

## **КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-599-903  
факс 8-4012-599-915  
тел. 8-4012-570-671  
т/ф. 8-4012-570-672  
[e.postnova@gov39.ru](mailto:e.postnova@gov39.ru)

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 09.10.2017**

по результатам публичных слушаний по проекту изменений  
в Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Михайловское сельское поселение»

В соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 25 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Михайловское сельское поселение», утвержденных решением районного Совета депутатов муниципального образования «Гусевский муниципальный район» от 21.11.2012 № 106 (далее - Правила), положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Гусевский городской округ», постановлением главы муниципального образования «Гусевский городской округ» от 25.08.2017 № 13 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Михайловское сельское поселение», опубликованным в общественно-политической газете «За доблестный труд» № 65 от 30.08.2017 и размещенным на официальном сайте администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» в сети «Интернет», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее - Комиссия) совместно с администрацией муниципального образования «Гусевский городской округ» организованы и 02.10.2017 проведены публичные слушания по проекту изменений в Правила в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:04:370008:231 территориальной зоны сельскохозяйственного использования - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (индекс «7СХ3 0121»).

Публичные слушания состоялись с участием представителей Комиссии, администрации муниципального образования «Гусевский городско округ» и граждан (1 человек).

На публичные слушания представлен проект, разработанный на основании приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области № 107 от 05.07.2017 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Михайловское сельское поселение» в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:04:370008:231».

Проект изменений Правил в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:04:370008:231 территориальной зоны сельскохозяйственного использования - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (индекс «7СХЗ 0121») подготовлен на основании статьи 34 (ч. 1 п. 4) Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования.

По данному вопросу в Комиссию поступило обращение Калининградской региональной общественной экологической организации «Калининградский зеленый крест» (вход. № 3166 от 28.07.2017), в котором содержится отрицательное мнение по вопросу внесения изменений в Правила.

Во время проведения публичных слушаний 02.10.2017 от участников слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Михайловское сельское поселение» поступили вопросы, на которые даны разъяснения.

Возражения и замечания во время проведения публичных слушаний не поступили.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Комиссия с учетом результатов публичных слушаний рекомендует внести изменения в Правила в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:04:370008:231 к территориальной зоне сельскохозяйственного использования - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (индекс «7СХЗ 0121»).

В соответствии со ст. 31 (п. 15) Градостроительного кодекса Российской Федерации Комиссии представить проект внесения изменений в Правила с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области для подготовки проекта постановления Правительства Калининградской области об утверждении проекта внесения изменений в Правила либо для принятия

приказа Агентства об отклонении представленного проекта и о направлении его на доработку.

Приложение:

— протокол публичных слушаний от 02.10.2017 на 3 листах.

Председатель Комиссии

Г.М. Гольдман