ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Состав проекта

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе по объекту: Военно-мемориальный комплекс истории Первой мировой войны в городе Гусеве Калининградской области» Этап №1 «Пешеходный мост (технологическая эстакада) через реку Писса», предусматривающий размещение линейного объекта

	Проект планировки территории (основная часть)	
	Текстовая часть: Положения о размещении линейного объекта капитального строительства	
ПП– 1.	Графические материалы: Чертеж планировки территории (основной чертеж)	М 1:500
	Материалы по обоснованию	
	Пояснительная записка	
ПП- 2.	Графические материалы: Схема расположения элемента планировочной структуры	б/м
ПП- 3.	Схема современного состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки.	М 1:500
ПП- 4.	Схема границ зон с особыми условиями использования. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
ПП- 5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории Схема существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры	М 1:500
	Проект межевания территории	
	Пояснительная записка	
ПМ- 2.	Графические материалы: Чертеж межевания территории	М 1:500

Справка ГАПа

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, обеспечивает безопасную эксплуатацию в случае соблюдения при строительстве предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта Гаврилюк Р.В.

Содержание текстовых материалов

Проект планировки территории

ВВЕДЕНИЕ

Положения о размещении линейного объекта и характеристиках планируемого развития территории

1. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
2. ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
4. ПЕРЕЧНИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЧЕНИЙ, ПРИМЫКАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ИХ ХАРАКТЕРИСТИКУ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕУСТРОЙСТВУ
5 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА и ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА
6. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ
7. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
8. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
9. СВЯЗЬ
10. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Материалы по обоснованию

1. РАЗМЕЩЕНИЕ В ПЛАНЕ ГОРОДА. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
4. ПРОЕКТНОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
7. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА и ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА
8. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ
9. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
10. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
11. СВЯЗЬ ПЕРЕЧНИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЧЕНИЙ,
12. ПРИМЫКАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ИХ ХАРАКТЕРИСТИКУ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕУСТРОЙСТВУ
13. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
14. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЗАЩИТЕ
15. ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Проект межевания

ВВЕДЕНИЕ

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ
2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ
3. ВЫВОДЫ
4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Исходные данные:

- Постановление администрации МО «Гусевский городской округ» № 90 от 01.02.16г.;
- Техническое задание на выполнение работ по проекту планировки с проектом межевания в его составе - Приложение №1 к муниципальному контракту №49 от 09.03.2016г.;
- Кадастровые выписки з/у № 39:04:010128, 39:04:010129;
- Информация Службы государственной охраны объектов культурного наследия №2184 от 15.10.2015г.
- Информация Службы ветеринарии и государственной ветеринарной инспекции Калининградской области ГБУ ветеринарии Калининградской области «Областная станция по борьбе с болезнями животных» СП «Гусевская ветеринарная станция» об отсутствии скотомогильников №442 от 15.10.2015г.

Приложения:

- Объемно-архитектурные решения

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта по объекту: Военно-мемориальный комплекс истории Первой мировой войны в г.Гусеве Калининградской области» Этап №1 «Пешеходный мост (технологическая эстакада) через реку Писса» разработан на основании постановления администрации МО «Гусевский городской округ» №90 от 01.02.2016г. и технического задания - Приложение №1 к муниципальному контракту №49 от 09.03.2016г.;

Проект планировки разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г., №190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Водным кодексом РФ от 03.06.2006г. №73-ФЗ;
- ФЗ № 73 от 25.06.2002г. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

- обеспечение устойчивого развития территории и установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов и проектной документации:

- Генеральный план муниципального образования «Гусевское городское поселение», утвержденный решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 15.09.2010 г. № 77;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гусевское городское поселение», утверждены решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85.

Использованы материалы:

1. Топографической съемки, выполненной ООО «Центр инженерных изысканий» в 2015г.;
2. Инженерно-геологические изыскания выполненные ООО «Центр инженерных изысканий» в 2015 году, арх.№0456;
3. Инженерно - гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «Центр инженерных изысканий» в 2015 году.

1. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Территория проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта по объекту: Военно-мемориальный комплекс истории Первой мировой войны в г.Гусеве Калининградской области» Этап №1 «Пешеходный мост (технологическая эстакада) через реку Писса расположена в центральной части г.Гусев.

Проектом предусматривается размещение пешеходного моста (технологической эстакады) через реку Писса ориентировочно напротив дома №10 по ул.Космодемьянской до планируемого променада у церковной площади.

Размещение линейного объекта осуществляется на свободной от застройки городской территории.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов -39:04:010128 и 39:04:010129.

Район строительства относится к IIБ климатическому району согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» и II дорожно-климатической зоне согласно СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

Площадь участка в границах проектных работ составляет – 1,26га.

2. ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектное планировочное решение разработано с учетом:

- градостроительных норм и правил;
- решений генерального плана МО «Гусевское городское поселение», утвержденный решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 15.09.2010 г. № 77;
- правил землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утверждены решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85;
- границ зон с особыми условиями использования территории;
- существующей планировочной структуры проектируемой и прилегающих к ней территорий.

Начальный и конечный пункты линейного объекта располагаются на береговых полосах общего пользования водных объектов. Проектом планировки предусматривается:

1. Длина проектируемого линейного объекта – 57,4м.
2. Число полос движения пешеходов – 2
3. Для размещения линейного объекта в постоянное пользование проектом заданы границы постоянной полосы отвода:

- граница постоянной полосы отвода на правом берегу р. Писса образует контур площадью 424,65 м2
- граница постоянной полосы отвода на левом берегу р. Писса образует контур площадью 322,63 м2.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Основные технические показатели трассы линейного объекта указаны в приведенной ниже таблице.

Показатель	Значение
Категория	Пешеходный мост
Длина мостового сооружения, в том числе:	57,40 м
- моста	33,00 м
- подходов	2 х 12,20 м
Ширина моста с бортовыми ограждениями	4,30 м
Ширина пешеходной части моста	3,8 м
Ширина земляного полотна подходов	12,50 м
Площадь покрытия моста и подходов	311,00 м

5. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА

Проектом предусматривается план организации рельефа, максимально приближенный к существующей поверхности земли. На границах работ высотное положение продольного профиля увязано с существующими отметками пешеходной аллеи на юге и планируемого променада у церковной площади на противоположной стороне реки.

Уклон по оси продольного профиля варьируются от 0,00‰ до 0,05 ‰.

Укрепление берегов предусмотрено от отметки воды 40,70 до высотной отметки 43,50 (расчётный максимальный уровень воды у пешеходного моста при обеспеченности Р=1% -43,26).

Вертикальная планировка берегов реки решена как насыпью, так и выемкой, и увязана с прилегающими к земельному участку территориями.

План вертикальной планировки представлен на чертеже ПП-5.

6. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Данным проектом планировки сети водоснабжения и водоотведения не предусматриваются.

7.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Данным проектом планировки сети электроснабжения не предусматриваются.

8. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Проектом предусматривается устройство сетей наружного электроосвещения.

Для обеспечения требуемых нормативных светотехнических показателей предусматривается установка декоративных консольных светильников на опорах контактной сети. Количество устанавливаемых светильников 12шт.

Трасса кабеля наружного освещения представлена на чертеже ПП-5.

9. СЕТИ СВЯЗИ

Данным проектом планировки сети связи не предусматриваются.

