина и совместно проживаю щих с ним членов его семьи		Данные о гражданине и членах его семьи		Число, месяц, год рожден ия	Степень родства или своиств а по отноше нию к гражда нину совмест но прожив ающих с ним членов его семьи	8	9	10	11	12	13
	Число совместно проживаю щих с граждани ном членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершенно летних член ов семьи)	Решения органа местного самоуправл ения о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономическо го класса в рамках программы, к которой относится гражданин								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Руководитель органа местного самоуправления, ответственного за формирование списка граждан _____
 (подпись, дата)

Приложение № 4

к порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Калининградской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

ФОРМА

Сводный по Калининградской области реестр граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Калининградской области

№ п/п (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи		Число, год рождения	Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающим членам его семьи	Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	Наличие либо отказ в предоставлении банками и иными займы юридическими лицами ипотечных кредитов (займов), имеющим потребность в предоставлении ипотечного кредита (займа)	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья государственной регистрации права собственности на такое жилье		
	Ф.И.О. гражданина совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Руководитель организации, уполномоченной на ведение реестра граждан _____
 (подпись, дата)
