

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское
поселение» в части изменения границ территориальных зон применительно к
территории, расположенной в районе домов №№ 3, 5 ул. Центральной, №№
1, 3 ул. Набережной в пос. Липово

г. Гусев

26.01.2017 г.

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 32, 33 Правил землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденных решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 года № 85 (далее – ПЗЗ МО «ГТП»), положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Гусевский городской округ», утвержденным решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 6 июня 2011 г. № 80 (в действующей редакции), на основании постановления главы муниципального образования «Гусевский городской округ» № 17 от 28.12.2016 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства 26 января 2017 года комиссией по землепользованию и застройке МО «Гусевский городской округ» (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории, расположенной в районе домов №№ 3, 5 ул. Центральной, №№ 1, 3 ул. Набережной в пос. Липово.

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанного проекта, в развитие постановления главы муниципального образования «Гусевский городской округ» № 17 от 28.12.2016 г. Комиссией опубликованы в газете «За доблестный труд» от 11 января 2017 года № 01 (8202), а также на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» в сети Интернет://admgusev.ru/city/grad/public/, Главная/Город/Градостроительство недвижимость и земельные ресурсы/Публичные слушания:

- постановление главы МО «Гусевский городской округ» № 17 от 28.12.2016 г.;
- информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений, предложениях по проектам внесения изменений в ПЗЗ МО «ГТП», адресе, по которому принимаются предложения и замечания;
- графические изображения фрагментов карты градостроительного зонирования ПЗЗ МО «ГТП».

Публичные слушания состоялись с участием представителей управления архитектуры и градостроения администрации МО «Гусевский городской округ», граждан в количестве 4 человек.

На публичных слушаниях представлен проект внесения изменений в ПЗЗ МО «ГТП» в части изменения территориальной зоны в районе домов №№ 3, 5 ул. Центральной, №№ 1, 3 ул. Набережной в пос. Липово 2 ОДЗ 0206 - зоны (территории) объектов дошкольного, начального, общего и среднего образования в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135 на зоны 1 ЖЗ 0406 – территории индивидуальной жилой застройки в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135 и 6 РЗ 0120 - территории зеленых насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, городские природные зоны отдыха – кроме парков и лесопарков)., разработанный Комиссией, на основании постановления администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» от 06.12.2016 г. № 1586 «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», в соответствии со ст. 34 (ч. 1 п. 2) Градостроительного кодекса РФ, с целью дальнейшей возможности собственниками указанных домов оформление земельных участков, а также оформление земельного участка, занятого административным зданием со встроенным жилым помещением по ул. Набережная, 3.

Участники публичных слушаний задавали вопросы на интересующие их темы: об оставлении земельных участков собственникам, охранной зоне реки, затрагивающих интересах при внесении изменений в ПЗЗ МО «ГТП».

Присутствующим даны пояснения по всем вопросам.

Присутствующие на публичных слушаниях граждане одобрили рассматриваемый проект изменений в ПЗЗ МО «ГТП».

До и после проведения публичных слушаний в адрес Комиссии предложений и замечаний по указанному проекту не поступало.

На основании проведенных публичных слушаний, можно сделать следующие выводы:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Внесение соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение», утвержденные решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85, возможно.

Приложение: протокол публичных слушаний от 26.01.2017 г.

Председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний

А.П. Гнездилов