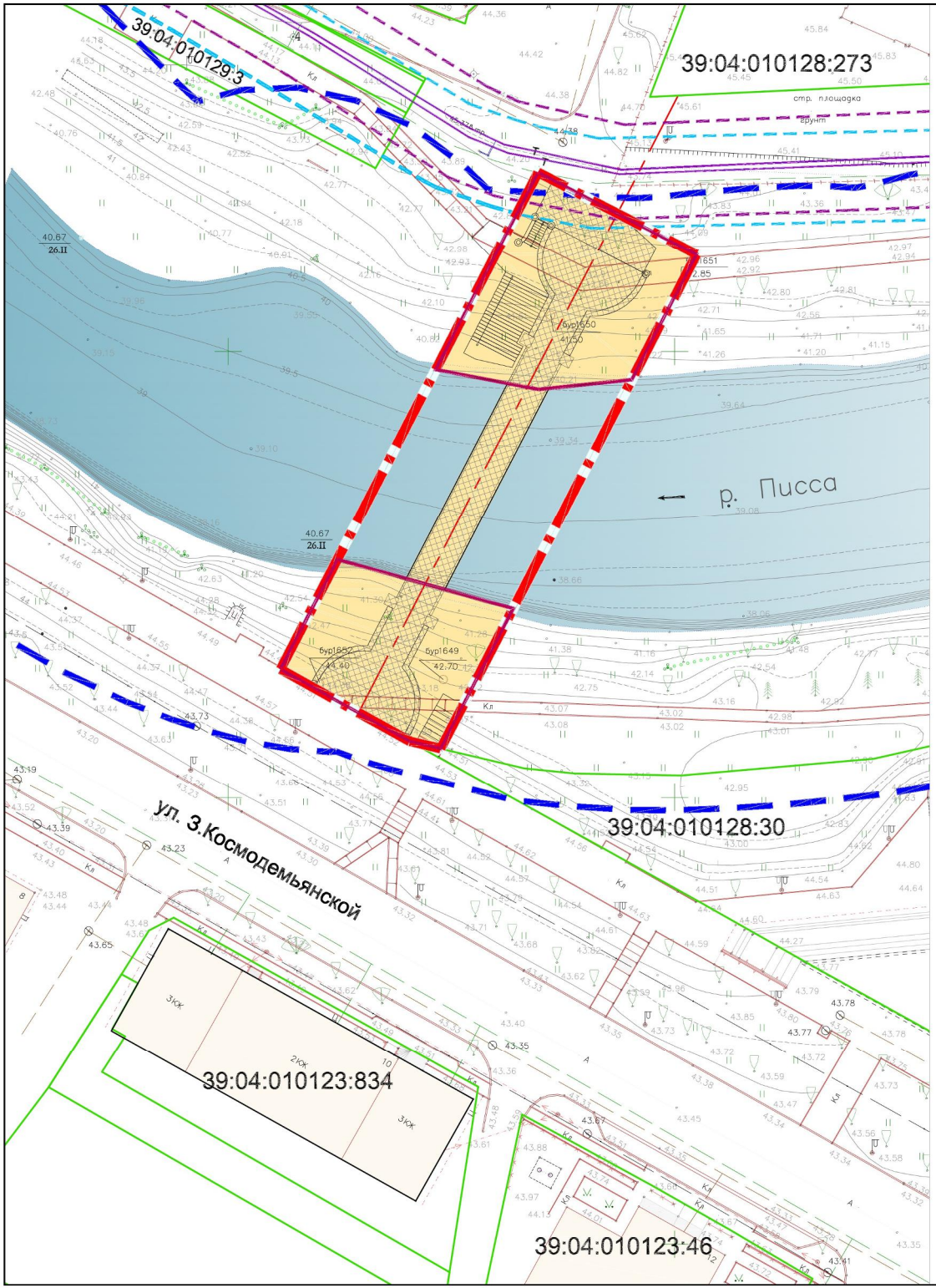
10. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА)

№	Наименование работ	ед.изм	Кол-во	ст-ть ед.изм. тыс.р.	Итого стоимость, тыс.руб
1	Конструкции моста и подходы к нему	м	57,4		44800,5
2	Наружное освещение	м	150,0		168,4
3	Благоустройство и озеленение		-		207,90
	Итого:				**44424,2**

Примечание: Расчет ориентировочных затрат на строительство линейного объекта (пешеходного моста) выполнен на основе анализа стоимости строительства подобных объектов. Данными расчетами не учтены проектно-изыскательские работы и непредвиденные затраты, а также не учета подготовка территории строительства,
временные здания и сооружения, прочие работы и затраты, содержание службы заказчика, строительного контроля, НДС 18%. Уточнение конкретной стоимости строительства линейного объекта будет выполнено на стадии разработки проектной и рабочей документации.

11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	Категория	Пешеход ный мост	
2	Скорость движения	км/ч	5
3	Тип покрытия	Капитальное, гранитная плитка	
4	Длина мостового сооружения, в том числе:	м	57,40 м
	- моста	шт.	33,00 м
	- подходов	м	2 х 12,20 м
5	Ширина моста с бортовыми ограждениями	м	4,30 м
6	Ширина пешеходной части моста	м	3,8
7	Ширина земляного полотна подходов	м	12,50 м
7	Площадь покрытия моста и подходов	$м^2$	311,00 м
8	Общее число полос движения пешеходов	шт.	2



N
W E
S

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе по объекту: "Военно-мемориальный комплекс истории Первой мировой войны в городе Гусеве Калининградской области" Этап №1 "Пешеходный мост (технологическая эстакада) через реку Писса", предусматривающего размещение линейного объекта

Чертеж планировки территории (основной чертеж)

Условные обозначения:

Граница проектных работ

Границы существующих кадастровых земельных участков

Граница образуемых земельных участков

Водная поверхность р.Писса

Границы зон размещения объектов капитального строительства:

- зона размещения пешеходного моста

Объекты строительства:

- мостовые конструкции и сооружения

Границы зон с особыми условиями использования:

- охранная зона теплосети (5м)

- нормативное расстояние от водопровода (5м)

- береговая полоса общего пользования (20м)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Рыбаков			03.16г.
ГАП		Гаврилюк			03.16г.
Архитектор		Гаврилюк			03.16г.

Год выпуска: 2016 М1:500

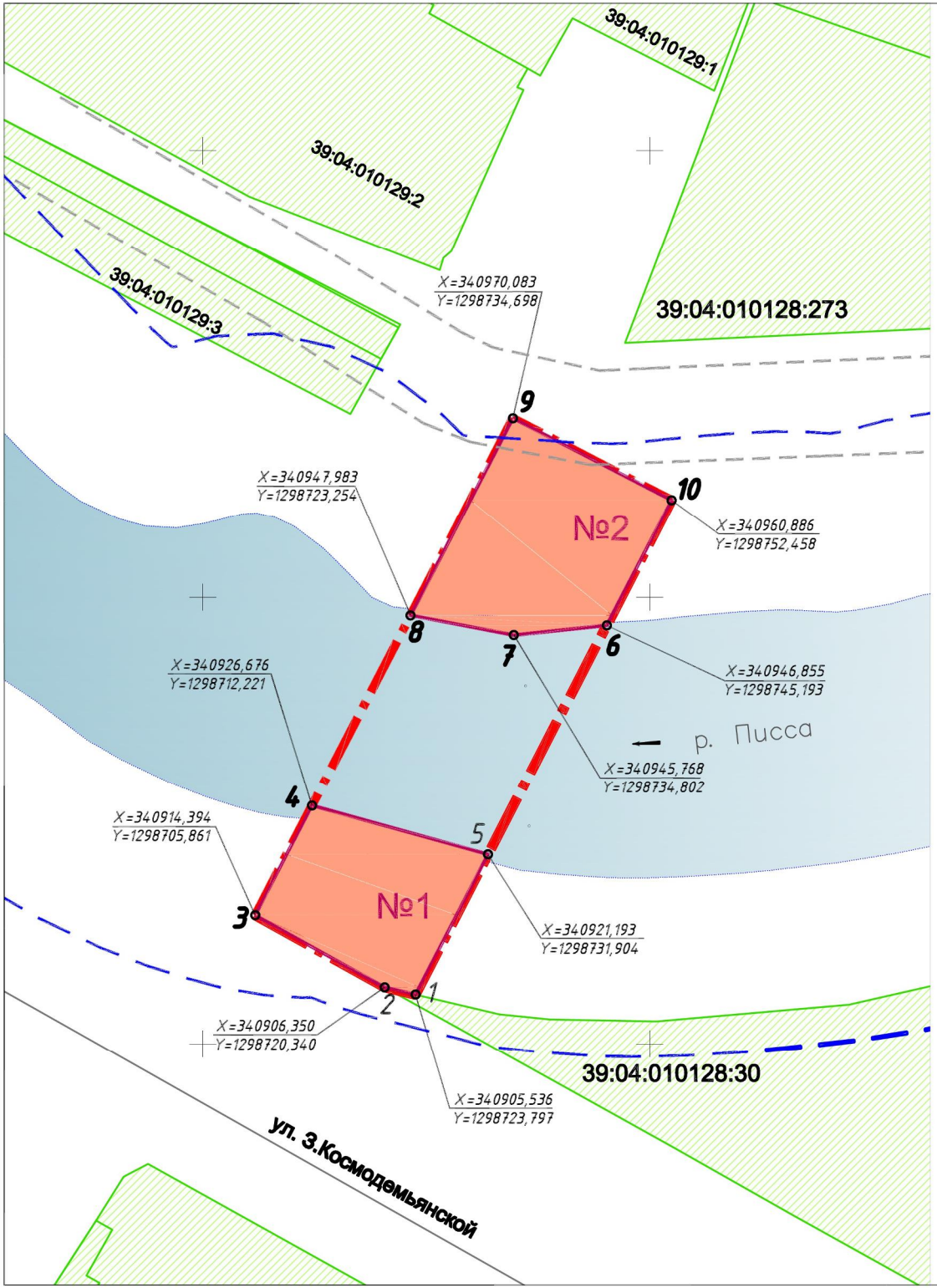
Документация по планировке территории МО "Гусевскиий городской округ"

Проект планировки с проектом межевания в его составе по объекту "Военно - мемориальный комплекс истории Первой мировой войны в городе Гусеве Калининградской области" Этап №1 "Пешеходный мост (технологическая эстакада) через реку Писса", предусматривающего размещение линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	

Чертеж планировки территории (основной чертеж)

ООО "АРХПРОЕКТ ГРУПП "АРХИТЕКТУРА-ДИЗАЙН"



N
W E
S

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе по объекту: "Военно-мемориальный комплекс истории Первой мировой войны в городе Гусеве Калининградской области" Этап №1 "Пешеходный мост (технологическая эстакада) через реку Писса", предусматривающего размещение линейного объекта

Чертеж межевания территории

Номер точки	X, м	Y, м
1	340905,536	1298723,797
2	340906,35	1298720,34
3	340914,394	1298705,861
4	340926,676	1298712,221
5	340921,193	1298731,904
6	340946,855	1298745,193
7	340945,768	1298734,802
8	340947,983	1298723,254
9	340970,083	1298734,698
10	340960,886	1298752,458

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер з/у на схеме	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Примечание
	Образуемые и изменяемые земельные участки		
1	*Общее пользование территории (размещение пешеходного моста)*	*322,63*	*Гос. зем.*
2	*Общее пользование территории (размещение пешеходного моста)*	*424,65*	*Гос.зем.*
	Всего по образуемым и изменяемым земельным участкам:	**747,28**	

Примечание: Система координат МСК - 39

Условные обозначения:

Граница проектных работ

Ранее образованные сохраняемые зем. участки

39:04:____:____ Кадастровый номер ранее образованного сохраняемого земельного участка

№_ Условный номер образуемого земельного участка

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Береговая полоса общего пользования р.Писса

1 **Номер координируемой точки**

Образуемые земельные участки:

- Территория общего пользования (размещение пешеходного моста)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Рыбаков			03.16г.
ГАП		Гаврилюк			03.16г.
Архитектор		Гаврилюк			03.16г.

Год выпуска: 2016 **М1:500**

Документация по планировке территории МО "Гусевский городской округ"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе по объекту: "Военно - мемориальный комплекс истории Первой мировой войны в городе Гусеве Калининградской области" Этап №1 "Пешеходный мост (технологическая эстакада) через реку Писса", предусматривающего размещение линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	

Чертеж межевания территории

ООО "АРХПРОЕКТ ГРУПП "АРХИТЕКТУРА-ДИЗАЙН"